ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

17.02.2022 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 18.02.2022г №74-р « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 31.03.2022г. в "16 час."00" мин по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, пред-  ложивший наибольший размер ежегодный аренд-  ной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1106 |
|  | Площадь участка | | 628 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | участка Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3.3км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Таежка, ул. Советская, д.41. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Садоводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствуют |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 734,99 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 22,04 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 146,99 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:1998 |
|  | Площадь участка | | 4999.93 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Строительная, д.8. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 11410,71 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 342,32 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 2281,14 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:180001:791 |
|  | Площадь участка | | 1500 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 229 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Таежка, ул. Ветеранов, д.4. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для индивидуального жилищного строительства  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Технические условия | | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10 кВ в районе с. Таежка. Сети водоснабжения- не предусмотрено |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1314,22 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 39,42 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 262,84 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6283 |
|  | Площадь участка | | 1184 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Новая, д.4, кв2. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2035,60 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 61,06 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 407,17 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1108 |
|  | Площадь участка | | 258487 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3,3км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Гродеково, ул. Партизанская, д. 32. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Растениеводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | |  |
|  | Технические условия | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2222,98 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 66,68 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 444,59 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анчинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:1163 |
|  | Площадь участка | | 1826852 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 385 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район,с. Таежка, ул. Ветеранов, д.16. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет  Особые отметки Под малое и среднее предпринимательство, соглашение с министерством сельского хо-  зяйства |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | |  |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 13354,28 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 400,62 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 2670,85 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:707 |
|  | Площадь участка | | 1285910 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Комарова, д.12. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли-населенных пунктов  10 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Технические условия | |  |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 45006,85 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 1350,20 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 9001,37 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анчинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 8** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:705 |
|  | Площадь участка | | 1245287 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок расположен в 830 м на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Беговая, д.6 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  10 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Технические условия | |  |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 84181,4 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 2525,44 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 16836,28 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 9** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:030301:283 |
|  | Площадь участка | | 29000.96 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2210 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район,с. Смольное, ул. Увальная, д.5. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного производства  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1705,25 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 51,15 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 341,05 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 10** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020401:526 |
|  | Площадь участка | | 98910 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1517 м на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Старогордеевка, ул.Ленинская, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 6785,22 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 203,55 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 1357,04 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 11** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020401:525 |
|  | Площадь участка | | 122244 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1037 м на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Старогордеевка, ул. Ленинская, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 8385.93 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 251.57 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 1677.18 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 12** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:731 |
|  | Площадь участка | | 410665 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 520 м на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Маяковского, д.1 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Сельскохозяйственное производство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 27186,02 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 815,58 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 5437,20 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 13** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:5726 |
|  | Площадь участка | | 316778 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 950 на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Маяковского, д.1 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Сельскохозяйственное использование  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 17676,21 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 530,28 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 3535,24 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 14** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:030400:13 |
|  | Площадь участка | | 138201 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8727м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Ауровка, ул. Димитрова, д.14. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного производства  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 9480,58 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 284,41 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 1896,11 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 15** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1117 |
|  | Площадь участка | | 311607 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1,6 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Муравейка, ул. Меховских, д.21. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Растениеводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Особые отметки | | Под малое и среднее предпринимательство |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 7784,02 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 233,52 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 1556,80 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 16** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1116 |
|  | Площадь участка | | 327979 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределамиучастка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,3 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Еловка, ул. Лазо, д.8. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Растениеводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2820,61руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 84,61 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 564,12 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 17** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1104 |
|  | Площадь участка | | 272532 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 994 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гродеково, ул. Партизанская, д.32. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Растениеводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2343,77 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 70,31 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 468,75 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 18** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020701:439 |
|  | Площадь участка | | 289098 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1.12км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Комарова, д.7 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Растениеводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2486,24 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 74,58 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 497,24 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 19** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1118 |
|  | Площадь участка | | 200495 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Ауровка, ул. Димитрова, д.14. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Растениеводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1724,25 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 51,72 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 344,85 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 20** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010101:395 |
|  | Площадь участка | | 174494 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п.ЛЗП-3, ул.Краснознаменная, д.1. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | животноводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 4606,64 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 138,19 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 921,32 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 21** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:946 |
|  | Площадь участка | | 1078765 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Рисовое, ул. Увальная, д.1. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | животноводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 33010,20 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 990,3 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 6602,04 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 22** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010101:394 |
|  | Площадь участка | | 142612 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,6 км от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п.ЛЗП3, ул. Краснознаменнаяя, д.1. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | животноводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 4278,36 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 128,35 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 855,67 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 23** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010101:182 |
|  | Площадь участка | | 168954 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5400 м от ориентира по направлению на северо- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Надреченская, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения крестьянского(фермерского) хозяйства  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 5778,22 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 173,34 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 1155,64 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 24** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:929 |
|  | Площадь участка | | 465127 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5,9 км от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п.ЛЗП-3, ул. Краснознаменная, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | животноводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 22083,74 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 662,51 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 4416,74 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 25** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:716 |
|  | Площадь участка | | 2237392 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8,7 км от ориентира по направлению на северо- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район,с. Лугохутор, ул. Зеленая, д.10. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | животноводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 81441,06 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 2443,23 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 16288,21 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  |  | |  |
| 7 |  | | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня  оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1  с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 24.02.2022г. по 24.03.2022 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 24.02.2022 г. по 24.03.2022г.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается 28.03.2022г.  Итоговый протокол оформляется и подписывается - 05.04.2022 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот № 1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1106 площадь 628 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3,3 км от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Советская, д.41. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:1998 площадь 4999.93 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 93 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Строительная, д.8. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:791площадь 1500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 229 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Ветеранов, д.4. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6283 площадь 1184 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на запад, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Новая, д.4, кв.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1119 площадь 102208кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5996 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Озерная, д. 2. Разрешенное использование земельного участка: пашни, выпасы, сенокосы. Срок действия договора аренды 5 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1163 площадь1826852 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 385 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Ветеранов, д.16. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:707площадь 1285910 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориенти-

ра: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Комарова, д.12. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:705площадь 1245287 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 830 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Беговая, д.6. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 5 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №9**Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:283площадь 29000,96 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2210 м на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул. Увальная, д.5. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственного производства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020401:526площадь 98910 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1517 на запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Старогордеевка, ул. Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского)хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №11** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020401:525площадь 122244 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1037 на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Старогордеевка, ул. Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №12** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:731площадь 410665 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 520 на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Маяковского, д.1. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное производство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №13** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:5726площадь 316778 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 950 м на юго-запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Маяковского, д.1. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №14** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030400:13площадь 138201 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8727 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Димитрова, д.14. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №15** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1117 площадь311607 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1,6 км на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Муравейка, ул. Меховских, д.21. Разрешенное использование земельного участка: Растениеводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №16** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1116площадь 327979 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,3км на северо-запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Еловка, ул. Лазо, д.8. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №17** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1104 площадь 272532 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 994 м на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гродеково, ул. Партизанская, д.32. Разрешенное использование земельного участка: Растениеводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №18** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:439площадь 289098 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1,12км на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Комарова, д.7. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №19** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:946площадь 1078765 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4,5км на северо-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Рисовое, ул. Увальная, д.1. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №20** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010101:395 площадь 174494 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 км на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. ЛЗП-3, ул. Краснознаменная, д.1. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №21** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010101:180 площадь 84342 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4814 м на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Надреченская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №22** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010101:394 площадь 142612 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,6 км на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. ЛЗП-3, ул. Краснознаменная, д.1. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №23** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010101:182 площадь 168954 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5400 м на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Надреченская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №24** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:929 площадь 465127 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5,9 км на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. ЛЗП-3, ул. Краснознаменная, д.3. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №25** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:716 площадь 2237392 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8,7 км на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Лугохутор, ул. Зеленая, д.10. Разрешенное использование земельного участка:животноводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.