

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 12.02.2018 г. с. Анучино № 68 .

**Об утверждении инвестиционного проекта**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г.
№ 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Закона Приморского края от 08.11.2011 г. N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", Закона Приморского края от 27.09.2013 г.
№ 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края", Подпрограммы «Обеспечение инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей на территории Анучинского муниципального района на 2015-2020 годы», руководствуясь Уставом Анучинского муниципального района, администрация Анучинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционный проект (Приложение № 1) по строительству объекта «Подъездные автомобильные дороги и проезды к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям по ул. Деменка в с. Анучино Анучинского района Приморского края».
2. Общему отделу администрации (Бурдейная) разместить на официальном сайте администрации Анучинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Анучинского муниципального района.

Глава Анучинского

муниципального района –

Глава администрации Анучинского

муниципального района С.А. Понуровский

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Анучинского муниципального района

от « 12 » февраля 2018 г. № 68

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

по строительству объекта «Подъездные автомобильные дороги и проезды к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям по ул. Деменка в с. Анучино Анучинского района Приморского края»

1. **Паспорт Проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование проекта | Инвестиционный проект: по строительству объекта «Подъездные автомобильные дороги и проезды к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям по ул. Деменка в с. Анучино Анучинского района Приморского края» |
| Основание разработки Проекта | Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Закона Приморского края от 08.11.2011 г. N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", Закона Приморского края от 27.09.2013 г. № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края", Подпрограммы «Обеспечение инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей на территории Анучинского муниципального района на 2015-2020 годы» |
| Заказчик Проекта | Администрация Анучинского муниципального района Приморского края |
| Разработчики Проекта | Отдел имущественных и земельных отношений, отдел жизнеобеспечения администрации Анучинского муниципального района |
| Исполнители Проекта | Отдел имущественных и земельных отношений, отдел жизнеобеспечения администрации Анучинского муниципального района |
| Участники Проекта | Администрация Анучинского муниципального района Приморского края и организации осуществляющие деятельность в сфере проектирования и строительства |
| Руководитель Проекта | Первый заместитель главы администрации Анучинского муниципального района |
| Основные цели Проекта | - улучшение жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, путем предоставления земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой- снижение затрат на строительство жилых домов и улучшение жилищных условий вышеуказанной категории граждан |
| Основные задачи Проекта | - подготовительные работы, считающиеся неотъемлемой частью в разработки проектно-сметной документации, а именно: проведение инженерных изысканий (геодезические, геологические, гидрологические, экологические) земельного участка под строительство подъездных автомобильных дорог, проездов к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям в с. Анучино- разработка проектно-сметной документации на строительство подъездных автомобильных дорог, проездов к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям в с. Анучино- проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации- проведение кадастровых работ- строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения  |
| Сроки реализации Проекта | 2018 – 2019 гг. |
| Объемы и источники финансирования Проекта | Общая потребность в финансовых ресурсах для реализации проектных мероприятий оценивается в 34 600,000 тыс. руб., в т.ч.: 2018 г. – 4 600,000 тыс. руб., из них:- средства бюджета (краевой) Приморского края – 3 680,000 тыс. руб.;- средства бюджета (местный) администрации Анучинского муниципального района – 920,000 тыс. руб.2019 г. – 30 000,000 тыс. руб. (уточняется проектно-сметной документацией), из них:- средства бюджета (краевой) Приморского края – 24 000,000 тыс. руб.;- средства бюджета (местный) администрации Анучинского муниципального района – 6 000,000 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации Проекта | - Разработанная и прошедшая государственную экспертизу проектно-сметная документация на строительство подъездных автомобильных дорог, проездов к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям в с. Анучино- Постановка объекта недвижимости (земельного участка под проектируемую автомобильную дорогу общего пользования местного значения ул. Деменка в с. Анучино.) на государственный кадастровый учет - Построенный объект «Подъездные автомобильные дороги и проезды к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям по ул. Деменка в с. Анучино Анучинского района Приморского края» |
| Организация контроля за ходом Проекта  | Контроль за ходом Проекта осуществляется руководителем ПроектаОбщая координация Проекта – заказчиком ПроектаТекущая координация действий и оперативный контроль за выполнением мероприятий Проекта – исполнителем ПроектаКонтроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством |

**2. Общие положения**

Настоящий инвестиционный проект по строительству объекта «Подъездные автомобильные дороги и проезды к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям по
ул. Деменка в с. Анучино Анучинского района Приморского края» (далее – Проект) представляет собой увязанный по ресурсам, исполнителям, срокам осуществления и ожидаемым результатам комплекс финансово-экономических, организационно-правовых мероприятий, обеспечивающих эффективное решение задач в области развития коммунальной инфраструктуры и строительства.

Проект разработан на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Закона Приморского края от 08.11.2011 г. № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", Закона Приморского края от 27.09.2013 г. № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края", Подпрограммы «Обеспечение инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей на территории Анучинского муниципального района на 2015-2020 годы».

**3. Описание проблем, решаемых с помощью инвестиционного проекта**

Задача по обеспечению земельных участков, предоставляемых (предоставленных) многодетным семьям, инженерной инфраструктурой при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований определена Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г.
№ 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

На территории Приморского края предоставление земельных участков многодетным гражданам осуществляется в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 г. № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края № 837-КЗ).

С целью реализации Закона Приморского края № 837-КЗ администрацией Анучинского муниципального района разработан проект планировки территории.

По состоянию на 01.01.2018 г. предоставлено собственность гражданам земельных участков в количестве 60 шт., из них 40 шт. необходимо обеспечить подъездными путями.

При осуществлении строительства автомобильной дороги общего пользования местного значения – ул. Деменка в с. Анучино, протяженность дорожного фонда увеличится на 2,0 км., настоящая дорога будет отнесена
к IV категории дорог.

В настоящее время в реестр на получение земельных участков в собственность бесплатно под индивидуальное жилищное строительство включена 1 семья, имеющая трех и более детей.

Предоставленные (предоставляемые) земельные участки на территории Анучинского муниципального района, не имеют подъездных автомобильных дорог, что делает практически невозможным осуществление жилищного строительства на этих участках.

Учитывая, что почти 90% многодетных семей являются малообеспеченными, при получении многодетной семьей земельного участка для индивидуального жилищного строительства при отсутствии необходимой инженерной инфраструктуры создает большие трудности по его застройке.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей, требует программно-целевых действий.

Необходимость использования программно-целевого метода для реализации Программы обусловлена тем, что проблемы в сфере жилищного строительства не решаются в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов.

Наиболее вероятными рисками, связанными с программно-целевым методом, которые могут повлиять на достижение цели подпрограммы при реализации мероприятий подпрограммы, являются:

- изменение федерального законодательства в области обеспечения граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, на основании которого реализуются мероприятия подпрограммы;

- недостаточность финансирования из местного и краевого бюджетов.

- нестабильная ситуация в обществе, сокращение доходов населения и, как следствие, снижение доходной части местного бюджета.

**4. Обоснование участия администрации района в решении указанной проблемы**

Администрация Анучинского муниципального района Приморского края принимает участие в решении вышеуказанной проблемы на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», подпрограммы «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей на территории Анучинского муниципального района на 2015-2020 годы».

**5. Цели и реализация инвестиционного проекта**

Цели подпрограммы:

- создание условий для предоставления качественных коммунальных услуг;

- улучшение жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, путем предоставления земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

- снижения затрат на строительство жилых домов и улучшения жилищных условий вышеуказанной категории граждан.

Основные задачи подпрограммы:

Строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, электроснабжения и подъездных дорог к земельным участкам.

**6. Экономическое обоснование реализации инвестиционного проекта**

Общая потребность в финансовых ресурсах для реализации проектных мероприятий оценивается в 34 600,000 тыс. руб., в т.ч.:

2018 г. – 4 600,000 тыс. руб., из них:

- средства бюджета (краевой) Приморского края – 3 680,000 тыс. руб.;

- средства бюджета (местный) администрации Анучинского муниципального района – 920,000 тыс. руб.

2019 г. – 30 000,000 тыс. руб. (уточняется проектно-сметной документацией), из них:

- средства бюджета (краевой) Приморского края – 24 000,000 тыс. руб.;

- средства бюджета (местный) администрации Анучинского муниципального района – 6 000,000 тыс. руб.

**7. Описание практических действий по осуществлению инвестиций**

Администрация Анучинского муниципального района осуществляет следующие действия:

- формирует заявку на предоставление средств краевого бюджета для реализации Проекта и направляет на рассмотрение в Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края;

- по результатам рассмотрения заявки и утверждения заключает соответствующее соглашение с Департаментом транспорта и дорожного хозяйства Приморского края;

- представляет в Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края отчет о выполнении мероприятий.

Осуществление инвестиций выполняется в соответствии с планом-графиком реализации проекта.

**8. Ожидаемые социально-экономические показатели реализации инвестиционного проекта**

После разработки проектно-сметной документации будет возможно произвести работы по строительству подъездных автомобильных дорог, проездов к земельным участкам, предоставленным (предоставляемым) на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям по ул. Деменка в с. Анучино.

**9. Организация управления Проектом и контроль за ходом реализации**

 Система управления Проектом:

 Заказчик Проекта осуществляет общую координацию работ, формирует нормативную базу, вносит предложения по расходованию средств бюджетов, организует работу по реализации проекта в рамках своих полномочий совместно с исполнителями Проекта;

 Контроль за ходом реализации Проекта осуществляется руководителем Проекта. Текущая координация и оперативный контроль за выполнением мероприятий Проекта осуществляется исполнителями Проекта.

 Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.