

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | с. Анучино | № |  |

**Об утверждении «Программы по профилактике нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Анучинского муниципального района» на 2019 год**

На основании статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Методических рекомендаций по подготовке и проведению профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований, Устава администрации Анучинского муниципального района, администрации Анучинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу по профилактике нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Анучинского муниципального района на 2019 год (прилагается).

2. Общему отделу администрации (Бурдейной) разместить постановление на официальном сайте администрации Анучинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Анучинского

муниципального района С.А. Понуровский

**УТВЕРЖДЕНА**

Постановлением администрации

 Анучинского муниципального района

от «\_\_\_\_» июня 2019 № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**

**по профилактике нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Анучинского муниципального района на 2019 год**

**1. Общие положения**

1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

3. Программа разработана на 2019 год.

4.Программа профилактики нарушений обязательных требований утверждается постановлением администрации Анучинского муниципального района ежегодно, не позднее 1 марта и подлежит размещению на официальном сайте администрации Анучинского района в сети "Интернет".

**2. Цели, задачи, принципы проведения профилактических мероприятий**

2.1. Цели программы:

2.1.1. Повышение прозрачности проведения муниципального жилищного контроля;

2.1.2. Предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2.1.3. Разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

2.2. Задачи программы:

2.2.1. Формирование единого понимания обязательных требований;

2.2.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

2.3. Принципы проведения профилактических мероприятий:

2.3.1. Принцип понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме: описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований и др.;

2.3.2. Принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

2.3.3. Принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий администрацией района по муниципальному жилищному контролю;

2.3.4. Принцип актуальности - регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий по муниципальному жилищному контролю;

2.3.5. Принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

3. Описание видов и типов подконтрольных субъектов (объектов)

3.1. Администрация Анучинского муниципального района - орган муниципального жилищного контроля, который в соответствии с Положением "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Анучинского муниципального района» утвержденным Решением Думы Анучинского муниципального района от 24.12.2014 N 593-НПА; административным [регламент](#Par31)ом по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анучинского муниципального района» утвержденным постановлением главы от 07.06.2019 № 279 осуществляет муниципальный жилищный контроль.

3.2. Подконтрольные субъекты - юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в отношении которых предусмотрено осуществление муниципального жилищного контроля.

3.3. Подконтрольные объекты – здания, помещения, оборудование используемые организациями при осуществлении своей деятельности.

4. Целевые показатели результативности мероприятий

1. Количество выявленных нарушений, шт.

2. Количество проведенных в 2019 году профилактических мероприятий (публикации в СМИ, в сети интернет, участие в форумах, совещаниях с поднадзорными субъектами, консультации), ед.

3. Ожидаемый результат:

- снижение количества выявленных нарушений при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий,

- улучшение информационного обеспечения,

- повышение эффективности профилактической работы.

5. Перечень уполномоченных лиц (с контактами), ответственных

за организацию и проведение профилактических мероприятий

в сфере жилищного муниципального контроля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | ФИО | Должность | телефон | e-mail |
| 1 | КравчукАнна Владимировна | Ведущий специалист отдела жизнеобеспечения администрации Анучинского муниципального района | 8 (42361) 91-3-61 | *anuchinsky**@mo. primorsky.ru* |

6. Ссылка на официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях

Адрес Интернет - сайта: [*http://anuchinsky*](http://anuchinsky)*.ru*

**7. План-график профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации Анучинского муниципального района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | 2 квартал2019 года | Администрация Анучинского муниципального района, отдел жизнеобеспечения |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредствам разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | В течение года(по мере необходимости) | Отдел жизнеобеспечения администрации Анучинского муниципального района |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Анучинского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер,которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными пред-принимателями в целях недопущения таких нарушений | 4 квартал2019 года | Отдел жизнеобеспечения администрации Анучинского муниципального района |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей приосуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | В течение года(по мере необходимости) | Отдел жизнеобеспечения администрации Анучинского муниципального района |