ПРОТОКОЛ

признания конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства

(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000027880000000093) (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000027880000000093) несостоявшимся

|  |  |
| --- | --- |
|  | 11 сентября 2024 года |

Продавец: АДМИНИСТРАЦИЯ АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 12 августа 2024 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 17A6331-7001-1-1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Предмет конкурса:

право заключения договора аренды недвижимого имущества Критерий определения победителя конкурса: победителем конкурса признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленный на конкурс объект:

нежилое помещение № 3, расположенное на первом этаже в здании торгового центра по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Тихоречное, ул. Молодёжная, д.14, площадью 37,1 кв.м, кадастровый номер: 25:01:050001:486. , техническое состояние - пригодно к эксплуатации, требуется текущий ремонт. (далее – Имущество).

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (в год):** *Лот № 1-*38880 (Тридцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС - 20%, ежемесячный платеж -3240,00 с учетом НДС.

Обременения (ограничения) Имущества:

Участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с [частями 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420486&dst=100138&field=134&date=08.08.2022) и [5 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420486&dst=100144&field=134&date=08.08.2022) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного [Законом № 209-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420486&dst=100224&field=134&date=08.08.2022).

Недвижимое имущество передается под свободное назначение, не противоречащее разрешенным видам использования земельного участка, на котором оно расположено.

Арендатор вправе с предварительного согласия Арендодателя производить реконструкцию (перепланировку) объекта в установленном законом порядке.

Основание проведения конкурса: распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 02.08.2024 №484 «О принятии решения о проведении конкурса и утверждении конкурсной комиссии на право заключения договора аренды муниципального имущества

**На заседании присутствовали члены конкурсной комиссии:**

Дубовцев Иван Владимирович – заместитель главы администрации Анучинского муниципального округа, председатель комиссии;

Толстикова Светлана Степановна - ст.специалист 1 разряда отдела имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа;

Примачев Александр Александрович – начальник правового отдела администрации Анучинского муниципального округа;

Хоменко Анастасия Ильинична – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и

земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа.

На заседании присутствует 100 % состава конкурсной комиссии.

Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

|  |
| --- |
|  |

Решение Продавца:

Признать конкурс несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками конкурса от 11 сентября 2024 года).

Председатель комиссии И.В. Дубовцев

Секретарь С.С. Толстикова

Члены аукционной комиссии: Е.В. Росейчук

А.А. Примачев

.

А.И. Хоменко