**Перечень**

**обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении**

**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые  технологии, оборудование и материалы** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Источник финансирования** | **Характер эксплуатации после реализации мероприятия** | **Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Система отопления** | | | | | | | |
|  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | - Управляющая (обслуживающая) организация;  - ТСЖ;  - собственники | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт |  |
|  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | - Управляющая (обслуживающая) организация;  - ТСЖ;  - собственники | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | - Управляющая (обслуживающая) организация;  - ТСЖ;  - собственники | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 4. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в многоквартирных домах с максимальной тепловой нагрузкой более 0.2 Гкал/час) | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | - Управляющая (обслуживающая) организация;  - ТСЖ;  - собственники | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
| 5. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии  2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | - Управляющая (обслуживающая) организация;  - ТСЖ;  - собственники | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, протирка |  |
| 6. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | - Управляющая (обслуживающая) организация;  - ТСЖ;  - собственники | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| 7. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | | |
| 8. | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды | Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | - Управляющая (обслуживающая) организация;  - ТСЖ;  - собственники | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| 9. | Установка индивидуального прибора учета холодной воды | Учет холодной воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | Специализированная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт |  |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | |
| 10. | Создание 2-3-х контурного входа в подъезд.  Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | - Управляющая (обслуживающая) организация;  - ТСЖ;  - собственники | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 11. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | - Управляющая (обслуживающая) организация;  - ТСЖ;  - собственники | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 12. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | - Управляющая (обслуживающая) организация;  - ТСЖ;  - собственники | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 13. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.  Двойное остекление оконных проемов | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | - Управляющая (обслуживающая) организация;  - ТСЖ;  - собственники | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт |  |