

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора купли-продажи земельного участка

«18» 05. 2023г.

с. Анучино

1.	Организатор проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:	Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.
2.	Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона :	Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.
3.	Основание проведения аукциона:	Распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 18.05.2023 г № 293-р «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка и утверждения аукционной комиссии».
4.	Аукцион состоится:	05.07.2023г. в 11 час.00 мин по адресу Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, 3 этаж, актовый зал.
5.	Аукцион является:	Открытый по составу участников предложений.
6.	Предмет аукциона:	Заключение договора купли-продажи земельного участка.
Лот № 1		
	Кадастровый номер земельного участка:	25:01:000000:1178
	Площадь участка:	5000 кв.м.
	Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка, ул. Октябрьская, д.8.
	Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:	Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Земли населённых пунктов.
	Обременения и ограничения земельного участка:	Отсутствуют
	Особые отметки:	
	Дата и время осмотра земельного участка на местности:	Производится самостоятельно
	Начальная цена предмета аукциона:	4150,00 руб.
	«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	124,50 руб.
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	830 руб.
	Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012

		БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту1
Лот №2		
Кадастровый номер земельного участка:		25:01:020556:222
Площадь участка:		606 кв.м.
Местоположение участка:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 2381м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.23.
Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:		Садоводство в личных целях. Земли сельскохозяйственного назначения.
Обременения и ограничения земельного участка:		Отсутствуют
Особые отметки:		
Дата и время осмотра земельного участка на местности:		Производится самостоятельно
Начальная цена предмета аукциона:		75090,68 руб.
«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:		2252,72 руб.
Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:		15018,13 руб.
Задаток вносится на счет:		УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту2
Лот №3		
Кадастровый номер земельного участка:		25:01:020555:220
Площадь участка:		669кв.м.
Местоположение участка:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 2217м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.9.
Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:		Садоводство для собственных нужд. Земли сельскохозяйственного назначения.
Обременения и ограничения земельного участка:		Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ
Особые отметки:		

	Дата и время осмотра земельного участка на местности:		Производится самостоятельно
	Начальная цена предмета аукциона:	аукци-	82531,89 руб.
	«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:		2475,95 руб.
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:		16506,37 руб.
	Задаток вносится на счет:		УФК по Приморскому краю (Администрация Ану- чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОС- ТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту3
Лот №4			
	Кадастровый номер земельного участка:		25:01:020560:281
	Площадь участка:		470 кв.м.
	Местоположение участка:		Местоположение установлено относительно ориен- тира, расположенного за пределами участка. Ориен- тир — жилой дом. Участок находится примерно в 2500м от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.2а.
	Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:		Для ведения личного подсобного хозяйства на поле- вых участках. Земли сельскохозяйственного назначения.
	Обременения и ограничения земельного участка:		Отсутствуют
	Особые отметки:		
	Дата и время осмотра земельного участка на местности:		Производится самостоятельно
	Начальная цена предмета аукциона:	аукци-	512,30 руб.
	«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:		15,36 руб.
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:		102,46 руб.
	Задаток вносится на счет:		УФК по Приморскому краю (Администрация Ану- чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОС- ТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту4.
Лот №5			
	Кадастровый номер земельного участка:		25:01:020555:222

	Площадь участка:		1328 кв.м.
	Местоположение участка:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 2301м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.23.
	Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:		Садоводство для собственных нужд. Земли сельскохозяйственного назначения.
	Обременения и ограничения земельного участка:		Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ
	Особые отметки:		
	Дата и время осмотра земельного участка на местности:		Производится самостоятельно
	Начальная цена предмета аукциона:		165412,77 руб.
	«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:		4962,38 руб.
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:		33082,55 руб.
	Задаток вносится на счет:		УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту5.
Лот №6			
	Кадастровый номер земельного участка:		25:01:020555:221
	Площадь участка:		1441 кв.м.
	Местоположение участка:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 96м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский муниципальный район, Анучинское сельское поселение, тер. «Территория №1», д.1.
	Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:		Садоводство для собственных нужд. Земли сельскохозяйственного назначения.
	Обременения и ограничения земельного участка:		Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ
	Особые отметки:		
	Дата и время осмотра земельного участка на местности:		Производится самостоятельно
	Начальная цена предмета аукци-		178827,06 руб.

	она:		
	«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:		5364,81 руб.
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:		35769,41 руб.
	Задаток вносится на счет:		УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лотуб.
7	Лицам, не допущенным к участию в аукционе:	к уча-	Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
8	В случае отказа организатора от проведения аукциона:		Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
9	Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе:		В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ
10	Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:		- лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, каб. №1 с 9:00 31.05.2023г. до 16:00 30.06.2023г; - посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с 9:00 31.05.2023г. до 16:00 30.06.2023г; - на электронную почту: amo.izo@mail.ru с 9:00 31.05.2023г. до 16:00 30.06.2023г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот. Дата и время окончания приема заявок: 30.06.2023г. до 16:00. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Протокол рассмотрения заявок оформляется и подписывается — 03.07.2023г. Итоговый протокол подписывается — 07.07.2023г.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор купли-продажи земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор купли-продажи земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления подписать его и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор купли-продажи земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2023 г*.

Регистрационный номер заявки: № _____ *

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ФИО, паспортные данные, адрес

(для физического лица подающего заявку) в лице, действующего на основании

(далее – Заявитель), или полное наименование юридического лица, юридический адрес,

реквизиты, _____

директор (для юридического лица) в лице, _____

действующего на основании _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка. Кадастровый номер земельного участка –

_____, площадь _____ кв.м, категория земель –

_____. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир _____.

Участок находится примерно в _____ м от ориентира по направлению

на _____. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,

Анучинский район, с. _____

Разрешенное использование земельного участка:

Настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящая заявка подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным видом использования Участка, а так же то, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка, которую Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий Заявитель не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор купли-продажи земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку, до окончания срока приема заявок.

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение 10 дней с момента подписания протокола. Согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:
_____/ИНН _____/КПП _____/БИК
_____/ОКТМО, р/с _____

к/с _____

в _____

Согласно п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ

Прилагаю следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Фамилия, имя, отчество

(подпись)

« _____ » _____ 2023 г.

Уполномоченное лицо Продавца:

ФИО

(подпись)

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

_____ 2023г.

с. Анучино

№ _____

Администрация Анучинского муниципального округа, в лице главы Анучинского муниципального округа _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, _____ г/р. проживающий(ая) по адресу: _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, _____, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 «Продавец» продает, а «Покупатель» принимает в собственность на аукционе земельный участок площадью _____ кв.м. из земель - _____. Вид разрешенного использования: _____.

Земельный участок с кадастровым номером _____, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — _____. Участок находится примерно в _____ м от ориентира по направлению на _____, адрес ориентира: _____.

Границы земельного участка, передаваемого в собственность определяются в соответствии с координатами указанными в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____.

2. Расчеты по договору.

2.1 Цена выкупа земельного участка определена на основании итогового протокола аукциона на право заключения договора купли -продажи земельного участка от _____ года.

Цена выкупа земельного участка составляет:

2.2 Оплата производится на счет:

УФК по Приморскому (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308 КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001

код налога 920 114 06012 14 0000 430 продажа зем. участков

Покупатель уплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) до момента регистрации настоящего договора в Арсеньевском отделе управления Росреестра по Приморскому краю.

3. Обязательства и ответственность сторон.

3.1 Продавец обязуется:

Передать Покупателю земельный участок в день подписания настоящего договора по акту приема-передачи.

Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии законодательством РФ ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2 Покупатель обязуется:

Уплатить цену Участка (пункт 2.1 Договора) в день подписания настоящего договора до момента регистрации настоящего договора в Арсеньевском отделе управления Росреестра по Приморскому краю.

Ответственность и права сторон не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

4. Право собственности.

4.1. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя после полного расчета, согласно разделу 2 настоящего договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению указанного в п.1,1 имущества до государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5. Действие договора.

5.1 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Отношение между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

6. Заключительные положения.

6.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в п.1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Продавец предоставляет Покупателю земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр у Покупателя, третий экземпляр направляется в Арсеньевский отдел Управления Росреестра по Приморскому краю.

Приложения:

- выписка из ЕГРН
- Акт приема передачи земельного участка
- итоговый протокол аукциона

Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Продавец: Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края, в лице _____

Покупатель: _____,
составили настоящий акт о том, что «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером 25:01:_____ площадью _____ кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — _____. Участок находится примерно в _____ м от ориентира по направлению на _____. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. _____. Вид разрешенного использования: _____.

Земельный участок в состоянии пригодном для использования. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору.

Продавец:

Покупатель:

**Администрация Анучинского муниципального округа Приморского
края**

«Утверждаю»

Глава Анучинского
муниципального округа


С.А. Понуровский
от _____ 2023 год

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи
земельного участка из земель населенных пунктов**

Лот №1 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1178
площадь 5000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка, ул. Октябрьская, д.8. Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Начальная цена предмета аукциона: 4150 (четыре тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №2 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020556:222
площадь 606 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 2381м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.23. Вид разрешенного использования земельного участка: садоводство в личных целях. Начальная цена предмета аукциона: 75090 (семьдесят пять тысяч девять носто) рублей 68 копеек.

Лот №3 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020555:220
площадь 669 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначе-

ния. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 2217м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.9. Вид разрешенного использования земельного участка: садоводство для собственных нужд. Начальная цена предмета аукциона: 82531 (восемьдесят две тысячи пятьсот тридцать один) рубль 89 копеек.

Лот №4 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020560:281 площадь 470 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 2500м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.2а. Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках. Начальная цена предмета аукциона: 512 (пятьсот двенадцать) рублей 30 копеек.

Лот №5 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020555:222 площадь 1328 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 2310м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, Таежка, ул. Новая, д.23. Вид разрешенного использования земельного участка: садоводство для собственных нужд. Начальная цена предмета аукциона: 165412 (сто шестьдесят пять тысяч четыреста двенадцать) рублей 77 копеек.

Лот №6 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020555:221 площадь 1441 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 96м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Анучинский муниципаль-

пальный район, Анучинское сельское поселение, тер. «Территория №1», д.1.
Вид разрешенного использования земельного участка: садоводство для соб-
ственных нужд. Начальная цена предмета аукциона: 178827 (сто семьдесят
восемь тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 06 копеек.