

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды земельного участка

« 14 ».06. 2023 г.

с. Анучино

1.	Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:	Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.
2.	Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона:	Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.
3.	Основание проведения аукциона:	Распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 14.06.2023г. № 337-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии».
4.	Аукцион состоится:	02.08.2023г. в "14 час."00" мин по адресу Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, 3 этаж, актовый зал.
5.	Аукцион является:	Открытый по составу участников предложений.
6.	Предмет аукциона:	Заключение договора аренды земельного участка.
Лот.№ 1		
	Кадастровый номер земельного участка:	25:01:150001:6356
	Площадь участка:	1656 кв.м.
	Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 37м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гоголя, д.14.
	Разрешенное использование земельного участка:	Блокированная жилая застройка.
	Категория земель:	Земли населенных пунктов.
	Обременения и ограничения земельного участка:	Нет.
	Особые отметки:	Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ. Предусмотрены ст. 67 ВК РФ
	Технические условия:	Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 15 Квт в районе с. Анучино. Сети водоснабжения - не предусмотрено
	Дата и время осмотра участка на местности:	Производится самостоятельно.
	Начальная цена предмета аукциона:	3184,33 руб.
	«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	95,52 руб.
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	636,86 руб.

Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Ану- чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОС- ТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту1.
Срок аренды:	20 лет.
Лот №2	
Кадастровый номер земельного участка:	25:01:090001:1310
Площадь участка:	1450 кв.м.
Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориен- тира, расположенного за пределами участка. Ориен- тир — жилой дом. Участок находится примерно в 56м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ануцинский район, с. Пухово, ул. Школьная, д.14а.
Разрешенное использование земельного участка:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приуса- дебный земельный участок).
Категория земель:	Земли населенных пунктов.
Обременения и ограничения земельного участка:	Нет.
Особые отметки:	Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ.
Дата и время осмотра участка на местности:	Производится самостоятельно.
Начальная цена предмета аукци- она:	1540,70 руб.
«Шаг» аукциона 3% от началь- ной цены предмета аукциона:	46,22 руб.
Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	308,14 руб.
Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Ану- чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОС- ТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту2.
Срок аренды:	20 лет.
Лот №3	
Кадастровый номер земельного участка:	25:01:020201:330
Площадь участка:	95226 кв.м.
Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориен- тира, расположенного за пределами участка. Ориен- тир — нежилое строение. Участок находится при-

		мерно в 2153м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.3.
	Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:	Растениеводство. Земли сельскохозяйственного назначения.
	Обременения и ограничения земельного участка:	Нет.
	Особые отметки:	Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ.
	Дата и время осмотра земельного участка на местности:	Производится самостоятельно.
	Начальная цена предмета аукциона:	6913,13 руб.
	«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	207,39 руб.
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	1382,62 руб.
	Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту3.
	Срок аренды:	20 лет.
7	Лицам, не допущенным к участию в аукционе:	Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
8	В случае отказа организатора от проведения аукциона:	Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления итогового протокола аукциона.
9	Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе:	В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.
10	Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:	- лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, каб. №1 с 10:00 28.06.2023г. до 16:00 28.07.2023 г; - посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с 10:00 28.06.2023г. до 16:00 28.07.2023 г; - на электронную почту: amo.izo@mail.ru с 10:00 28.06.2023г. до 16:00 28.07.2023 г;

	<p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.</p> <p>Дата и время окончания приема заявок: 28.07.2023г. в 16:00</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается: 31.07.2023г.</p> <p>Итоговый протокол подписывается — 04.08.2023г.</p>
--	---

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка, обязан в течение тридцати дней со дня его направления подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2023 г*.

Регистрационный номер заявки: № _____ *

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ФИО, паспортные данные, адрес

(для физического лица подающего заявку) в лице, действующего на основании

(далее – Заявитель), или полное наименование юридического лица, юридический адрес,

реквизиты,

директор (для юридического лица) в лице, _____,

действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомив-
шись с извещением о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного
участка. Кадастровый номер земельного участка _____

площадь _____ кв.м, категория земель – _____

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами
участка, ориентир _____. Участок находится примерно в _____ м от ориен-
тира по направлению на _____. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,
Анучинский район, с. _____.

Разрешенное использование земельного участка: _____.

Настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящая заявка подтверждает, что располагает данными об организаторе аукци-
она, начальной цене предмета аукциона, последствиях уклонения или отказа от подписа-
ния протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен
с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничени-
ями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием
Участка, а так же то, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с со-
стоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоя-
тельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном
извещением, претензий Заявитель не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен
с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать
условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку, до окончания срока приема заявок

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды в течение 10 дней с момента подписания протокола. Согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:
_____/ИНН, _____/КПП, _____/БИК,
_____/ОКТМО, _____ р/с, _____ к/с
в _____

Согласно п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ

Прилагаю следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Фамилия, имя, отчество (подпись)

« _____ » _____ 2023 г.

Уполномоченное лицо Продавца

ФИО (подпись)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ 20__ г.

с. Анучино

№ _____

Администрация Анучинского муниципального округа, в лице главы Анучинского муниципального округа _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____, г/р, проживающий(ая) по адресу: _____,

паспорт серия _____ № _____, выдан _____, _____, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, из земель — _____. Вид разрешенного использования — _____.

Земельный участок с кадастровым номером _____, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в _____ м от ориентира по направлению на _____, по адресу _____.

Границы земельного участка, передаваемого в аренду определяются в соответствии с координатами, указанными в сведениях об основных характеристиках объектов недвижимости от _____ года.

1.2. Основание предоставления земельного участка: Итоговый протокол.

1.3. Настоящий договор действует с даты его подписания сторонами. Срок аренды земельных участков устанавливается с _____ г. по _____ года включительно. Условия настоящего договора применяются в полном объеме к отношениям по аренде земельного участка, возникшим между сторонами до заключения настоящего договора.

2. Арендная плата, порядок расчетов

2.1 Расчет арендной платы произведен на основании Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Анучинского муниципального района, принятого решения Думы Анучинского муниципального района от 24.02.2021г. № 159-НПА.

2.2 Годовая арендная плата в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, самостоятельно в полном объеме согласно прилагаемому к договору расчету (приложение 1), путем перечисления средств на счет местного бюджета. Задаток в сумме _____ засчитывается в счет арендной платы

2.3 Арендная плата вносится Арендатором, один раз в год не позднее 10 ноября .

2.4 Не использование земельного участка Арендатором, равно как и использование его не по назначению, не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. Права и обязанности Арендодателя.

3.1. Арендодатель имеет право:

а) на расторжение договора в одностороннем порядке в случаях указанных в пункте 6.1. настоящего договора;

б) вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства или нормативных актов, регулирующих использование земель,

в) осуществлять контроль, за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду, давать обязательные для исполнения предписания по устранению нарушений земельного законодательства;

г) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

д) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

е) своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора

3.2. Арендодатель обязан:

а) предоставлять Арендатору земельный участок в границах, в сроки и для целей, установленных настоящим договором,

б) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству РФ;

в) в тридцатидневный срок рассматривать обращение Арендатора по вопросам изменения условий настоящего договора;

4. Права и обязанности Арендатора.

4.1. Арендатор имеет право:

а) иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

б) использовать по целевому назначению в соответствии с аукционной документацией

в) досрочно расторгнуть договор в установленном законом порядке;

4.2. Арендатор обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с условиями договора аренды;

б) своевременно в соответствии с настоящим договором вносить арендную плату, согласно прилагаемому к настоящему договору расчету арендной платы, а так же уплатить все неоплаченные ранее в соответствии с договором суммы арендных платежей, а так же соответствующие пени;

в) не допускать действий/бездействий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а так же к загрязнению окружающей территории. В случае ухудшения характеристик земельного участка Арендатор обязан возместить причиненный вред в полном объеме Арендодателю, смежным землепользователям;

г) обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля, за использованием и охраной земель свободный доступ на участок;

д) не нарушать прав других землепользователей;

е) не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геодезические, землеустроительные и другие исследования и изыскания при проведении этих работ;

ж) по письменному требованию Арендодателя устранить за свой счет временные объекты, произведенные без согласия Арендодателя;

з) представлять Арендодателю подтверждающие документы об арендной плате;

и) в случае не освобождения участка по истечении срока действия договора, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в порядке, установленном п.2 настоящего договора, вплоть до момента освобождения участка или заключения договора на новый срок;

к) содержать в чистоте санитарно-охранную зону вокруг выделяемого земельного участка;

л) не производить не контролируемый отжиг сухой травы на земельном участке и прилегающей к нему территории, проводить профилактические мероприятия по предупреждению возникновения пожара на объекте собственными силами и средствами.

5. Ответственность сторон.

5.1 В случае невнесения Арендатором арендной платы установленной в настоящем договоре срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню за каждый день просрочки в размере 0.02 % от размера платежа подлежащего оплате за соответствующий расчетный период;

5.2 Сторона, нарушившая обязательство по настоящему договору обязана в тридцатидневный срок с момента получения письменного уведомления устранить допущенное нарушение. В случае невыполнения законного требования об устранении нарушений условий настоящего договора, сторона, чьи права нарушены вправе обратиться в суд для защиты своих законных прав и интересов;

5.3. Возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате действий/бездействий Арендатора, не освобождает его от обязанности устранить причины, повлиявшие на качество земель.

6. Изменение, расторжение, прекращение договора аренды.

6.1 По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1) пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора или назначения земельного участка либо с неоднократными нарушениями:

а) использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением;

2) существенно ухудшает состояние земельного участка:

а) при использовании земельного участка, которое приводит значительному ухудшению экологической обстановки;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения (уведомления) о необходимости исполнения (устранения) им обязательства (нарушения) в разумный срок.

6.1. Арендатор вправе расторгнуть договор в случаях:

а) добровольного отказа от дальнейшего использования земельного участка;

б) если земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6.2. Основаниями для прекращения действия настоящего договора аренды земельного участка так же являются:

а) смерть Арендатора – физического лица, и отсутствие наследников желающих воспользоваться преимущественным правом аренды земельного участка;

6.3. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7. Дополнительные условия договора.

7.1 Настоящий договор одновременно является Актом приема-передачи и подтверждает отсутствие у Арендатора каких-либо претензий к состоянию принимаемого земельного участка.

7.2 Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого - либо рода, которые могут препятствовать заключению настоящего договора.

7.3 Стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического адреса (места жительства) и банковских реквизитов в течении 10 рабочих дней со дня изменения по средствам почтовой и(или) факсимильной связи. При невыполнении этого условия все документы и переписка, адресованные по прежним реквизитам, считаются отправленными надлежащим образом.

7.4 Договор составлен и подписан в трех экземплярах, которые хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора и в Арсеньевском отделе Управления Росреестра по Приморскому краю

8.К договору в качестве его неотъемлемых частей приложены:

Расчет арендной платы.

Постановления главы Анучинского муниципального округа.

Арендодатель:

М,П,

Арендатор:

Расчет арендной платы

1.Оценочная зона	
2.Разрешение использования	
3. кадастровая стоимость земли	
4.Размер арендной платы за арендованную площадь в годовом исчислении, в том числе задаток	

Подлежит оплате всего: _____ рублей ____ копеек,

Аренда уплачивается: один раз в год не позднее 10 ноября .

Расчет произвел _____

При несвоевременной уплате аренды договор расторгается.

**Администрация Анучинского муниципального округа Приморского
края**

«Утверждаю»

Глава Анучинского
муниципального округа

С.А. Понуровский

от 14 июня 2023 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка из земель населенных пунктов**

Лот №1 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6356
площадь 1656 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 37м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гоголя, д.14. Разрешенное использование земельного участка: Блокированная жилая застройка. Начальная цена предмета аукциона: 3184 (три тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 33 копейки.

Лот №2 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1310,
площадь 1450 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 56м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Школьная, д.14а. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 1540 (одна тысяча пятьсот сорок) рублей 70 копеек.

Лот №3 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:330, площадь 95226 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — нежилое строение. Участок находится примерно в 2153м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: Растениеводство. Начальная цена предмета аукциона: 6913 (шесть тысяч девятьсот тринадцать) рублей 13 копеек.