Приложение 2 к распоряжению администрации

Анучинского муниципального округа

\_\_\_21.10. 2020 г № \_\_40\_\_

**Паспорт инвестиционной площадки**

**на территории Анучинского муниципального округа Приморского края**

Земельный участок с кадастровым номером 25:01:100001:3152 площадью 10687 кв.м.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 708 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Чернышевка,ул. Солнечная,д.29. Категория земель- земли населенного пункта

Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка (для жилищного строительства)

**Сведения о площадке №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Общая информация** | | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок | |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:01: 100001:3152 | |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края, с. Анучино, ул. Лазо, д.6 | |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | неразграниченная | |
| Потенциальная возможность получения земельного участка без проведения торгов | нет | |
| Лицо для контактов | Росейчук Елена Витальевна | |
| Должность | Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Анучинского МР | |
| Телефон | 842362 91-2-65 | |
| Факс | 84236291265 | |
| Электронная почта | *anuchinsky\_oizo@list.ru* | |
| Веб-сайт | http://anuchinsky.ru/ | |
| Наличие бизнес-плана | отсутствует | |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Отсутствует | |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 708 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Чернышевка,ул. Солнечная,д.29 | |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | нет | |
| В черте населенного пункта - какого | Приморский край, Анучинский район, с. .Анучино, | |
| Удаленность от автомагистрали, км | 250 м | |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 525 | |
| Удаленность от аэропорта, км | 260 | |
| **3. Характеристика территории** | | |
| Площадь, га | 1,0687 | |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | земли населенного пункта | |
| Возможность расширения | нет | |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет | |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный | |
| Вид грунта | естественный | |
| Уровень грунтовых вод, м | Не более 2 м | |
| Глубина промерзания, м | Не более 1,5 | |
| Возможность затопления во время паводков | нет |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | есть | - | |  | | 2 | | | - | | - | |
| Электроэнергия | | есть | - | |  | | -2 | | | - | | - | |
| Отопление | | есть | - | |  | | -2 | | | - | | - | |
| Канализация | | есть | - | |  | | -4 | | | - | | - | |
| Газ | | нет | - | |  | | - | | | - | | - | |
| Пар | | нет | - | |  | | - | | | - | | - | |
| Очистные сооружения | | нет | - | |  | | - | | | - | | - | |
| Сжатый воздух | | нет | - | |  | | - | | | - | | - | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | асфальт | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | нет | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | Нет | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| нет |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
|  |  | |  |  | |  | |  | | |  | |  |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость). Условия передачи — аренда земельного участка . Кадастровая стоимость 2180148 руб. Арендная плата за использование земельных участков исчисляется из кадастровой стоимости земельных участков и ставок арендной платы в соответствии с видом разрешенного использования, установленных решением Думы Анучинского муниципального района от 22.02.2017 г № 173-НПА «О Положении о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального района». | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| Земельный участок расположен в с. Чернышевка, вдоль автодороги Чернышевка- Гражданка.рядом в земельным участком расположен ФГБУ комбинат « Авангард» | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **10. Не менее двух фотографий территории (участка)**  Заявитель представляет фотографии инвестиционной площадки на местности на бумажном носителе (на листе формата А4 должно быть расположено не более 2-х цветных фотографий, размерами не менее 10 х 15 см) и в электронном варианте (формат JPG, цветные, не более 20 х 30 см (2362 х 3543 пикселя), но не менее 10 х 15 см (1181 х 1772 пикселя)). В случае наличия на инвестиционной площадке недвижимого имущества заявитель также представляет фотографии объекта (объектов) со всех сторон, а также внутренних помещений (количество - не менее 2 шт. на каждую сторону объекта или помещения). | | | | | | | | | | | | | |

Глава Анучинского

муниципального района С.А. Понуровский

Исполнитель:Росейчук Е.В

тел. 842362 91265