



ДУМА
АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29.01.2020

с. Анучино

№ 513-НПА

Об утверждении Порядка проведения администрацией Анучинского муниципального района, осуществляющим полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Анучинского муниципального района, анализа рынка недвижимого имущества на основании коммерческих предложений по продаже объектов недвижимого имущества, размещенных в открытом доступе и в сети «Интернет» в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот на территории Анучинского муниципального округа и определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Приморского края от 10.09.2019 № 568-КЗ «Об Анучинском муниципальном округе», Законом Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», Законом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории

Приморского края», Законом Приморского края от 16.09.2019 года № 568-КЗ «Об Анучинском муниципальном округе», постановлением Администрации Приморского края от 30.06.2014 № 244-па «О Порядке проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета, на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения», в целях определения объема бюджетных инвестиций, необходимых для приобретения жилых помещений в собственность Приморского края для лиц, включенных в сводный список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», в целях урегулирования вопросов, связанных с полномочиями в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Анучинского муниципального района, руководствуясь Уставом Анучинского муниципального района, Дума района

РЕШИЛА

1. Принять решение «Об утверждении Порядка проведения администрацией Анучинского муниципального района, осуществляющим полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Анучинского муниципального района, анализа рынка недвижимого имущества на основании коммерческих предложений по продаже объектов недвижимого имущества, размещенных в открытом доступе и в сети «Интернет» в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот на территории Анучинского муниципального округа и определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений».

2. Настоящее решение направить главе Анучинского муниципального района для подписания и официального опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Думы Анучинского
муниципального района



Г.П. Тишина



ДУМА

АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка проведения администрацией Анучинского муниципального района, осуществляющим полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Анучинского муниципального района, анализа рынка недвижимого имущества на основании коммерческих предложений по продаже объектов недвижимого имущества, размещенных в открытом доступе и в сети «Интернет» в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот на территории Анучинского муниципального округа и определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений

Принято Думой Анучинского
муниципального района
29 января 2020 года

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Приморского края от 10.09.2019 № 568-КЗ «Об Анучинском муниципальном округе», законом Приморского края от 06.12.2018 № 412-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», аконом Приморского края от 24.12.2018 № 433-КЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», Законом Приморского края от 16.09.2019 года № 568-КЗ «Об Анучинском муниципальном округе», постановлением Администрации Приморского края от 30.06.2014 № 244-па «О Порядке проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета, на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения», в целях определения объема бюджетных инвестиций, необходимых для приобретения жилых помещений в собственность Приморского края для лиц, включенных в сводный список детей-сирот, детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края», в целях урегулирования вопросов, связанных с полномочиями в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Анучинского муниципального района, руководствуясь Уставом Анучинского муниципального района:

1. Утвердить Порядок проведения администрацией Анучинского муниципального района, осуществляющим полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Анучинского муниципального района, анализа рынка недвижимого имущества на основании коммерческих предложений по продаже объектов недвижимого имущества, размещенных в открытом доступе и в сети «Интернет», в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот на территории Анучинского муниципального округа и определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений (прилагается).

2. Решение Думы Анучинского муниципального района от 30.01.2019г. № 392-НПА «Порядок проведения Анучинским муниципальным районом, осуществляющим полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Анучинского муниципального района, анализа рынка недвижимого имущества на основании коммерческих предложений по продаже объектов недвижимого имущества, размещенных в открытом доступе и в сети «Интернет», в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот на территории Анучинского муниципального района» - отменить.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Анучинского
муниципального района



С.А. Понуровский

с. Анучино
29 января 2020 года

№ 513-НПА

Утверждено
решением Думы Анучинского
муниципального района
от 29.01.2020 № 513-НПА

**Порядок проведения администрацией Анучинского
муниципального района, осуществляющим полномочия в сфере
управления и распоряжения имуществом, находящимся в
собственности Анучинского муниципального района, анализа
рынка недвижимого имущества на основании коммерческих
предложений по продаже объектов недвижимого имущества,
размещенных в открытом доступе и в сети «Интернет», в рамках
реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-
сирот на территории Анучинского муниципального округа и
определения средней стоимости одного квадратного метра общей
площади жилых помещений**

Настоящий «Порядок проведения администрацией Анучинского муниципального района, осуществляющим полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Анучинского муниципального района, анализа рынка недвижимого имущества на основании коммерческих предложений по продаже объектов недвижимого имущества, размещенных в открытом доступе и в сети «Интернет», в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот на территории Анучинского муниципального округа и определения средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений» (далее – Порядок) разработан в целях проведения оценки по количественному критерию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.9 постановления Администрации Приморского края от 30.06.2014 № 244-па «О Порядке проведения проверок инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета, на предмет эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения».

Проведение анализа рынка недвижимого имущества осуществляется комиссией об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой при формировании специализированного жилищного фонда Приморского края, муниципального специализированного жилищного фонда в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в Анучинском муниципальном округе.

Для проведения анализа рынка недвижимости на основании предложений о продаже жилых помещений, размещенных в открытых источниках и сети Интернет, к жилым помещениям устанавливаются следующие требования:

- общая площадь жилого помещения составляет не менее 26 кв. м.;
- год постройки многоквартирного жилого дома - не ранее 1960 года;
- наличие выделенного помещения кухни;
- наличие выделенного помещения прихожей;

наличие выделенного помещения прихожей;
наличие сантехнического оборудования в совмещенном санузле/ванной комнате.

Стоимость приобретаемого жилого помещения для включения в специализированный жилищный фонд Приморского края, муниципальный специализированный жилищный фонд определяется:

1. В отношении жилых помещений площадью от 26 квадратных метров и до 36 квадратных метров - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в отношении каждой из указанных ниже категорий жилых домов и квартир:

1.1 жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

а) в административном центре округа;

б) на территории муниципального округа, за исключением его административного центра;

1.2 квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

а) в административном центре муниципального округа;

б) на территории муниципального округа, за исключением его административного центра

на дату размещения извещения о проведении закупки и общей площади жилого помещения, равной 26 квадратным метрам.

2. В отношении жилых помещений площадью 36 квадратных метров и более - исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в отношении каждой из указанных ниже категорий жилых домов и квартир:

2.1 жилых домов и квартир, за исключением квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

а) в административном центре муниципального округа;

б) на территории муниципального округа, за исключением его административного центра;

2.2 квартир в многоквартирных домах, со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию которых и до размещения извещения о проведении закупок прошло не более пяти лет, расположенных:

а) в административном центре муниципального округа;

б) на территории муниципального округа, за исключением его административного центра.

В ходе анализа учитывается не менее 3 (трех) предложений о продаже жилых помещений в населенных пунктах на территории Анучинского

муниципального округа, в которых планируется приобретение жилых помещений для детей-сирот, соответствующих установленным критериям.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в населенных пунктах на территории Анучинского муниципального округа проводится по формуле:

$$C_{\text{ср1кв.м.КП}} = (C_{\text{кв.1}} / P_{\text{кв.1}} + C_{\text{кв.2}} / P_{\text{кв.2}} + \dots + C_{\text{кв.К}} / P_{\text{кв.К}}) / K,$$

где

$C_{\text{ср1кв.м.КП}}$ – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по коммерческим предложениям,

$C_{\text{кв.1}}, C_{\text{кв.2}}, C_{\text{кв.К}}$ - стоимость каждого из жилых помещений,

$P_{\text{кв.1}}, P_{\text{кв.2}}, P_{\text{кв.К}}$ – площадь соответствующего каждого жилого помещения,

K – количество предложений о продаже, соответствующих установленным критериям.

Полученное значение округлено до рубля.

Определение средней стоимости жилых помещений проводится путем установления значений средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, полученных в результате анализа рынка недвижимости на территории Анучинского муниципального округа (далее – оценка).

Оценка проводится один раз в год не позднее 15 декабря года, предшествующего году приобретения квартир для детей-сирот на территории Анучинского муниципального округа.

Результатом анализа является заключение комиссии об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой при формировании специализированного жилищного фонда Приморского края, муниципального специализированного жилищного фонда в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в Анучинском муниципальном округе об определении средней стоимости одного квадратного метра жилых помещений на территории Анучинского муниципального округа, по форме согласно приложению к настоящему порядку.

Заключение комиссии об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой при формировании специализированного жилищного фонда Приморского края, муниципального специализированного жилищного фонда в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в Анучинском муниципальном округе является основанием для подготовки проекта постановления Администрации Анучинского муниципального района «О бюджетных инвестициях на приобретение жилых помещений в собственность Анучинского муниципального района для лиц, включенных в сводный список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Анучинского муниципального района, имеющих право на обеспечение жилым помещением».

Заключение комиссии об определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой при формировании специализированного жилищного фонда Приморского края, муниципального специализированного жилищного фонда в рамках реализации мер по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот в Анучинском муниципальном округе об определении средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Анучинского муниципального округа

В целях определения средней стоимости жилых помещений, используемых в расчетах инвестиционного проекта «О бюджетных инвестициях на приобретение жилых помещений в собственность Анучинского муниципального района для лиц, включенных в сводный список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Анучинского муниципального района, имеющих право на обеспечение жилым помещением» проведен анализ рынка недвижимого имущества на территории Анучинского муниципального округа по состоянию на _____ года:

Проведен анализ рынка недвижимости на территории Анучинского муниципального округа на основании предложений о продаже жилых помещений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет, соответствующих требованиям:

- общая площадь жилого помещения составляет не менее 26 кв.м.;
- год постройки многоквартирного жилого дома - не ранее 1960 года;
- наличие выделенного помещений кухни;
- наличие выделенного помещения прихожей;
- наличие сантехнического оборудования в совмещенном санузле/ ванной комнате (копии документов прилагаются на __ л.)

Для осуществления анализа использовались данные предложения о продаже жилых помещений, которые были заключены на приобретение жилых помещений общей площадью от 26 кв. м. (копии предложения жилых помещений прилагаются на __ листах).

На основании полученных данных, произведен расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Анучинского муниципального округа. Расчет проводился по формуле:

$$Сср\text{кв.м.КП} = (Скв.1 / Пкв.1 + Скв.2 / Пкв.2 + \dots + Скв.К / Пкв.К / Пкв.К) / К,$$

где

Сср\text{кв.м.КП} – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по коммерческим предложениям,

Скв.1, Скв.2, Скв.К - стоимость каждого из жилых помещений,

Пкв.1, Пкв.2, Пкв.К – площадь соответствующего каждого жилого помещения,

К – количество предложений о продаже, соответствующих установленным критериям.

Полученное значение округлено до рубля.

На основании полученных данных, рассчитана средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по данным предложениям о продаже жилых помещений в Анучинском муниципальном округе

п/п	Населенный пункт Анучинского муниципального округа	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, руб.

Члены комиссии:



ДУМА
АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29.01.2020

с. Анучино

№ 514

Об отчете правового отдела
администрации Анучинского
муниципального района

В соответствии с Уставом Анучинского муниципального района, Регламентом Думы Анучинского муниципального района, заслушав и обсудив отчет начальника правового отдела администрации Анучинского муниципального района, Дума района

РЕШИЛА :

1. Принять отчет начальника правового отдела администрации Анучинского муниципального района к сведению.
2. Работу правового отдела администрации Анучинского муниципального района признать удовлетворительной.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Думы Анучинского
муниципального района



Г.П. Тишина



ДУМА
АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29.01.2020

с. Анучино

№ 515

О кандидате на присвоении почетного Звания «Почетный житель Анучинского муниципального района»

В связи с празднованием 23 марта 2020 года 85-летия Анучинского муниципального района, на основании Положения «О звании «Почетный житель Анучинского муниципального района»», Дума района

РЕШИЛА :

1. Обратиться в межведомственную комиссию по рассмотрению ходатайств о присвоении звания «Почетный житель Анучинского муниципального района» о рассмотрении кандидатуры Гуслева Владимира Александровича на присвоение звания «Почетный житель Анучинского муниципального района».

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Думы Анучинского
муниципального района



Г.П. Тишина