**В законодательство внесены изменения в связи с введением в Жилищном кодексе понятий «дом блокированной застройки» и «многоквартирный дом»**

Федеральным законом «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2021 № 476-ФЗ в Градостроительном кодексе Российской Федерации и Жилищном кодексе Российской Федерации вводятся понятия «дом блокированной застройки» и «многоквартирный дом». В связи с этим соответствующие уточняющие изменения вносятся в ряд иных законодательных актов.

Согласно Федеральному закону в федеральные законы «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», «О несостоятельности (банкротстве)», «О государственной регистрации недвижимости», Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и иные законодательные акты вносятся изменения, предусматривающие строительство индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса в случае привлечения для строительства таких домов денежных средств граждан и юридических лиц по договору участия в долевом строительстве.

Также, Федеральным законом вносятся изменения в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства», касающиеся осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.

Помимо указанного, вносятся некоторые изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В частности, устанавливаются особенности списания начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением в 2021 году обязательств, предусмотренных контрактом, а также особенности изменения в 2021 и 2022 годах существенных условий контракта, который заключён на срок менее одного года и предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия.