ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на заключение договоров аренды

земельных участков, расположенных на территории Анучинского

муниципального округа

Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края извещает о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков для сельскохозяйственного использования

1. Организатор аукциона – министерство имущественных и земельных отношений Приморского края.

2. Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – министерство имущественных и земельных отношений Приморского края:

***ЛОТ № 1***: распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 24.11.2021 № 110-рс «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Кадастровым номер - 25:01:000000:730, расположенного по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка,ул. Центральная, в районе д. 6»;

***ЛОТ № 2***: распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 16.12.2021 № 112-рс «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Кадастровым номер - 25:01:020601:297, расположенного по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Пионерская, в районе д. 5»;

***ЛОТ № 3***: распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 16.12.2021 № 113-рс «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 25:01:020601:298, расположенного по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Пионерская, в районе д. 5»;

***ЛОТ № 4***: распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 16.12.2021 № 114-рс «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер - 25:01:020601:295, расположенного по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Лесная, в районе д. 5».

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – «30» марта 2022года в 14:00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 207.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель на дату опубликования указанного извещения:

***ЛОТ № 1***: предмет аукциона – заключение договора аренды земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 25:01:000000:730, площадью 450190 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6700 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Центральная, д. 6. Срок аренды – 49 (сорок девять) лет с момента (даты) подписания договора аренды. Ограничения использования земельного участка и обременения - земельный участок полностью расположен в границе совхоза «Женьшень» Анучинского района. В большей части за границей земель сельского Совета (в границе земель государственного сельскохозяйственного поселения «Женьшень»). В меньшей части в границах земель сельского Совета. Право собственности на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Разрешенное использование - сельскохозяйственное использование. Цель использования земельного участка - для растениеводства. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) составляет 5 % от кадастровой стоимости - 58 524 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 70 копеек. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет - 1 755 рублей 74 копейки.

***ЛОТ № 2:*** предмет аукциона – заключение договора аренды земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 25:01:020601:297, площадью - 82 692 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект капитального строительства с кадастровым номером 25:01:200000:911. Почтовый адрес: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Пионерская, д. 5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента (даты) подписания договора аренды. Ограничения использования земельного участка и обременения - весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: учетный номер 25.26.2.16 (реестровый номер:25:26-6.12) «Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; - весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: учетный номер 25.26.2.17 (реестровый номер:25:26-6.15) «Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; - весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: учетный номер 25.26.2.14 (реестровый номер:25:26-6.18) «Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский». Право собственности на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования. Цель использования земельного участка - для выращивания зерновых культур. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) составляет 5 % от кадастровой стоимости - 3 845 (три тысячи восемьсот сорок пять) рублей 18 копеек. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет - 115 (сто пятнадцать) рублей 36 копеек.

***ЛОТ № 3***: предмет аукциона – заключение договора аренды земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 25:01:020601:298, площадью 62283 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир объект капитального строительства с кадастровым номером 25:01:200000:911. Почтовый адрес:Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул. Пионерская, д. 5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента (даты) подписания договора аренды. Ограничения использования земельного участка и обременения: - весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: учетный номер 25.26.2.16 (реестровый номер:25:26-6.12) «Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»;- весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: учетный номер 25.26.2.17 (реестровый номер:25:26-6.15) «Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; - весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: учетный номер 25.26.2.14 (реестровый номер:25:26-6.18) «Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский». Право собственности на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования. Цель использования земельного участка: для выращивания зерновых культур.Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) составляет 5 % от кадастровой стоимости - 2 896 (две тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 16 копеек. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет - 86 (восемьдесят шесть) рублей 88 копеек.

***ЛОТ № 4***: предмет аукциона – заключение договора аренды земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 25:01:020601:295, площадью 109942 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3,5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес: Приморский край, Анучинский район, с. Новогордеевка, ул.Лесная, д. 5. Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента (даты) подписания договора аренды. Ограничения использования земельного участка и обременения: - весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: учетный номер 25.26.2.16 (реестровый номер:25:26-6.12) «Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; - весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: учетный номер 25.26.2.17 (реестровый номер:25:26-6.15) «Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский»; - весь земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий: учетный номер 25.26.2.14 (реестровый номер:25:26-6.18) «Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Арсеньев «Приморский». Право собственности на земельный участок: государственная собственность не разграничена. Разрешенное использование - выращивание зерновых и иных сельскозяйственных культур. Цель использования земельного участка - для выращивания зерновых культур. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) составляет 5 % от кадастровой стоимости - 5 112 (пять тысяч сто двенадцать) рублей 30 копеек. Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет - 153 рубля 37 копеек.

5. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность (для гражданина);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени в рабочие дни, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.

Дата и время начала приема заявок: «16» февраля 2022 года в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: «25» марта 2022 года в 13.00 часов по местному времени.

6. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка 20 % от начальной цены предмета аукциона что составляет:

ЛОТ № 1 – 11 704 рубля 94 копейки;

ЛОТ № 2 – 769 рублей 04 копейки;

ЛОТ № 3 – 579 рублей 23 копейки;

ЛОТ № 4 – 1 022 рубля 46 копеек.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:

лицевой счет № 05202200130 Единый казначейский счет 40102810545370000012, Казначейский счет 03222643050000002000 ИНН 2538111008 КПП 254001001

Получатель платежа: Минфин Приморского края (министерство имущественных и земельных отношений Приморского края) ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г.Владивосток БИК 010507002

Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета и копия платежных поручений.В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на Счет организатора аукциона в полном объеме, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона, и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

7. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

8. Победитель аукциона или лицо которому для подписания направлен проект договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать его и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора в установленный законом и настоящим извещением срок, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Порядок осмотра земельного участка на местности - осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно.

11. Ознакомиться с документацией аукциона и дополнительной информацией о земельных участках можно по месту приема заявок в дни и часы приема заявок, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д.12, каб. 301.