

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

21.01.2021 г. с. Анучино №26-р

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждении состава аукционной комиссии**

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Анучинского муниципального округа Приморского края

Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы на земельные участки по лотам:

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:2308 площадь 2307 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 104 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Степная, д.2. Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1296 площадь 856 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 83 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Набережная, д.6. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:875 площадь 2983 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 31 м от ориентира по направлению на юго -восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная, д.3.. Разрешенное использование земельного участка: охота и рыбалка. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:873 площадь 4999 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Тигровый, ул. Банная, д.3. Разрешенное использование земельного участка: охота и рыбалка. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6189 площадь 1046 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Чапаева, д.1. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет . Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:745 площадь 610.7 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1473 площадь 1300 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 21 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с Таежка, ул. Советская, д.20. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости и решения Думы Анучинского муниципального района № 173-НПА от 22.02.2017г. «О положении, о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков,

находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального района».

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Назначить организатором аукциона - администрацию Анучинского муниципального округа, в лице отдела имущественных и земельных отношений.

3. По итогам аукциона отделу имущественных и земельных отношений подготовить проект договора аренды земельного участка.

4. Установить время проведения аукциона 04 марта 2021 г. в 14 час.00 мин. по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал, здание Администрации округа.

5. Утвердить аукционную комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Суворенков Андрей Александрович — начальник управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, председатель комиссии;

Ткаченко Зоя Владимировна - главный специалист 1-го разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Меховский Василий Валентинович – главный специалист 1-го разряда правового отдела администрации Анучинского муниципального округа, зам. председателя комиссии;

Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа;

Толстикова Светлана Степановна – старший специалист отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа;

Мартынова Галина Васильевна – начальник отдела сельского хозяйства финансово-экономического управления администрации Анучинского муниципального района.

6. Возложить на комиссию все полномочия, предусмотренные законодательством.

7. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в районной газете «Анучинские зори», на сайте администрации Анучинского муниципального округа и на официальном сайте www. torgi.gov.ru .

8. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Анучинского

муниципального округа С. А. Понуровский