

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

06.11.2019г. с. Анучино № 366-р

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждении состава аукционной комиссии**

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Анучинского муниципального района

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платына земельные участки по лотам:

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:5879 площадь 2440кв.м, категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 85 м от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Ленинская,д.11. Разрешенное использование земельного участка: среднеэтажная жилая застройка. Срок действия договора аренды 5 лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №2**Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020524:9 площадь 562 кв.м, категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1301 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Таежка,ул. Новая,д.3. Разрешенное использование земельного участка: Садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодныйразмерарендной платы.

**Лот №3**Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1071 площадь 845кв.м, категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Пухово, ул. Строительная,д.1.Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная застройка. Срок действия договора аренды 20 лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы

**Лот №4**Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3150 площадь 3273 кв.м, категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 168 м от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Чернышевка, ул.Школьная,д.11а.Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 5**Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:81 площадь 88063кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами.Участок находится примерно в 465м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Чернышевка, ул. Семиреченская,д.7. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (сенокосы, пастбище, пашня). Срок действия договора аренды 10 лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:666 площадь 3140075 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами. Участок находится примерно в 10637 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул.Центральная,д.1а. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования (для выращивания риса). Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости и решения Думы Анучинского муниципального района № 173-НПА от 22.02.2017г. «О положении, о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального района».

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Назначить организатором аукциона - администрацию Анучинского муниципального района.

3. По итогам аукциона отделу имущественных и земельных отношений подготовить проект договора аренды земельного участка.

4. Установить время проведения аукциона 17января 2020 г. в 11 час.00 мин. по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо,6, 3 этаж, актовый зал, здание Администрации района.

5. Опубликовать сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в районной газете «Анучинские зори», на сайте администрации Анучинского муниципального района и на торгах www. torgi.gof.ru

6. Утвердить аукционную комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Янчук Андрей Яковлевич - заместитель главы администрации Анучинского муниципального района, председатель комиссии;

Гордеева Дина Юрьевна - специалист отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Меховский Василий Валентинович –ведущий специалист 1-ого разряда правового отдела, зам. председателя комиссии;

Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений;

Толстикова Светлана Степановна – ст. специалист отдела имущественных и земельных отношений;

Мартынова Галина Васильевна – начальник отдела сельского хозяйства финансово-экономического управления.

8. Возложить на комиссию все полномочия, предусмотренные законом.

9. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Анучинского

муниципального района С. А. Понуровский