ДУМА

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

О Положении «О земельном налоге»

 Принято

 Думой Анучинского

 муниципального района

 «24» февраля 2016г.

 В целях приведения нормативно-правовых актов Анучинского муниципального района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Анучинского муниципального района:

 1. Принять Положение «О земельном налоге» на межселенной территории Анучинского муниципального района (приложение № 1).

 2. Признать утратившим силу решение от 24.06.2005 года № 130 «О положении «О плате за землю в Анучинском муниципальном районе»».

 3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

 4. Настоящее решение разместить на сайте администрации Анучинского муниципального района.

 5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется в отношении налоговых периодов с 1 января 2015 года.

Глава Анучинского

муниципального района С. А. Понуровский

«24» февраля 2016 года

№ 70 -НПА

с Анучино

 Приложение № 1

к решению Думы Анучинского

 муниципального района

 от «24» февраля 2016 г № 70-НПА

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

«О земельном налоге»

 В соответствие с действующим законодательством, руководствуясь главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим положением на межселенной территории Анучинского муниципального района устанавливается и вводится земельный налог.

1. **Общие положения**

 Настоящим решением устанавливается и водится на межселенной территории Анучинского муниципального района земельный налог, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

1. **Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**3. Налоговые льготы**

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 395 «Налоговые льготы» главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

Кроме того освобождаются от налогообложения:

1) Муниципальные учреждения, финансируемые за счёт средств бюджета Анучинского муниципального района;

2) Граждане, которым присвоено звание «Почетный житель Анучинского района»;

**4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу определяется статьей 397 главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

 Налогоплательщики - организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Отчетным периодом в соответствии с Налоговым кодексом РФ является первый квартал, полугодие и 9 месяцев календарного года. По итогам налогового периода, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, указанные налогоплательщики уплачивают разницу между суммой налога, исчисленной за налоговый период и суммой уплаченных за этот период авансовых платежей. Налоговым периодом по земельному налогу в соответствии с Налоговым кодексом РФ признается календарный год.

 Установить, что сельскохозяйственные предприятия и крестьянско-фермерские хозяйства, предприятия, перерабатывающие и выпускающие готовую сельскохозяйственную продукцию, зарегистрированные на

межселенных территориях, вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода, при этом сумма исчисленного ими налога за весь налоговый период подлежит уплате в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Налогоплательщиками - физическими лицами налог подлежит уплате в срок до 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.