

АДМИНИСТРАЦИЯ

АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.07.2024г. с. Анучино №­ 636-НПА

## О внесении изменений в  постановление администрации Анучинского муниципального округа от 21.01.2022 №32 -НПА «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования

 В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Анучинского муниципальном округа Приморского края, администрация Анучинского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в регламент предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования» (далее Регламент) утверждённого постановлением администрации Анучинского муниципального округа Приморского края от 21.01.2022 г. № 32 следующие изменения:

 Абзац 5 подпункта 17.3 пункта 17 раздела 3 Регламента изложить в новой редакции: Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона и размещается на официальном сайте - Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приёма документов.

Дополнить подпункт 17.5 пункта 17 раздела 3 Регламента абзацем следующего содержания :

- «Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящей статьи, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 5 статьи 39.13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/#dst2459) настоящего Кодекса».

Дополнить пункт 18 раздела 3 Регламента абзацами следующего содержания» :

- «Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

- По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

- Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 11](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/11fee8899982f95489314b2c97aeefd67a3ef541/#dst2465)  настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454318/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка».

2. Аппарату администрации Анучинского муниципального округа (Бурдейной С.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа и опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа.

Глава Анучинского

муниципального округа С.А. Понуровский