ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

15.01. 2021 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 15.01.2021г № 08-р « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 26.02.2021г в "14 час."00" мин по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:030301:322 |
|  | Площадь участка | | 294450кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4148 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул.Луговая, д.18 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного производства  Земли сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Технические условия | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 11571,88 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 347,15руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 2314,37 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:030301:365 |
|  | Площадь участка | | 58303 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1745м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул. Увальная, д.5. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного производства  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1976,47 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 59,29 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 395,29 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:849 |
|  | Площадь участка | | 69352 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3434 м от ориентира по направлению на юго -запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Нововарваровка, ул. Центральная, д.23. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1976,47 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 59,29 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 395,29 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:876 |
|  | Площадь участка | | 798705кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2846 м от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Нововарваровка,ул. Ленинская, д.3 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  3 года |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 107465,75 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 3223,97 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 21493,15 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020201:115 |
|  | Площадь участка | | 173615 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1225м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка,ул.Ленинкая, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Растениеводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 14349,27 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 430,47 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 2869,85 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020201:116 |
|  | Площадь участка | | 572959кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 1648 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.3 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли- сельскохозяйственного назначени  3 года |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 77091,63 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 2312,74 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 15418,32 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:28 |
|  | Площадь участка | | 15956,6кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  центр с.Новогордеевка. Участок находится примерно в 2580 м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для крестьянского (фермерского) хозяйства  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 102,92 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 3,08 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 20,58 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 8** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:27 |
|  | Площадь участка | | 180693,8кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  центр с.Новогордеевка. Участок находится примерно в 1582 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для крестьянского (фермерского) хозяйства  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1165,47 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 34,96 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 233,09 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 9** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:1405 |
|  | Площадь участка | | 1150 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 586 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, Анучинское сельское поселение, территория «Территория 1», д.11 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Садоводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 95,04 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 2,85 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 19 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 10** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:656 |
|  | Площадь участка | | 9867626кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  административное здание. Участок находится примерно в 8095м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Гражданка, ул.Центральная, д.1А |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного использования  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 264945,75 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 7948,37 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 52989,15 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 11** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:32 |
|  | Площадь участка | | 2448772кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  административное здание конторы. Участок находится примерно в 8270м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Гражданка, ул.Центральная, д.1А |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного использования  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 66116,63 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 1983,5 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 13223,36 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 12** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:660 |
|  | Площадь участка | | 11831838кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 3812м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Гражданка, ул.Центральная, д.1А |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного использования  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 321234,40 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 9637,03 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 64246,88 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 13** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:1184 |
|  | Площадь участка | | 415497кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 2,6м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Корниловка, ул.Гражданская, д.6 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  3 года |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 34340,82 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 1030,22 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 6868,16 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 14** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010501:150 |
|  | Площадь участка | | 341664кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 2,7м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Новотроицкое, ул.Центральная, д.1 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  3 года |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 28238,52 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 847,15 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 5647,70 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 15** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:714 |
|  | Площадь участка | | 679016кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 6,8м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Пухово, ул.Озерная, д.16 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  3 года |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 56120,67 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 1683,62 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 11224,13 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 16** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:715 |
|  | Площадь участка | | 1445066кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 6,2м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Лугохутор, ул.Зеленая, д.10 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  3 года |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 119434,70 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 3583,04 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 23886,94 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 17** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:716 |
|  | Площадь участка | | 2237392кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 8,7м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Лугохутор, ул.Зеленая, д.10 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  3 года |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 184920,44 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 5547,61 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 36984,08 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 18** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:929 |
|  | Площадь участка | | 465127кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 5,9м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.ЛЗП, ул.Краснознаменная,д.3 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  3 года |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 38442,74 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 1153,28 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 7688,54 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 19** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:327 |
|  | Площадь участка | | 322695кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилое строение. Участок находится примерно в 2186м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Нововарваровка, ул.Ленинская, д.11 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Растениеводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 26670,74 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 800,12 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 5334,14 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 20** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:58 |
|  | Площадь участка | | 137423,05кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилое строение. Участок находится примерно в 316м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Нововарваровка, ул.Центральная, д.1 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного производства  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2185,02 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 65,55 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 437 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
| 7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ,  с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до 13-00 с даты  опубликования данного извещения с 20.01.2021г. по  20.02.2021 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский  край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 20.01.2021 г. По 20.02.2021г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую организато-  ром заявку на участие в аукционе до окончания уста-  новленного срока приема заявок, уведомив об этом в  письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рас-  сматривается 24.02.2021г.  Итоговый протокол оформляется и подписывается -  01.03.2021 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:322 площадь 294450кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4148 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул.Луговая, д.18. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:365 площадь 58303кв.м,категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1745 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул.Увальная , д.5. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:849 площадь 69352кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилой дом. Участок находится примерно в 3434 м от ориентира по направлению на юго -запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Нововарваровка, ул. Центральная, д.23. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:867 площадь 798705кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 2846 м от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:115 площадь 173615кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1225 м от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новопокровка, ул. Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.Срок действия договора аренды 20 лет . Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:116 площадь 572959 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1648 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Нововарваровка, ул.Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:28 площадь 15956,6кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Новогордеевка. Участок находится примерно в 2580 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:27 площадь 180693,8кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с.Новогордеевка. Участок находится примерно в 1582 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:27 площадь 180693,8кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установ-лено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 586 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, Анучинское сельское поселение, территория «Территория 1»,д.11. Разрешенное использование зе-мельного участка: для садоводства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная це-на предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020562:263 площадь 500кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установ-лено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8095 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Гражданка, ул.Центральная, д.1А. Разрешенное использование зе-мельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная це-на предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №11** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:32 площадь 2448772кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установ-лено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок находится примерно в 8270 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Гражданка, ул.Центральная, д.1А. Разрешенное использование зе-мельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная це-на предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №12** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:660 площадь 11831838кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3812 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Гражданка, ул.Центральная, д.1А. Разрешенное использование зе-мельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная це-на предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №13** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1184 площадь 415497кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 2,6 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Корниловка, ул.Гражданская, д.6. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №14** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010501:150 площадь 341664кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,7 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Новотроицкое, ул.Центральная, д.1. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №15** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:714 площадь 679016кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,8 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Пухово, ул.Озерная, д.16. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №16** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:715 площадь 1445066кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,2 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Лугохутор, ул.Зеленая, д.10. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №17** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:716 площадь 2237392кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8,7 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Лугохутор, ул.Зеленая, д.10. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №18** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:929 площадь 465127кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5,9 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.ЛЗП, ул.Краснознаменная, д.3. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №19** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:327 площадь 322695кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 2186 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Нововарваровка, ул.Ленинская, д.11. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №20** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:58 площадь 137423,05кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 316 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Нововарваровка, ул.Центральная, д.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.