**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.07.2016 г. с. Анучино № 174

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального района» на 2015-2019 годы,**

**утвержденную постановлением администрации**

**Анучинского муниципального района от 25.09.2014 г. № 474»**

 Руководствуясь подпунктом «б», «г» пункта 6.2 раздела 6 Положения «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ Анучинского муниципального района» утвержденного постановлением администрации Анучинского муниципального района от 02.06.2014 № 295, администрация Анучинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в паспорт муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального района» на 2015-2019 годы:
	1. Раздел «Ресурсное обеспечение» читать в следующей редакции: Всего средств: 148 591 210,21 рублей, в том числе:

Краевой бюджет – 44 790 300,00 рублей,

Местный бюджет – 103 800 910,21 рублей.

2015 год – 33 767 223,48 рублей, в том числе:

Краевой бюджет – 14 740 000,00 рублей,

Местный бюджет – 19 027 223,48 рублей.

2016 год – всего – 55 726 986,73 рублей, в том числе:

Краевой бюджет – 30 050 300,00 рублей,

Местный бюджет – 25 676 686,73 рублей.

2017 год – местный бюджет – 23 113 000,00 рублей,

1. год – местный бюджет – 19 693 000,00 рублей,
2. год – местный бюджет – 16 291 000,00 рублей.

2. Внести изменения в паспорт подпрограммы «Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019 годы.

2.1. Раздел подпрограммы «Объёмы и источники финансирования» читать в следующей редакции:

 Общий объем финансирования - Всего средств: 6 088 750,00 рублей, в том числе:

2015 год – местный бюджет – 2 974 350,00 рублей,

2016 год - местный бюджет – 1 489 400,00 рублей,

2017 год – местный бюджет – 555 000,00 рублей,

2018 год – местный бюджет – 535 000,00 рублей,

2019 год – местный бюджет – 535 000,00 рублей

2.2. Приложение № 1 к подпрограмме «Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2019 годы читать в новой редакции (прилагается).

 5. Общему отделу администрации (Бурдейной) опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Анучинского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

 7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Анучинского

муниципального района С.А. Понуровский

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| НаименованиеПрограммы | Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального района» на 2015-2019» |
| Основание разработкиПрограммы | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», - Федеральный закон от 3012.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»,- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»,- Закон Приморского края от 08.11.2011 №837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»,Решение Думы Анучинского муниципального района от 03.07.2013г. № 387 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Анучинском муниципальном районе»,- Устава Анучинского муниципального района |
| Заказчик Программы | Администрация Анучинского муниципального района: 692300,Россия, Приморский край, Анучинский район, ул. Лазо,6, 91-2-01 |
| Заказчик – координатор Программы | Первый заместитель главы администрации Анучинского муниципального района |
| Основной разработчик | Отдел жизнеобеспечения, отдел архитектуры, отдел имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел жизнеобеспечения отдел архитектуры, отдел имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района;Организация, привлекаемая к участию на конкурсной основе |
| Целии задачиПрограммы | - строительство и модернизация (реконструкция) системкоммунальной и дорожной инфраструктуры Анучинского муниципального района- экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального района- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Анучинского муниципального района, создание благоприятных условий для проживания населенияАнучинского муниципального района (ТБО и ЖБО)     обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;     создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;     повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;     модернизация коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства;-создание условий для обеспечения доступности первичной медицинской помощи;-обеспечение сохранности автомобильных дорог находящихся в собственности администрации Анучинского муниципального района;-приобретение дорожно-эксплуатационной техники для содержания и текущего ремонта автомобильных дорог;-своевременное выявление вредных факторов при отборе проб службами вет- и фитнадзора;-проведение лабораторных исследований воды из колодцев и дезинфекция;-оплата взносов в фонд капитального ремонта;-создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации муниципальных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Анучинского муниципального района; -приведение муниципальных жилых помещений в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям; -обеспечение сохранности объектов муниципального жилищного фонда на территории Анучинского муниципального района.Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:     разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;     формирование тарифов на коммунальные услуги, размера надбавки к тарифу для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса;     увеличение пропускной способности сетей;     замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;     обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков;- снижение затрат на строительство жилых домов и улучшение жилищных условий вышеуказанной категории граждан;-улучшение качества предоставляемых услуг по сбору и вывозу отходов;-оказание содействия в обеспечении коммунальной инфраструктурой модульных фельдшерско-акушерских пунктов;- увеличение срока службы дорожной сети;- повышение безопасности дорожного движения;- предупреждение преждевременного износа, недопущение ухудшения технического состояния объектов муниципального жилищного фонда. |
| Ресурсное обеспечение | Всего средств: 148 591 210,21 рублей, в том числе:Краевой бюджет – 47 790 300,00 рублей,Местный бюджет – 103 800 910,21 рублей.2015 год – 33 767 223,48 рублей, в том числе:Краевой бюджет – 14 740 000,00 рублей,Местный бюджет – 19 027 223,48 рублей.2016 год – местный бюджет – 55 326 986,73 рублей, в том числе:Краевой бюджет – 30 050 300,00 рублей,Местный бюджет – 25 676 686,73 рублей.2017год – местный бюджет – 23 113 000,00 рублей,2018год – местный бюджет – 19 693 000,00 рублей, 2019год – местный бюджет – 16 291 000,00 рублей.  |
|  СрокиреализацииПрограммы |  2015-2019 гг. |
| ПереченьПодпрограмм | - Ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства;- Создание условий для оказания медицинской помощи населению Анучинского муниципального района;- Развитие системы утилизации ТБО и ЖБО в Анучинском муниципальном районе;- Обеспечение инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей на территории Анучинского муниципального района;- Содержание, ремонт автомобильных дорог местного значения и повышение безопасности дорожного движения на территории Анучинского муниципального района |
| Перечень программных мероприятий | - строительства новых сетей коммунальной инфраструктуры в районах перспективной застройки и существующей застройки;  модернизацию сетей и объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, организация экологически безопасного сбора, хранения, транспортировки бытовых отходов, ремонт очистных сооружений, содержание автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения, содействие в оказании медицинской помощи населению. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели  | - повышение надежности водоснабжения и водоотведения;- повышение экологической безопасности;- соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН - 100%;- снижение эксплуатационных расходов на единицу продукции;- улучшение санитарного состояния территорий населенных пунктов на территории Анучинского муниципального района;- обеспечение надлежащего сбора и утилизации бытовых и прочих отходов;* обеспечение жителей района бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг
* поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства района;
* снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;

-повысить качество и надежность коммунальных услуг;* создать устойчивые условия для оказания медицинской помощи населению;

-строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;-строительство подъездных дорог к земельным участкам, выделяемым многодетным семьям на территории Анучинского муниципального района;- обеспечение коммунальной инфраструктурой модульных фельдшерско-акушерских пунктов;- обеспечение безопасных условий движения по автомобильным дорогам.  |
| ОжидаемыеконечныерезультатыреализацииПрограммы | Модернизация, реконструкция и обновление коммунальнойинфраструктуры Анучинского муниципального района;- снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;- улучшение экологической обстановки Анучинского муниципального района;- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;- снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг.Утилизация твердых бытовых отходов:- улучшение санитарного состояния территории Анучинского муниципального района- улучшение экологического состояния окружающей среды Анучинского муниципального района;-снижение уровня заболеваемости населения, проживаемого на территории района;-реализация мероприятий по обеспечению своевременного и качественного выполнения работ по ремонту и содержанию сети автодорог и искусственных сооружений на них; -повышение безопасности дорожного движения;- проведение ремонта муниципального жилого фонда (дома, квартиры), расположенного на территории Анучинского муниципального района;- улучшение технического состояния жилых помещений и продление сроков их эксплуатации;-обеспечение сохранности объектов муниципального жилищного фонда на территории Анучинского муниципального района;-приведение жилых муниципальных помещений в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям. |

**Подпрограмма
«Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019 гг.**

**Паспорт подпрограммы**

| Наименование Подпрограммы | Подпрограмма «Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019гг |
| --- | --- |
| Основание для разработки Подпрограммы | - 136-ФЗ от 27.05.2014года о внесении изменений в ст.26.3 ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федерального закона 131-ФЗ от 06.10.2003г.«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Заказчик Подпрограммы | Администрация Анучинского муниципального района |
| Заказчик – координатор Подпрограммы | Первый заместитель главы администрации Анучинского муниципального района |
| Разработчик Подпрограммы | Отдел жизнеобеспечения, отдел имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района |
| Исполнители Подпрограммы | Отдел жизнеобеспечения, отдел имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района |
| Цель и задачи Подпрограммы | - создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального района, отвечающего современным условиям и потребностям населения;- качественное обслуживание населения и объектов соцкультбыта услугами тепло-водо-снабжения и водоотведения;- улучшение экологии.- уменьшение платы за негативное воздействие на окружающую среду.- своевременное выявление вредных факторов при отборе проб службами вет- и фитнадзора.- проведение лабораторных исследований воды из  колодцев и дезинфекция.- оплата взносов за муниципальные жилые помещения в фонд капитального ремонта |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы | Требуемый общий объем финансирования подпрограммы Всего средств: 6088750,00 рублей, в том числе Местный бюджет – 6088750,00 рублей.2015 год – местный бюджет – 2 974350,00 рублей,2016 год - местный бюджет –1 489 400,00 рублей,2017 год – местный бюджет – 555 000,00 рублей,2018 год – местный бюджет – 535 000,00 рублей,2019 год – местный бюджет – 535 000,00 рублей. |
| Срок реализации Подпрограммы | 2015-2019 годы |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | - бесперебойная работа технологического оборудования;-экономия топливных ресурсов;- качественное обслуживание населения и объектов  соцкультбыта услугами тепло-водо-снабжения и  водоотведения;- улучшение экологии;- уменьшение платы за негативное воздействие на  окружающую среду;- своевременное выявление вредных факторов при отборе проб службами вет- и фитнадзора. |
| Организация управления и система контроля за исполнением подпрограммы | 1. Контроль над реализацией подпрограммы осуществляет Заказчик-координатор подпрограммы в лице первого заместителя главы администрации Анучинского муниципального района, курирующего вопросы отдел жизнеобеспечения, Финансово экономическое управление.2. Контроль над исполнением подпрограммы осуществляет Заказчик подпрограммы в лице главы администрации Анучинского муниципального района. |

**1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения**

Программа обеспечения качественными услугами ЖКХ населения Анучинского муниципального района на 2015-2019 годы разработана и направлена на осуществление мероприятий по развитию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективой строительства в последующие годы. Необходимость разработки и реализации Программы на территории Анучинского муниципального района обусловлена общим состоянием коммунального хозяйства, которое должно обеспечить необходимый объем и уровень тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с учетом планируемых ремонтов объектов социальной инфраструктуры в 2015-2019 годах.

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

 Основными целями настоящей Подпрограммы являются:

Создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального района, отвечающего современным условиям и потребностям населения, модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, снижение сверхнормативного износа, обеспечение доступного, надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг тепло-водо-снабжения и водоотведения;

Основным критерием при замене котельного оборудования будет надежное обеспечение теплом; улучшение экологии и уменьшение платы за негативное воздействие на окружающую среду.

 своевременное выявление вредных факторов при отборе проб службами вет- и фитнадзора проведение лабораторных исследований воды из колодцев и дезинфекция.

**3. Сроки реализации Подпрограммы**

Период реализации Подпрограммы составляет – 2015-2019 годы.

**4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Перечень мероприятий приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме «Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019гг.

**5. Организационный и экономический механизмы реализации Подпрограммы**

В рамках выполнения настоящей Подпрограммы администрация Анучинского муниципального района выполняет функции муниципального заказчика по ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства администрации Анучинского муниципального района, и осуществляет контроль над реализацией мероприятий настоящей Подпрограммы.

**6. Ожидаемые результаты от реализации Подпрограммы**

 Реализация Подпрограммы «Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019 гг. позволит:

- улучшать качество предоставляемых услуг в сфере тепло-водоснабжения;

- экономить топливные ресурсы;

- качественно обслуживать население и объекты соцкультбыта услугами тепло-

 водо-снабжения и водоотведения;

- улучшать экологию;

- снижать плату за негативное воздействие на окружающую среду;

- своевременно выявлять вредные факторы при отборе проб службами вет- и

 фитнадзора.

**7. Контроль за ходом реализации Подпрограммы**

Контроль за ходом реализации настоящей Подпрограммы осуществляется первым заместителем администрации Анучинского муниципального района, отделом жизнеобеспечения при поддержке глав сельских поселения района.

 При реализации данной подпрограммы также необходим контроль в области выполнения определенных видов работ, предоставления необходимой отчетности, размещения информации на сайте об эффективности мероприятий.

Приложение № 1

К подпрограмме

«Ремонт объектов жилищно –

коммунального хозяйства» на 2015- 2019 гг.

Перечень мероприятий

«Ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства» на 2015- 2019 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Капитальный ремонт дымовых труб | 1 073 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Приобретение котлов, запасных частей на котельные | 1 280 500,00 | 400 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Ремонт сетей водоснабжения | 430 750,00 | 122 400,00 | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 |
| 4 | Ремонт тепловых сетей | 0,00 | 10 000,00 | 20 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Взнос в Фонд капитального ремонта | 190 000,00 | 250 000,00 | 250 000,00 | 25 0000,00 | 250 000,00 |
| 6 | Ремонт колодцев по району (питьевая вода) | 0,00 | 0,00 | 25 000,00 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| 7 | Проведение лабораторных исследований воды из колодцев и дезинфекция | 0,00 | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 8 | Ремонт водонапорных башен и скважин | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Оформление паспортов зоны санитарной охраны | 0,00 | 465 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 10 | Ремонт сетей водоотведения | 0,00 | 72 000,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 |
| 11 | Инвентаризация жилых помещений требующих проведения ремонта :1. количество помещений;
2. площадь помещений требующих выполнения ремонтных работ;

количество проживающих (зарегистрированных) граждан в жилых помещениях | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Комиссионное обследование жилых помещений и получение заключения о состоянии объекта:1. создание комиссии по обследованию объекта,
2. составление акта в отношении обследуемого объекта (принятие комиссионных решений),
3. привлечение специализированной организации для обследования объекта (заключение муниципального контракта на выполнение работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»)
 | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 13 | Изготовление сметной документации на выполнение ремонтных работ (заключение муниципального контракта на выполнение работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 14 | Выполнение ремонтных работ по ремонту муниципальных жилых помещений (выбор исполнителя на выполнение работ по ремонту муниципальных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 15 | Установка пожарной сигнализации | 0,00 | 20 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **ИТОГО:** | **2 974 350,00** | **1 489 400,00** | **555 000,00** | **535 000,00** | **535 000,00** |