**ДОКЛАД ОБ ИТОГАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

**ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  НА 2021 ГОД.**

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2021 год (далее – программа) была разработана в целях организации профилактики нарушений требований жилищного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами Анучинского муниципального округа, в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Профилактика нарушений обязательных требований жилищного законодательства проводилась в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Цель программы:

1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

3) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачи программы:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;

3) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Основными профилактическими мероприятиями программы являлись:

- поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе "Единый реестр проверок;

- поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа в сети Интернет текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа в сети Интернет административного регламента осуществления администрацией Анучинского муниципального округа функции по муниципальному жилищному контролю; - размещение на сайте администрации Анучинского муниципального округа разъяснений действующего жилищного законодательства с целью недопущения нарушений;

- обобщение и размещение на сайте администрации Анучинского муниципального округа  в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях недопущения таких нарушений (размещено);

- организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в соответствии со статьёй 8.3. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (проведено 2 рейдовых мероприятия);

- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (выдано 7 предостережений);

- разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год (постановление от 08.12.2021 № 997).