**Типовые решения по созданию инфраструктуры для территорий компактного расположения земельных участков, предоставленных гражданам в рамках программы «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике»**

Подготовительным этапом вопроса создания инфраструктуры для территорий компактного расположения земельных участков, предоставленных гражданам в рамках программы «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике» является проведение анализа и формирование сведений о территориях, в границах которых расположены земельные участки, указанные в части 24 статьи 8 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отношении которых планируется оказание содействия в обеспечении инфраструктурой.

Методические рекомендации по проведению анализа и формирования сведений о территориях компактно расположенных земельных участков направлены в субъекты Российской Федерации ранее письмом Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики от 10.08.2023 № 03-14/10717.

Анализ и формирование сведений о территориях компактно расположенных земельных участков, а также выбор источника и механизма финансирования объектов инфраструктуры осуществляется при взаимодействии и участии отраслевых и заинтересованных исполнительных органов государственной власти на территории субъекта Российской Федерации.

В настоящее время субъектам ДФО и АЗРФ доступен ряд ключевых источников финансирования строительства объектов инфраструктуры для обеспечения компактно расположенных земельных участков, сформированных в рамках программы «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике».

**1. Типовое решение по созданию инфраструктуры – Президентская единая субсидия (Минвостокразвития России).**

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 № 2464-р утверждена Национальная программа социально-экономического развития Дальнего Востока до 2024 года и на перспективу до 2035 года, в которую включен подраздел «Развитие программы «Дальневосточный гектар», предусматривающий начиная с 2025 года строительство объектов инфраструктуры на земельных участках, полученных гражданами по программе «Дальневосточный гектар».

В рамках реализации федерального проекта «Развитие отдельных территорий и центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа» государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», а также государственной программы «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации», предусмотрено предоставление из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации Президентской единой субсидии, в том числе на создание необходимой инженерной инфраструктуры для территорий компактно расположенных земельных участков в рамках программы «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике» (далее – Президентская единая субсидия).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2031 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в государственную программу Российской Федерации «Социально-Экономическое развитие Дальневосточного федерального округа» в части введения новых Правил предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (далее соответственно - субсидии, мероприятия, планы, субъекты Российской Федерации).

Критерием отбора субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий является представление в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики планов (проектов планов), отражающих потребность в средствах на исполнение расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с их реализацией.

Подготовка планов (проектов планов) осуществляется с учетом методических рекомендаций, утверждаемых Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики рассматривает представленные субъектами Российской Федерации планы (проекты планов) в течение 30 календарных дней содня их поступления в том числе на предмет соответствия методическим рекомендациям.

Далее планы (проекты планов) рассматриваются на заседании президиума Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока.

В настоящее время методические рекомендации находятся в разработке Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики и после утверждения будут направлены в субъекты Российской Федерации.

**2. Типовое решение по созданию инфраструктуры – ускоренное инфраструктурное развитие опорных населенных пунктов и прилегающих территорий (Минсельхоз России).**

Начиная с 2025 года в рамках реализации инициативы социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года «Города больших возможностей и возрождение малых форм расселения», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.10.2021 № 2816-р, предусмотрено ускоренное инфраструктурное развитие опорных населенных пунктов и прилегающих территорий посредством синхронизации мероприятий государственных программ Российской Федерации в направлении приоритетной реализации планов долгосрочного социально-экономического развития опорных населенных пунктов и прилегающих территорий.

Перечни опорных населенных пунктов и прилегающих территорий утверждаются нормативным правовым актом высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на основании методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 4132-р.

В настоящее время субъектами Российской Федерации под методологическим руководством Минсельхоза России проводится работа по формированию планов долгосрочного социально-экономического развития, которые рекомендовано утвердить высшим должностным лицам субъектов в срок до 1 июля 2024 года.

Направление проектов долгосрочных планов развития на официальное согласование на федеральный уровень начнется после утверждения постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил разработки, согласования, утверждения и мониторинга реализации долгосрочных планов социально-экономического развития опорных населенных пунктов и прилегающих территорий», которые разработаны Минсельхозом России во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 4 июня 2023 г. № Пр-1111 и находятся на межведомственном согласовании.

Целесообразно работу по определению агломераций, сформированных в рамках программы «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике», нуждающихся в обеспечении инфраструктурой, а также мероприятий, планируемых к реализации на данных территориях, синхронизировать с подходами по развитию опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, в том числе по мероприятиям, срокам реализации мероприятий и объемам финансовых ресурсов с учетом демографических тенденций, потенциала развития экономики и роста занятости населения каждой конкретной территории.

**3. Типовое решение по созданию** **инфраструктуры – государственная программа Российской** **Федерации** **«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (Минстрой России).**

В отношении агломераций, которые находятся в границах населенных пунктов, имеют прогнозный объем ввода жилья и утвержденную проектную документацию, региональные органы исполнительной власти могут получить федеральное софинансирование в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства установлены в приложении № 6 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Порядок представления заявки на участие в федеральном проекте «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июля 2023 г. № 533/пр.

Субсидии могут быть направлены, в том числе, на следующие цели:

а) подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий;

б) строительство (реконструкция)объектов транспортной инфраструктуры в целях реализации проектов по развитию территорий;

в) строительство (реконструкция) объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в том числе магистральных сетей, в целях реализации проектов по развитию территорий.

Для участия в отборе проектов и мероприятий на получение федерального софинансирования в рамках вышеуказанной программы субъектам Российской Федерации необходимо ряд подготовительных работ, включающих:

- внесение изменений в генеральный план;

- утверждение правил землепользования и застройки с учетом расширения границ;

- разработку и утверждение проектов планировок и межевания территорий;

- разработку проектной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и проверку достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства.

**4. Практические примеры и подходы создания инфраструктуры для агломераций, сформированных на земельных участках в рамках программы «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике».**

Республика Саха (Якутия), Хабаровский и Камчатский края воспользовались финансовой поддержкой из федерального бюджета и за счет средств Президентской единой субсидии создали энергетическую и транспортную инфраструктуру для компактно расположенных земельных участков в рамках программы «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике».

В Республике Саха (Якутия) создана рабочая группа, которая коллегиально принимает решение об очередности территорий компактно расположенных земельных участков для создания инфраструктуры. Всего на территории Республикиобразовано16территорий компактногорасположения земельных участков.

В 2020 году завершены работы по строительству 5 км дорог и 17 км технологического присоединения к электрическим сетям для 4 агломераций. На территории остальных агломераций ведутся работы по разработке документации территориального планирования.

В Хабаровском крае проведены работы по созданию инфраструктуры для 3 агломераций. Реализация мероприятий по созданию инфраструктуры на территориях компактно расположенных земельных участков осуществляется в рамках планасоциального развития центров экономического роста Хабаровского края. В период с 2019-2021 годы Правительством Хабаровского края выполнено строительство и введены в эксплуатацию 31 км линий электропередач и 13 км дорог.

За счет средств краевого бюджета администрацией района имени Лазо в 2019-2020 годах разработаны и утверждены проект планировки, правила землепользования и застройки, генеральный план Кругликовского сельского поселения муниципального района имени Лазо Хабаровского края.

В Камчатском крае в 2022 году с привлечением средств Президентской единой субсидии обеспечено инфраструктурой 4 агломерации на территории Елизовского района: п. Кеткино, п. Вулканный – с. Сосновка, «Сухая речка», вблизи с СНТ «Ромашка». Произведен ремонт и строительство 6 участков автомобильных дорог в Елизовском муниципальном районе общей протяженностью 3,323 км.

На территории Сахалинской области в 7 муниципальных образованиях сформирована 21 агломерация. Фактически обустройство соответствующей инфраструктурой земельных участков, предоставленных в рамках программы «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике», осуществляется на территории двух муниципальных образований, которые расположены в наиболее благоприятной для освоения климатической зоне, южной части территории Сахалинской области – Анивском и Корсаковском городских округах.

Источниками финансирования обустройства объектов инфраструктуры компактного размещения земельных участков являются средства из регионального и муниципальных бюджетов. На территории Сахалинской области в рамках Адресной инвестиционной программы Сахалинской области реализуются мероприятия по строительству объектов инфраструктуры для агломераций, сформированных в рамках Федерального закона № 119-ФЗ.

На территории Анивского городского округа внесены изменения в генеральный план муниципального образования, внесены изменения в правила землепользования и застройки, разработаны и утверждены проекты планировок и межевания территорий, в том числе в которых расположено 7 агломераций. Также осуществлено строительство автомобильных дорог протяженностью 4,7 км.

На территории Корсаковского городского округа расположено 8 агломераций. Внесены изменения в генеральный план, утверждены правила землепользования и застройки с учетом расширения границ, разработаны

и утверждены проекты планировок и межевания территорий. Также в 2022 году завершено обустройство транспортной инфраструктурой (8,91 км дорог) и энергетической инфраструктурой (ЛЭП ВЛ-35 кВ и трансформаторная подстанция 35 кВ, произведено технологическое присоединение к электрическим сетям).

В Долинском городском округе расположено 2 агломерации, часть территории одной из них включена в границы с. Сокол. В 2022 году на данной территории выполнены инженерно-геодезические изыскания. В текущем году в отношении данной территории планируется подготовка и утверждение документации по планировке территории для размещения линейных объектов, в том числе улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры. В отношении земельных участков на данной территории разработана проектная документация, получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности сметной стоимости.

**Типовой пакет мер поддержки для граждан - получателей земельных участков в рамках реализации Федерального закона № 119-ФЗ**

1.Дальневосточная и Арктическая ипотека до 2% годовых на строительство дома.

2. Заключение договора купли-продажи лесных насаждений для собственных нужд граждан, а именно квота на заготовку древесины на строительство жилого дома.

3. Единовременная финансовая помощь безработным гражданам при их регистрации в качестве ЮЛ, ИП, К(Ф)Х.

4. Грант «Агростартап».

5. Грант на развитие семейной фермы.

6. Субсидии гражданам на поддержку создания и ведения личных подсобных хозяйств населения, в том числе на содержание и приобретение поголовья коров, свиноматок, козоматок.

7. Возмещение части затрат по платежам договоров лизинга.

8. Льготные кредиты, микрозаймы от региональных некоммерческих микрокредитных компаний.

9. Гранты начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса.

10. Гранты субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность по развитию внутреннего и въездного туризма, а также поддержка проектов развития сельского и экологического туризма.

11. Гранты на создание и развитие сельскохозяйственного потребительского кооператива.

12. Субсидии сельхозтоваропроизводителям на поддержку пчеловодства, птицеводства.

13. Возмещение затрат, связанных с приобретением оборудования для индивидуальных предпринимателей.

14. Возмещение затрат по приобретению и доставке минеральных удобрений, используемых для производства картофеля и овощей для КФХ.

В настоящее время в регионах имеются специализированные меры поддержки для участников программы «Гектар на Дальнем Востоке и в Арктике», которые могут быть тиражированы на другие регионы ДФО и Арктики.

1. Единовременная денежная выплата гражданам по программе «Свой дом в Арктике» на строительство (приобретение) индивидуального жилого дома или приобретение домокомплекта в целях строительства индивидуального жилого дома на территории региона (Мурманская область).

2. Финансовая поддержка граждан, участников программы, в виде Губернаторского гранта на поддержку предпринимательских инициатив (Мурманская область).

 3. Социальные выплаты гражданам на компенсацию части затрат погазификациииндивидуальныхжилыхдомов (Ненецкийавтономныйокруг). 4. Гранты на поддержку создания личных подсобных хозяйств населения (развитие животноводства и растениеводства), в том числе реализация дотационного корма для сельскохозяйственных животных

и фуражного зерна (Сахалинская область).

5. Субсидии на проведение культуротехнических мероприятий, проводимых участниками программы «Дальневосточный гектар» (Магаданская область).

6. Микрозайм «Дальневосточный гектар» (Камчатский край, Приморский край).

7. Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на земельных участках, предоставленных в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ (Камчатский край).

**Полный перечень мер поддержки, которыми могут воспользоваться участники программы «Гектар на Дальнем Востоке**

**и в Арктике» в целях освоения земельных участков**

**1. Меры поддержки для целей развития и ведения сельского хозяйства на земельном участке.**

1) Поддержка фермеров и развитие сельской кооперации (создание и (или) развитие хозяйства грант «Агростартап»).

2) Стимулирование развития приоритетных подотраслей агропромышленного комплекса и развитие малых форм хозяйствования (гранты на развитие семейных ферм и грант «Агропрогресс»).

3) Грант на развитие материально-технической базы сельскохозяйственного потребительского кооператива.

4) Возмещение части затрат сельскохозяйственным потребительским кооперативам.

5) Грант «Агротуризм».

6) Возмещение части затрат на уплату страховых премий, начисленных по договорам сельскохозяйственного страхования в области растениеводства.

7) Реализация дотационного корма для сельскохозяйственных животных и фуражного зерна.

8) Субсидии гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, на содержание коров молочных пород.

9) Субсидия производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения недополученных доходов в связи с реализацией молока на перерабатывающие организации крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.

10)Возмещение затрат, связанных с приобретением комбикормов, используемых для кормления сельскохозяйственных животных.

11) Возмещение затрат крестьянским (фермерским) хозяйствам по технической и технологической модернизации хозяйства.

12) Возмещение затрат гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, на искусственное осеменение крупного рогатого скота.

13) Возмещение затрат на приобретение средств малоймеханизациидля производства сельскохозяйственной продукции участникам программы «Дальневосточный гектар».

14) Возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме ЛПХ) на приобретение сельскохозяйственных животных.

15) Возмещение затрат на повышение почвенного плодородия.

16) Возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме ЛПХ) на приобретение семенного фонда.

17) Возмещение затрат по приобретению и доставке минеральных удобрений, используемых для производства картофеля и овощей для крестьянских (фермерских) хозяйств.

18) Возмещение затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме ЛПХ)на строительство, модернизацию, реконструкцию производственной базы и приобретение оборудования.

19) Возмещение затрат на приобретение средств защиты растений от вредителей.

20) Возмещение сельскохозяйственным товаропроизводителям части затрат, связанных с убоем сельскохозяйственных животных на специализированном убойном пункте.

21) Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на строительство тепличных комплексов.

22) Поддержка граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на содержание и приобретение поголовья коров, свиноматок, козоматок.

23)Субсидии на возмещение части затрат на развитие племенного овцеводства.

24) Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим розничную (оптовую) продажу товаров, производство4

хлебобулочных изделий, на возмещение затрат (транспортных расходов) в связи с доставкой производственных товаров в район.

25) Субсидии сельхозтоваропроизводителям на поддержку пчеловодства.

26) Субсидии сельхозтоваропроизводителям (кроме ЛПХ) на возмещение части затрат на расширение производственной базы, первичнуюипоследующую(промышленную) переработкусельхозпродукции.

27) Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям на возмещение части затрат на развитие северного оленеводства, мараловодства и мясного табунного коневодства.

28) Субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с развитием птицеводства.

29)Возмещение части затрат на производство рыбы. 30)Поддержка производства и реализации яиц.

31)Субсидиина удешевление стоимости строительства животноводческих комплексов.

32)Возмещение части затрат на приобретение электрической итепловой энергии, используемой на производственные цели.

33)Субсидия на удешевление стоимости создания и (или) реконструкции хранилищ.

34) Субсидии на возмещение затрат, связанных с закупкой у населения дикорастущих пищевых ресурсов.

35)Субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с развитием овощеводства закрытого грунта.

**2. Меры поддержки для целей индивидуального жилищного строительства на земельном участке.**

1) Льготный ипотечный кредит на строительство жилого дома «Дальневосточная ипотека», «Арктическая ипотека» до 2% годовых.

2) Заключение договора купли-продажи лесных насаждений в целях заготовки гражданами древесины для собственных нужд для строительства индивидуального жилого дома.

3) Субсидия на компенсацию расходов на строительство дома.

4) Социальная выплата в виде субсидии для улучшения жилищных условий.

5) Субсидия на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

6) Предоставление социальных выплат на компенсациючасти затрат по газификации индивидуальных жилых домов.

7) Субсидии застройщикам (физ. лицам), осуществляющим строительство индивидуальных жилых домов.

**3. Меры поддержки для целей создания** **и ведения предпринимательства на земельном участке (предпринимательство, туризм и др.).**

1) Единовременная финансовая помощь безработным гражданам при их регистрации в качестве ЮЛ, ИП, К(Ф)Х.

2) Возмещение затрат на открытие собственного дела начинающим субъектам малого предпринимательства.

3) Гранты в форме субсидий социальным предприятиям и молодым предпринимателям.

4) Предоставление поручительств гарантийным фондом субъектам малого и среднего предпринимательства.

5) Статус резидента ТОР, СПВ (налоговые льготы, преференции).

6) Микрозаймы по приоритетным видам деятельности для граждан, зарегистрировавшихся в качестве индивидуальных предпринимателей.

7) Возмещение затрат, связанных с приобретением оборудования для индивидуальных предпринимателей.

8) Субсидии на реализацию проектов по развитию инфраструктуры туризма (в т.ч. строительство гостевых домов, модульные гостиницы и др.).

9) Оказание финансовой поддержки в форме субсидий субъектам туриндустрии.

10)Обучение субъектов малого и среднего предпринимательства, курсы повышения квалификации.

11)Возмещение затрат по плате образовательных услуг по переподготовке и повышению квалификации кадров субъектов малого и среднего предпринимательства.

12)Возмещение затрат на осуществление деятельности по предоставлению услуг дополнительного образования детей.

13)Грант для поддержки проектов в области внутреннего и въездного туризма.

14)Субсидия субъектам предпринимательской деятельности в сельской местности на возмещение части затрат по оплате коммунальных услуг.

15)Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг).

16) Субсидия субъектам предпринимательской деятельности на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на осуществление «северного завоза» потребительских товаров.

17) Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на возмещение части затрат на приобретение, ремонт нежилыхпомещений, а такжеприобретение строительныхматериалов.

18) Субсидии на возмещение части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг).

19)Субсидии на поддержку проектов развития экологического туризма. 20) Финансовая поддержка на приобретение франшизы.