

ДУМА

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

О Положении «О налоге на имущество физических лиц на территории Анучинского муниципального округа»

Принято

Думой Анучинского

муниципального района

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 05.07.2019 года № 525-КЗ «О единой дате начала применения на территории Приморского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Законом Приморского края от 16.09.2019 № 568-КЗ «Об Анучинском муниципальном округе», Уставом Анучинского муниципального района:

1. Принять Положение «О налоге на имущество физических лиц» на территории Анучинского муниципального округа (приложение 1).

2. Признать утратившим силу решение от 26.11.2014 года № 546-НПА «О положении «О налоге на имущество физических лиц»».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение разместить на сайте администрации Анучинского муниципального района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется в отношении налоговых периодов с 1 января 2020 года.

Глава Анучинского

муниципального района С. А. Понуровский

с. Анучино

30 октября 2019 года

№ 477-НПА

Приложение № 1

к решению Думы Анучинского

муниципального района

от 30октября 2019 № 477-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**«О налоге на имущество физических лиц на территории Анучинского муниципального округа»**

**1.** **Общие положения**

1.1. Настоящим решением с 1 января 2020 года устанавливается и вводится на территории Анучинского муниципального округа налог на имущество физических лиц, определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены [главой 3](consultantplus://offline/ref=BDD34FE63CEC5AA27BC7814FC3416041A4672032642EEECD4B9483ECD1C0C7558C79AC332387m1h6E)2 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Особенности определения налоговой базы**

Налоговая база с 1 января 2020 года определяется в соответствии **со** статьей 403 «Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» [главы 3](consultantplus://offline/ref=BDD34FE63CEC5AA27BC7814FC3416041A4672032642EEECD4B9483ECD1C0C7558C79AC332387m1h6E)2 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2020года, являющегося [налоговым периодом](consultantplus://offline/ref=C1FC044B12F86CF3A867BD2E51C383B8F7ABFF327A86BE6664003FCB21F593888C1705C67014D1B87EE4449125D433DCA692B59ED44838lDj4X), с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

**3. Налоговые ставки**

Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Анучинского муниципального округаустанавливаются в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения.

[Ставки налога](consultantplus://offline/ref=1ABD8B46E18CF62C41D8962CA372268F7827B5203F2352A2AEE0CD3AE0256990C17D9F44DD293AF7WAW5B) на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 1,2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C1E155DD9BBD3947FE95D3A3151B549E1036C01371F08E4937B2303232668B0718C75BAF6CF0E63C8C21600AB887F2DAEB03E01D2561k8NEX) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=C1E155DD9BBD3947FE95D3A3151B549E1036C01371F08E4937B2303232668B0718C75BAF69F7EB3C8C21600AB887F2DAEB03E01D2561k8NEX) настоящего Налогового кодекса Российской Федерации;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**4. Налоговые льготы**

4.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 «Налоговые льготы» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации*.*

4.2. Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для физических лиц являющихся членами многодетных семей, имеющих удостоверение, подтверждающее статус многодетной семьи.

4.2.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

4.2.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.2.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) гараж или машино-место.

4.3. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=FA5B0DF58C4B10C3641A6BE4E4401381A2524651C8980CB97E94B9342751FA7DC7799FCF075C9A2AD3055A950F09CE16EF18A16E90631FE2tF4BX) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=FA5B0DF58C4B10C3641A6BE4E4401381A2524458C09C0CB97E94B9342751FA7DC7799FCF075C9A28D1055A950F09CE16EF18A16E90631FE2tF4BX), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

.