

ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

03.07.2023г.

с. Анучино

Заказчик: Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.

Уполномоченный орган: отдел имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа.

Почтовый адрес: 692300, Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, 6.

Адрес электронной почты: E-mail: «amo.izo@mail.ru».

Официальный сайт: «<http://www.torgi.gov.ru>».

Официальное печатное издание: газета «Анучинские Зори» от 31.05.2023г. №21(3250)

Основание: Распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 18.05.2023г. № 294-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии».

На заседании присутствовали члены аукционной комиссии:

1. Суворенков Андрей Александрович — начальник управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, председатель комиссии;

2. Примачева Елена Анатольевна - старший специалист 1-го разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

3. Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа;

4. Борисенко Ольга Ивановна – главный специалист 1 разряда отдела имущественных и земельных отношений;

5. Ким Наталья Васильевна – главный специалист 1-го разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа (в области архитектурной и градостроительной деятельности).

На заседании присутствует 4 члена аукционной комиссии.
Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на допуск к участию в аукционе и принятие решения на право заключения договора аренды земельного участка.

По данному вопросу выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

Лот №1 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:682 площадь 240531 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — нежилое строение. Участок находится примерно в 913м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул. Угловая, д.3Б. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

По Лоту №1 подана 1 заявка:

От ГФХК Суляндзиги Ларисы Александровны, зарегистрированной по адресу: 692346, Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Центральная, д.21, кв.3. Паспорт серия 05 21 №895806 выдан 30.03.2022г. УМВД России по Приморскому краю.

Дата подачи и номер заявки 27.06.2023г. в 12 час. 30 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 2770,91 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №1 не поступало.

Решение: По лоту №1 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Суляндзигой Ларисой Александровной в установленное аукционной документацией время.

Лот №2 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:683, площадь 361901 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — нежилое строение. Участок находится примерно в 1638м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул. Угловая, д.3Б. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

По Лоту №2 подана 1 заявка:

От ГФХК Суляндзиги Ларисы Александровны, зарегистрированной по адресу: 692346, Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Центральная, д.21, кв.3. Паспорт серия 05 21 №895806 выдан 30.03.2022г. УМВД России по Приморскому краю.

Дата подачи и номер заявки 27.06.2023г. в 12 час. 30 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 3001,91 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №2 не поступало.

Решение: По лоту №2 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Суляндзигой Ларисой Александровной в установленное аукционной документацией время.

Лот №3 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1453, площадь 30457 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 2409м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Шекляево, ул. Ключевая, д.5. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

По Лоту №3 подана 1 заявка:

От ГКФХ Голодненко Александра Степановича, зарегистрированного по адресу: 692311, Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Луговая, д.14. Паспорт серия 05 09 №687753 выдан 10.03.2010г. ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньев и Анучинском районе.

Дата подачи и номер заявки 07.06.2023г. в 11 час. 30 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 132,79 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №3 не поступало.

Решение: По лоту №3 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Голодненко Александром Степановичем в установленное аукционной документацией время.

Лот №4 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:200001:1269, площадь 4330кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 185м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Комсомольская, д.1. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

По Лоту №4 подана 1 заявка:

От Щуковской Ирины Николаевны, зарегистрированной по адресу: 692300, Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Юзефовича, д.23, кв.2. Паспорт серия 05 17 №448258 выдан 19.04.2017г. ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе.

Дата подачи и номер заявки 26.06.2023г. в 12 час. 30 мин. №1
Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 845,74 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №4 не поступало.

Решение: По лоту №4 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Щуковской Ириной Николаевной в установленное аукционной документацией время.

Лот №5 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1174, площадь 180677 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 7км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. 69км, д.6. Разрешенное использование земельного участка: животноводство.

По Лоту №5 подана 1 заявка:

От ГКФХ Глухова Руслана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 692322, Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Молодежная, д.21, кв.1. Паспорт серия 05 08 №466722 выдан 25.03.2008г. ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньев и Анучинском районе.

Дата подачи и номер заявки 28.06.2023г. в 15 час. 00 мин. №1
Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 1271,96 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №5 не поступало.

Решение: По лоту №5 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Глуховым Русланом Владимировичем в установленное аукционной документацией время.

Лот №6 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1301, площадь 40кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 490м от

ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Школьная, д.11А. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта.

По Лоту №6 подана 1 заявка:

От Наволоцкой Светланы Юрьевны, зарегистрированной по адресу: 692345, Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Школьная, д.2, кв.6. Паспорт серия 05 14 №214374 выдан 12.08.2015г. ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе.

Дата подачи и номер заявки 27.06.2023г. в 16 час. 00 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 94,15 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №6 не поступало.

Решение: По лоту №6 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Наволоцкой Светланой Юрьевной в установленное аукционной документацией время.

Лот №7 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:170001:761, площадь 2115кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 200м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка, ул. Октябрьская, д.8. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

По Лоту №7 подана 1 заявка:

От Гассана Данилы Валерьевича, зарегистрированного по адресу: 692342, Приморский край, г. Арсеньев ул. Калининская, д.4, кв.38. Паспорт серия 05 09 №687116 выдан 14.01.2010г. МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньеве и Анучинском районе.

Дата подачи и номер заявки 09.06.2023г. в 11 час. 00 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 337,40 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №7 не поступало.

Решение: По лоту №7 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Гассаном Данилой Валерьевичем в установленное аукционной документацией время.

Лот №8 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6322, площадь 1093 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 15м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Партизанская, д.3А. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

По Лоту №8 подана 1 заявка:

От Барабановой Валентины Николаевны, зарегистрированной по адресу: 692300, Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Партизанская, д.3а. Паспорт серия 05 14 №231921 выдан 21.01.2015г. ТП №2 МРО УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе.

Дата подачи и номер заявки 06.06.2023г. в 11 час. 30 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 410,09 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №8 не поступало.

Решение: По лоту №8 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Барабановой Валентиной Николаевной в установленное аукционной документацией время.

Лот №9 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:260001:302, площадь 1069 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 68м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Центральная, д.32, кв.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

По Лоту №9 подана 1 заявка:

От Димовой Татьяны Ивановны, зарегистрированной по адресу: 692346, Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Центральная, д.36. Паспорт серия 05 02 №900145 выдан 04.06.2002г. Анучинским РОВД Приморского края.

Дата подачи и номер заявки 06.06.2023г. в 12 час. 00 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 184,76 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №9 не поступало.

Решение: По лоту №9 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Димовой Татьяной Ивановной в установленное аукционной документацией время.

Лот №10 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1452 площадь 39729 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 1825м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Шекляево, ул. Ключевая, д.5. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

По Лоту №10 подана 1 заявка:

От Сивковой Ирины Владимировны, зарегистрированной по адресу: 692345, Приморский край, Анучинский район, с. Шекляево, ул. Арсеньева, д.11, кв.1. Паспорт серия 05 01 №320372 выдан 16.01.2001г. Анучинским РОВД Приморского края.

Дата подачи и номер заявки 19.06.2023г. в 12 час. 40 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 184,76 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №10 не поступало.

Решение: По лоту №10 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Сивковой Ириной Владимировной в установленное аукционной документацией время.

Лот №11 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1318, площадь 917кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое здание. Участок находится примерно в 20м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Пригородная, д.1, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

По Лоту №11 подана 1 заявка:

От Князевой Анастасии Васильевны, зарегистрированной по адресу: 692345, Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Пригородная, д.1, кв.1. Паспорт серия 05 04 №114718 выдан 27.09.2005г. Анучинским РОВД Приморского края.

Дата подачи и номер заявки 05.06.2023г. в 12 час. 30 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 207,50 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №11 не поступало.

Решение: По лоту №11 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Князевой Анастасией Васильевной в установленное аукционной документацией время.

Лот №12 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:4890, площадь 1500кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 85м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. 70 лет Октября, д.1. Разрешенное использование земельного участка: под индивидуальное жилищное строительство.

По Лоту №12 подана 1 заявка:

От Сильченко Николая Александровича, зарегистрированного по адресу: 692300, Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Ленинская, д.2, кв.13. Паспорт серия 05 10 №847731 выдан 07.09.2011г. ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньев и Анучинском районе.

Дата подачи и номер заявки 02.06.2023г. в 11 час. 00 мин. №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 575,55 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №12 не поступало.

Решение: По лоту №12 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Сильченко Николаем Александровичем в установленное аукционной документацией время.

Лот №13 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:676 площадь 129580 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 847м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Октябрьская, д.2, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

По Лоту №13 подана 1 заявка:

От ГКФХ Соколова Павла Владимировича, зарегистрированного по адресу: 692347, Приморский край, Анучинский район, с. Гродеково, ул. Партизанская, д.11. Паспорт серия 05 16 №414569 выдан 21.12.2016г. Межрайонным отделением УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе.

Дата подачи и номер заявки 05.06.2023г. в 10 час. 30 мин. №1


Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 1586,06 рублей.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе.

Других заявок на участие в аукционе по лоту №13 не поступало.

Решение: По лоту №13 признать аукцион не состоявшимся и заключить договор аренды с единственным участником Соколовым Павлом Владимировичем в установленное аукционной документацией время.

Председатель комиссии



А.А. Суворенков

Секретарь



Е.А. Примачева


Члены комиссии



Е.В. Росейчук



О.И. Борисенко



Н.В. Ким