ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

21.01.2022 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муници-  пального округа от 21.01.2022г №23-р « О проведе-  нии аукциона на право заключения договора арен-  ды земельного участка и утверждения аукционной  комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 04.03.2022г. в "16 час."00" мин по адресу: Приморский  край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3  этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, пред-  ложивший наибольший размер ежегодный аренд-  ной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:1411 |
|  | Площадь участка | | 643кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2468 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул.Первостроителей, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | садоводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 757,29 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 22,71 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 151,45 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:5791 |
|  | Площадь участка | | 230кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 72 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Пушкина, д.9. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | для ведения личного подсобного хозяйства (приуса-  дебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 527,25 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 15,81 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 105,45 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:100001:3411 |
|  | Площадь участка | | 1977кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 132 м от  ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Садовая, д.15. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приуса-  дебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 4123,93 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 123,71 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 824,78 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:1422 |
|  | Площадь участка | | 4000кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 117 м от ориентира по направлению на юго-восток, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка, ул.Ломоносова, д.11. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства ( приуса-  дебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Технические условия | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 3467,25 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 104,01 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 693,45 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:1421 |
|  | Площадь участка | | 4000кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 114 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, Анучинское сельское поселение с. Корниловка, ул. Ломоносова, д. 11. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Обременения отсутствует, ограничения прав на зе-  мельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1  Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Технические условия | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 3467,85 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 104,03 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 693,57 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:250001:163 |
|  | Площадь участка | | 4999кв.м |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание . Участок находится примерно в 82 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Охота и рыбалка  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | |  |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 12841,90 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 385,25 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 2568,38 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:250001:380 |
|  | Площадь участка | | 2389кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.  Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в  91 м от ориентира по направлению на юго-восток. По-  чтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Клубная, д.8. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приуса-  дебный земельный участок).  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Обременение- отсутствует, ограничение прав на зе-  мельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1  Земельного кодекса РФ. |
|  | Технические условия | |  |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2049,54 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 61,48 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 409,90 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 8** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:1426 |
|  | Площадь участка | | 8677кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок расположен в 640 м на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.23 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Ветеринарное обслуживание  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Российской Федерации |
|  | Технические условия | |  |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 10377,98 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 344,33 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 2075,59 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 9** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:180001:1488 |
|  | Площадь участка | | 2320кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Ключевая, д.2а. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10 кВ в районе с. Таежка. Сети водоснабжения- не предусмотрено |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2029,83 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 405,963 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 60,89 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 10** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:100001:3430 |
|  | Площадь участка | | 891кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 28 м на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Советская, д.90. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | |  |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1506,28 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 45,18 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 301,25 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 11** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1122 |
|  | Площадь участка | | 14966кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 340 м на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Советская, д.51А. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Охота рыбалка  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | |  |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 40683,68 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 1220,51 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 8136,73 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 12** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:200001:1250 |
|  | Площадь участка | | 1512кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 135 м на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка,ул. Гагарина, д.10 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства ,(приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | |  |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1367,08 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 41,01 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 273,41 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 13** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6272 |
|  | Площадь участка | | 282кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.Совхозная, д.11 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства ,(приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | |  |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 485,76 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 14,57 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 97,15 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 14** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6280 |
|  | Площадь участка | | 723кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 24м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гагарина, д.34. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства ,(приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | |  |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1243,57 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 37,30 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 248,71 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 15** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:100001:3431 |
|  | Площадь участка | | 1024кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 230 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Солнечная, д.21. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства ,(приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | |  |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1727,55 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 51,82 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 345,51 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 16** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:250001:164 |
|  | Площадь участка | | 4999кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 31 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул.Банная, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Охота и рыбалка  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | |  |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 12841,90 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 385,25 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 2568,38 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 17** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020522:219 |
|  | Площадь участка | | 785кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 729 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул.Советская, д.72. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | |  |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 685,37 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 20,56 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 137,07 руб |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 18** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6271 |
|  | Площадь участка | | 1475кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 16 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. 70 лет Октября, д.8 А. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | |  |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2540,61 руб |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 76,21 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 508,12 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 19** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6293 |
|  | Площадь участка | | 24кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Банивура, д.15а. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Хранение автотранспорта  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | |  |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись  на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 503,34 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 15,10 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 100,66 руб. |
| 7 | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | лично по адресу: Приморский край, Анучинский  округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 26.01.2022г. по 26.02.2022 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Примор-  ский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 26.01.2022г. по 26.01.2022г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую органи-  затором заявку на участие в аукционе до окончания  установленного срока приема заявок, уведомив об этом  в письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рас-  сматривается 01.03.2022г.  Итоговый протокол оформляется и подписывается -  10.03.2022 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот №1** 1 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1411 площадь643кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2468 м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. ГражданкаТаежка, ул. Первостроителей, д.3. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:5791 площадь230кв.м, кате

гория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 72 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Пушкина, д.9. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3411площадь 1977 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 132 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Чернышевка, ул. Садовая, д.15. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №**4 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1422 площадь 4000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 117 м от ориентира по направлению на юго-восток, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка, ул. Ломоносова, д.11. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1421 площадь 4000кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 114 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка, ул. Ломоносова, д. 11. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:250001:163 площадь 4999 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 82 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная, д.3. Разрешенное использование земельного участка: охота и рыбалка. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:250001:380площадь 2389 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 91 м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Клубная, д.8. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1486площадь 8677 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного в границах участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 640 м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.23. Разрешенное использование земельного участка: ветеринарное обслуживание. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона:ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1488 площадь 2320 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 80м на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Таежка, ул. Ключевая, д.2а. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3430 площадь891 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 28 на юг от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул.Советская, д.90. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 11** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1122площадь 14966 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 340 на запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка,ул. Советская, д.51А. Разрешенное использование земельного участка: охота рыбалка. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 12** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:200001:1250площадь 1512 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 135 на северо-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Новогордеевка, ул. Гагарина, д.10. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 13** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6272площадь 282 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул. Совхозная, д.11. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 14** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6280площадь 723 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка.Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 24м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гагарина, д.34. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 15** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3431площадь 1024 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 230 м на юго-запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Солнечная, д.21. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 16** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:250001:164 площадь 4999 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 31 м на юго-запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п.Тигровый, ул. Банная, д.3. Разрешенное использование земельного участка: охота и рыбалка. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 17**  Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020522:219 площадь 785 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 729м на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Таежка, ул. Советская, д.72. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 18** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6271 площадь 1475 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 16 м на юг от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.70лет Октября, д.8 А. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 19** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6293 площадь 24 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 13 м на юг от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.Банивура, д.15а. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

.