ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

"24» апреля 2017 г. с. Анучино

**Заказчик:** администрация Анучинского муниципального района.

**Уполномоченный орган**: отдел имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района

**Почтовый адрес**: 692300, Приморский край, с. Анучино, ул. Лазо, 6.

**Адрес электронной почты**: E-mail: «anuchinsky\_oizo@mo.primorsky.ru». **Официальный сайт**: «http://www.torgi.gov.ru.».

**Официальное печатное издание**: газета «Анучинские зори» от 22.03.2017 г.

**На заседании присутствовали члены аукционной комиссии:**

Янчук Андрей Яковлевич – заместитель главы администрации Анучинского муниципального района, председатель комиссии;

Росейчук Елена Витальевна – гл.специалист отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Толстикова Светлана Степановна – ст. специалист отдела имущественных и земельных отношений;

Примачев Александр Александрович - начальник правового отдела;

Мартынова Галина Васильевна – начальник отдела сельского хозяйства финансово-экономического управления.

На заседании присутствует 100 % состава аукционной комиссии.

Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 20 лет.

**Лот № 1.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:314, площадь 52198 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 2545 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Луговая, д.18. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот № 2.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:319, площадь 15270 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 2665 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Луговая, д.18. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот № 3.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:39, площадь 821107 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 803 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Октябрьская, д.4. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

**Лот № 4.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:689, площадь 753059 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 1663 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул. Увальная, д.5. Разрешенное использование земельного участка: пашни (пары) для производства зерновых культур.

**Лот № 5.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:366, площадь 677519 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 5457 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул. Увальная, д.5. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот № 6.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:58, площадь 137423 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 316 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.1 Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот № 7.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020301:170, площадь 123454 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 3762 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гагарина, д.18, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот № 8.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020301:168, площадь 133226 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 3003 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гагарина, д.18, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

**Лот № 9.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020301:167, площадь 134943 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение - земельный участок находится примерно в 3183 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гагарина, д.18, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Выступил председатель аукционной комиссии А.Я.Янчук.:

**По Лоту № 1 подано 2 заявки:**

**от ИП Белоус Ольги Николаевны**

Зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17, ОГРН 315250100002577, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Приморскому краю 24.07.2015, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003756193, ИНН 251300891075

Дата подачи заявки "10» апреля 2017 г.

Задаток на участие в аукционе внесен в размере 613 (шестьсот тринадцать) рублей 85 копеек " 07.04.2017 г. безналичная оплата услуг.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.

Допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона

**от ИП КФХ Труфанова Владимира Александровича**

Зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка,ул. Зеленая,д.23, ОГРН 316250100050139, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Приморскому краю 19.04.2016г, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 №003756392, ИНН 250100999859

Дата подачи заявки "10» апреля 2017 г.

Задаток на участие в аукционе внесен в размере 613 (шестьсот тринадцать) рублей 85 копеек " 10.04.2017 г. безналичная оплата услуг.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.

Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона

**По Лоту № 2 подано 2 заявки:**

**от ИП Белоус Ольги Николаевны**

Зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ,д.17, ОГРН 315250100002577, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Приморскому краю 24.07.2015, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003756193, ИНН 251300891075

Дата подачи заявки "10» апреля 2017 г.

Задаток на участие в аукционе внесен в размере 179 (сто семьдесят девять) рублей 58 копеек " 07.04.2017 г. безналичная оплата услуг.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.

Допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона

**от ИП КФХ Труфанова Владимира Александровича**

Зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка,ул. Зеленая,д.23, ОГРН 316250100050139, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Приморскому краю 19.04.2016 г, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003756392, ИНН 250100999859

Дата подачи заявки "10» апреля 2017 г.

Задаток на участие в аукционе внесен в размере 179 (сто семьдесят девять ) рублей 58 копеек " 10.04.2017 г. безналичная оплата услуг.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.

Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона

**По Лоту № 3 подана 1 заявка от ООО «ВВП Агро»**

Зарегистрировано по адресу: Приморский край, Спасский район, с. Лётно-Хвалынское, ул. Первомайская, д. 19А, ОГРН 1152510000268, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Приморскому краю 11.11.2015, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003746262, ИНН/КПП 2510014364/251001001.

Дата подачи заявки «27» марта 2017 г.

Задаток на участие в аукционе внесен в размере 13572 (тринадцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 90 копеек 24.03.2017 г. платежное поручение.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.

Допущено к участию в аукционе и признано участником аукциона

**По Лоту № 4 подано 3 заявки:**

**от ИП Белоус Ольги Николаевны**

Зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ,д.17, ОГРН 315250100002577, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Приморскому краю 24.07.2015, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003756193, ИНН 251300891075.

Дата подачи заявки "10» апреля 2017 г. Задаток на участие в аукционе внесен в размере 3795 (три тысячи семьсот девяносто пять) рублей 42копеек " 07.04.2017 г. безналичная оплата услуг.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.

Допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона

**от ИП главы КФХ Филичевой Натальи Сергеевны**

Зарегистрирована по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бестужева, д.21А, кв.58, ОГРН 307253606000012, присвоен инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока 01.03.2007г, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 002741392, ИНН 253602788215.

Дата подачи заявки "12» апреля 2017 г. Задаток на участие в аукционе внесен в размере 3795 (три тысячи семьсот девяносто пять) рублей 42копеек " 07.04.2017 г. платежное поручение.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.

Допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона

**от КФХ Труфанова Владимира Александровича**

Зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка,ул. Зеленая, д.23, ОГРН 316250100050139, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Приморскому краю 19.04.2016г, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003756392, ИНН 250100999859

Дата подачи заявки "10» апреля 2017 г.

Задаток на участие в аукционе внесен в размере 3795 (три тысячи семьсот девяносто пять) рублей 42 копеек " 10.04.2017 г. безналичная оплата услуг.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.

Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона

**По Лоту № 5 подано 3 заявки**

**от ИП Белоус Ольги Николаевны**

Зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.50 лет ВЛКСМ, д.17, ОГРН 315250100002577, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Приморскому краю 24.07.2015, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 № 003756193, ИНН 251300891075.

Дата подачи заявки "10» апреля 2017 г. Задаток на участие в аукционе внесен в размере 7967 (семь тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 62копеек " 07.04.2017 г. безналичная оплата услуг.

**Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.**

**Допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона**

**от ИП главы КФХ Филичевой Натальи Сергеевны**

Зарегистрирована по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул.Бестужева, д.21А, кв.58, ОГРН 307253606000012, присвоен инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока 01.03.2007г, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 №002741392, ИНН 253602788215.

Дата подачи заявки "12» апреля 2017 г. Задаток на участие в аукционе внесен в размере 7967 (семь тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 62 копеек " 07.04.2017 г. платежное поручение.

**Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.**

**Допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона**

**от ИП КФХ Труфанова Владимира Александровича**

Зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с.Корниловка,ул. Зеленая,д.23, ОГРН 316250100050139, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №4 по Приморскому краю 19.04.2016г, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 №003756392, ИНН 250100999859

Дата подачи заявки "10» апреля 2017 г.

Задаток на участие в аукционе внесен в размере 7967 (семь тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 62копеек " 10.04.2017 г. безналичная оплата услуг.

**Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.**

**Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона**

**По Лот № 6 подана 1 заявка**

**от КФХ Попова Николая Анатольевича**

Зарегистрировано по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка,ул. Ленинская,д.19, ОГРН 316250100051351, Присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Приморскому краю 08.04.2016г, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 №003756529, ИНН 251301124908

Дата подачи заявки "13" апреля 2017 г.

Задаток на участие в аукционе внесен в размере 993 (девятьсот девяносто три) рубля 57 копеек " 04.04.2017 г. платежное поручение.

**Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.**

**Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона**

**По Лот № 7 подана 1 заявка**

**от КФХ Давыдова Дениса Игоревича**

Зарегистрирован по адресу: Приморский край, г.Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д.32 Б,кв.4,ОГРН 3162536000052553, Присвоен Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 №003862042, от 25.02.2016г. ИНН253812395980 Дата подачи заявки "21.04. 2017 г.

Задаток на участие в аукционе внесен в размере 577 (пятьсот семьдесят семь) рублей 76 копеек "19.04.2017г. чек- ордер.

**Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.**

**Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона**

**По Лот № 8 подана 1 заявка**

**От КФХ Давыдова Дениса Игоревича**

Зарегистрирован по адресу: Приморский край, г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д.32 Б,кв.4,ОГРН 3162536000052553, Присвоен Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 №003862042, от 25.02.2016г. ИНН253812395980 Дата подачи заявки "21.04. 2017 г.

Задаток на участие в аукционе внесен в размере 555 (пятьсот пятьдесят пять) рублей 55 копеек "19.04.2017г. чек- ордер.

**Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.**

**Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона**

**По Лоту № 9 подана 1 заявка**

**от КФХ Давыдова Дениса Игоревича**

Зарегистрирован по адресу: Приморский край, г. Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, д.32 Б,кв.4,ОГРН 3162536000052553, Присвоен Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 25 №003862042, от 25.02.2016г. ИНН253812395980 Дата подачи заявки "21.04. 2017 г.

Задаток на участие в аукционе внесен в размере 562 (пятьсот шестьдесят два ) рубля 71 копейка"19.04.2017г. чек- ордер.

**Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации.**

**Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.**

**2. Сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе:**

Не допущены к участию в аукционе: отсутствуют.

На основании ст. 39.12 Земельного кодекса РФ комиссией принято решение о признании аукциона по лотам: №3, №6, №7, №8, №9, несостоявшимся и заключении договоров аренды по лотам №3 с единственным участником аукциона по данному лоту - ООО «ВВП Агро», № 6 с единственным участником аукциона по данному лоту – ИП КФХ Попова Н.А., № 7,№8,№9 с единственным участником аукциона по данным лотам – ИП КФХ Давыдова Д.И.

Аукцион по Лотам №1, №2, №4 и №5 признан состоявшимся, ИП Белоус О.Н., ИПКФХ Труфанов А.В., ИП КФХ Филичевой Н.С. признаны участниками аукциона.

Председатель комиссии А. Я. Янчук

Секретарь Е. В. Росейчук

Члены комиссии

С.С.Толстикова

А.А. Примачев

Г.В. Мартынова