ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

25.01.2021 г. с. Анучино

**Заказчик:** Администрация Анучинского муниципального района.

**Уполномоченный орган**: отдел имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района

**Почтовый адрес**: 692300, Приморский край, с. Анучино, ул. Лазо, 6.

**Адрес электронной почты**: E-mail: «anuchinsky\_oizo@mo.primorsky.ru». **Официальный сайт**: «http://www.torgi.gov.ru.».

**Официальное печатное издание**: газета «Анучинские Зори»

от 20.12.2020г.

**На заседании присутствовали члены аукционной комиссии:**

Суворенков Андрей Александрович- начальник Управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, председатель комиссии;

Ткаченко Зоя Владимировна –главный специалист отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Меховский Василий Валентинович — главный специалист правового отдела, зам. председателя комиссии.

Толстикова Светлана Степановна –ст. специалист отдела

имущественных и земельных отношений;

Мартынова Галина Васильевна – начальник отдела сельского хозяйства финансово-экономического управления.

На заседании присутствует 100 % состава аукционной комиссии.

Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения на право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1402 площадь 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 590 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.23 Разрешенное использование земельного участка: ветеринарное обслуживание.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №1 подана 1 заявка:

**От Плутахина Виктора Николаевича,** зарегистрированного по адресу: Приморский край , г. Арсеньев, ул. Калининская, д.5, кв.118. паспорт серия 05 03 № 552748 выдан 15.05.2003 г. Арсеньевским ГОВД Приморского края

Дата подачи заявки 25.12.2020г. за №4

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 4772(четыре тысячи семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 2.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:217 площадь 279128 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 667 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1.Разрешенное использование земельного участка: Животноводство, для ведения гражданами животноводства.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №2 подана 1 заявка:

От Соколова Павла Владимировича зарегистрированного по адресу:

Приморский край, Анучинский район, с. Гродеково, ул. Партизанская, д.11, паспорт серия 05 16 № 414569 выдан Межрайонным отделением УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе 21.12.2016г.

Заявка подана 25.12.2020г. за № 2

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 4613(четыре тысячи шестьсот тринадцать) рублей 98 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот №3.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:220 площадь 130945 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на восток Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: Животноводство, для ведения гражданами животноводства

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

**По Лоту №3** подана 1 заявка:

От Соколова Павла Владимировича зарегистрированного по адресу:

Приморский край, Анучинский район, с. Гродеково, ул. Партизанская, д.11, паспорт серия 05 16 № 414569 выдан Межрайонным отделением УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе 21.12.2016г.

Заявка подана 25.12.2020г. за № 3

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 2164(две тысячи сто шестьдесят четыре) рубля 52 копейки.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 4.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:218 площадь 615936 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1.8 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1.Разрешенное использование земельного участка: Животноводство, для ведения гражданами животноводства.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

**По Лоту №4** подана 1 заявка:

От Матвейко Владимира Ивановича зарегистрированного по адресу:

Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гоголя, д.3, паспорт серия 05 07 № 376295 выдан ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньев и Анучинском районе 10.10.2007г.

Заявка подана 12.01.2021г. За № 9

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 10181(десять тысяч сто восемьдесят один) рубль 42 копейки.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 5.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:219 площадь 1054349 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2.4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: Животноводство, для ведения гражданами животно-водства.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №5 подана 1 заявка:

От Соколова Павла Владимировича зарегистрированного по адресу:

Приморский край, Анучинский район, с. Гродеково, ул. Партизанская, д.11, паспорт серия 05 16 № 414569 выдан Межрайонным отделением УФМС России по При-морскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе 21.12.2016г.

Заявка подана 13.01.2021г. за № 11

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 17428(семнадцать тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 38 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. До-пущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 6****.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:795 площадь 24 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почто-вый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Ленинская, д.54. Разрешенное использование земельного участка: Хранение автотранспорта.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №6 подана 1 заявка:

От Гуцалюк Павла Владимировича зарегистрированного по адресу:

Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Совхозная, д.15, паспорт серия 05 04 № 178615 выдан Анучинским РОВД Приморского края 24.04.2006г.

Заявка подана 12.01.2021г. за № 8

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 54(пятьдесят четыре) рубля 17 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. До-пущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010301:232 площадь 2519 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 252 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Семиреченский, д.3. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту № 7 поступала 1 заявка.

**От** **Черкашина Ильи Васильевича, зарегистрированного** по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Партизанская, д.21, паспорт серия 05 08 № 473922 выдан 30.05.2008г. ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньев и Анучинском районе

Дата подачи заявки 11.01.2021г. №5

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 4309 (четыре тысячи триста девять) рублей 00 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020564:215 площадь 952 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2566 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3.Разрешенное использование земельного участка: ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №8 поступала 1 заявка.

**От** **Пучкова Валерия Николаевича** **зарегистрированного** по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Балабина, д.2, кв. 37, паспорт серия 05 09 № 613905 выдан 01.04.2009г. МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньев и Анучинском районе.

Дата подачи заявки 20.01.2021г. за №16

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 67 (шестьдесят семь) рублей 77 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1098 площадь 1189 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 498 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный район, Анучинское сельское поселение, тер. «Территория №1» д.11. Разрешенное использование земельного участка: садоводство.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №9 поступала 1 заявка.

ОтЧернышовой Светланы Владимировны**,** зарегистрированной по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова, д.12, кв.32, паспорт серия 05 19 № 748510 выдан 16.07.2020г. УМВД России по Приморскому краю

Дата подачи заявки 12.01.2021г. №10

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 234 (двести тридцать четыре) рубля 56 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020562:263 площадь 500 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2775 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей д.3. Разрешенное использование земельного участка: Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №10 поступала 1 заявка.

ОтЛопатиной Светланы Павловны**,** зарегистрированной по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Калининская, д.11, кв.88, паспорт серия 05 18 № 585773 выдан 30.07.2018г. УМВД России по Приморскому краю.

Дата подачи заявки 18.01.2021г. №15

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 8 (восемь) рублей 26 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 11** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:114 площадь 19988 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 168 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Комарова, д.20, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №11 заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 12** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3408 пло-щадь 2563 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Ключевая, д.48. Разрешенное использование земельного участка: Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №12 поступала 1 заявка.

От Бояриновой Валентины Николаевны, зарегистрированной по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Ключевая, д.48, паспорт серия 05 02 № 900302 выдан 13.06.2002. Анучинским РОВД Приморского края.

Дата подачи заявки 15.01.2021г. №14

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 797 (семьсот девяносто семь) рублей 42 копейки.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. До-пущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 13** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1476 пло-щадь 1498 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 429 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Ану-чинский район, с. Таежка, ул. Ломоносова, д.3. Разрешенное использование земельного участка: Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №13 поступала 1 заявка.

От Котовой Валентины Кузьминичной, зарегистрированной по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Муравейка, ул. Меховских, д.4, паспорт серия 05 04 № 114914 выдан 09.11.005г. Анучинским РОВД Приморского края.

Дата подачи заявки 12.01.2021г. №6

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 230 (двести тридцать) рублей 27 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. До-пущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

Лот № 14 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1474 пло-щадь 1669 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 97 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.2а. Разрешенное использование зе-мельного участка: Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный зе-мельный участок).

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №14 поступала 1 заявка.

От Котовой Валентины Кузьминичной, зарегистрированной по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Муравейка, ул. Меховских, д.4, паспорт серия 05 04 № 114914 выдан 09.11.005г. Анучинским РОВД Приморского края.

Дата подачи заявки 12.01.2021г. №7

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 256 (двести пятьдесят шесть) рублей 55 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. До-пущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

Лот № 15 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1295 пло-щадь 1626 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Пригородная, д.20, кв.2. Разрешенное использование зе-мельного участка: Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный зе-мельный участок).

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №15 поступала 1 заявка.

От Овсяник Павла Ивановича, зарегистрированного по адресу: При-морский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Пригородная, д.20, кв.2, паспорт серия 05 13 № 064413 выдан 10.07.2013г. ТП №2 МРО УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе.

Дата подачи заявки 13.01.2021г. №13

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 294 (двести девяносто четыре) рубля 24 копейки.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. До-пущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

Лот № 16 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6184 пло-щадь 1477 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Степная, д.1. Разрешенное использование земельного участка: Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №16 поступала 1 заявка.

От Понуровского Виктора Николаевича, зарегистрированного по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Степная, д.1, паспорт серия 05 03 № 398811 выдан 05.03.2003г. Анучинским РОВД Приморского края.

Дата подачи заявки 23.12.2020г. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 606 (шестьсот шесть) рублей 42 копейки.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. До-пущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

Лот № 17 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6190 пло-щадь 829 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гоголя, д.55.Разрешенное использование земельного участка: Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №17 поступала 1 заявка.

От Кашпуры Людмилы Павловны, зарегистрированной по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Ленинская, д.6, кв.16 паспорт серия 05 01 № 380323 выдан 12.07.2001г. Анучинским РОВД Приморского края.

Дата подачи заявки 13.01.2021г. №12

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 340 (триста сорок) рублей 37 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. До-пущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

На основании п.13,14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ комиссией принято решение о признании аукциона по лоту № 11- несостоявшимся.

Заключить договор аренды земельного участка с единственными участниками аукциона Плутахиным В.Н., Соколовым П.В., Матвейкой В.И., Гуцалюк П.В., Черкашиным И.В., Пучковым В.Н., Чернышовой С.В., Лопатиной С. П., Бояриновой В.Н., Котовой В.К., Овсяник П.И., Понуровским В.Н., Кашпурой Л.П.

По лоту 11- аукцион не состоялся;

Председатель комиссии А.А. Суворенков

Секретарь З.В. Ткаченко

Члены комиссии

С.С. Толстикова

Г.В. Мартынова

В.В. Меховский