

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

26.07.2016 г. с. Анучино № 174

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального района» на 2015-2019 годы,**

**утвержденную постановлением администрации**

**Анучинского муниципального района от 25.09.2014 г. № 474»**

Руководствуясь подпунктом «б», «г» пункта 6.2 раздела 6 Положения «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ и ведомственных целевых программ Анучинского муниципального района» утвержденного постановлением администрации Анучинского муниципального района от 02.06.2014 № 295, администрация Анучинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в паспорт муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального района» на 2015-2019 годы:
   1. Раздел «Ресурсное обеспечение» читать в следующей редакции: Всего средств: 148 591 210,21 рублей, в том числе:

Краевой бюджет – 44 790 300,00 рублей,

Местный бюджет – 103 800 910,21 рублей.

2015 год – 33 767 223,48 рублей, в том числе:

Краевой бюджет – 14 740 000,00 рублей,

Местный бюджет – 19 027 223,48 рублей.

2016 год – всего – 55 726 986,73 рублей, в том числе:

Краевой бюджет – 30 050 300,00 рублей,

Местный бюджет – 25 676 686,73 рублей.

2017 год – местный бюджет – 23 113 000,00 рублей,

1. год – местный бюджет – 19 693 000,00 рублей,
2. год – местный бюджет – 16 291 000,00 рублей.

2. Внести изменения в паспорт подпрограммы «Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019 годы.

2.1. Раздел подпрограммы «Объёмы и источники финансирования» читать в следующей редакции:

Общий объем финансирования - Всего средств: 6 088 750,00 рублей, в том числе:

2015 год – местный бюджет – 2 974 350,00 рублей,

2016 год - местный бюджет – 1 489 400,00 рублей,

2017 год – местный бюджет – 555 000,00 рублей,

2018 год – местный бюджет – 535 000,00 рублей,

2019 год – местный бюджет – 535 000,00 рублей

2.2. Приложение № 1 к подпрограмме «Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015 – 2019 годы читать в новой редакции (прилагается).

5. Общему отделу администрации (Бурдейной) опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Анучинского муниципального района.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Анучинского

муниципального района С.А. Понуровский

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального района» на 2015-2019» |
| Основание  разработки  Программы | - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  - Федеральный закон от 3012.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»,  - Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,  Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,  Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»,  - Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»,  - Закон Приморского края от 08.11.2011 №837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»,  [Решение](consultantplus://offline/ref=E23CAB79997C7464A5C90F383C14017817B7ADDDDB14EF92AC93E8E5FF21F77DE25C44A1D4FC12B2A2ED43i838E) Думы Анучинского муниципального района от 03.07.2013г. № 387 «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в Анучинском муниципальном районе»,  - Устава Анучинского муниципального района |
| Заказчик Программы | Администрация Анучинского муниципального района: 692300,Россия, Приморский край, Анучинский район, ул. Лазо,6, 91-2-01 |
| Заказчик – координатор  Программы | Первый заместитель главы администрации Анучинского муниципального района |
| Основной разработчик | Отдел жизнеобеспечения, отдел архитектуры, отдел имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района |
| Ответственный  исполнитель Программы | Отдел жизнеобеспечения отдел архитектуры, отдел  имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района;  Организация, привлекаемая к участию на конкурсной основе |
| Цели  и задачи  Программы | - строительство и модернизация (реконструкция) систем  коммунальной и дорожной инфраструктуры Анучинского муниципального района  - экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Анучинского муниципального района  - улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Анучинского муниципального района, создание благоприятных условий для проживания населения  Анучинского муниципального района (ТБО и ЖБО)       обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса;       создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство;       повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению;       модернизация коммунальной инфраструктуры для обеспечения целевых параметров жилищного строительства;  -создание условий для обеспечения доступности первичной медицинской помощи;  -обеспечение сохранности автомобильных дорог находящихся в собственности администрации Анучинского муниципального района;  -приобретение дорожно-эксплуатационной техники для содержания и текущего ремонта автомобильных дорог;  -своевременное выявление вредных факторов при отборе проб службами вет- и фитнадзора;  -проведение лабораторных исследований воды из колодцев и дезинфекция;  -оплата взносов в фонд капитального ремонта;  -создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации муниципальных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Анучинского муниципального района;  -приведение муниципальных жилых помещений в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;  -обеспечение сохранности объектов муниципального  жилищного фонда на территории Анучинского муниципального района.  Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:       разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;       формирование тарифов на коммунальные услуги, размера надбавки к тарифу для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса;       увеличение пропускной способности сетей;       замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;       обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков;  - снижение затрат на строительство жилых домов и улучшение жилищных условий вышеуказанной категории граждан;  -улучшение качества предоставляемых услуг по сбору и вывозу отходов;  -оказание содействия в обеспечении коммунальной инфраструктурой модульных фельдшерско-акушерских пунктов;  - увеличение срока службы дорожной сети;  - повышение безопасности дорожного движения;  - предупреждение преждевременного износа, недопущение ухудшения технического состояния объектов муниципального жилищного фонда. |
| Ресурсное обеспечение | Всего средств: 148 591 210,21 рублей, в том числе:  Краевой бюджет – 47 790 300,00 рублей,  Местный бюджет – 103 800 910,21 рублей.  2015 год – 33 767 223,48 рублей, в том числе:  Краевой бюджет – 14 740 000,00 рублей,  Местный бюджет – 19 027 223,48 рублей.  2016 год – местный бюджет – 55 326 986,73 рублей,  в том числе:  Краевой бюджет – 30 050 300,00 рублей,  Местный бюджет – 25 676 686,73 рублей.  2017год – местный бюджет – 23 113 000,00 рублей,  2018год – местный бюджет – 19 693 000,00 рублей,  2019год – местный бюджет – 16 291 000,00 рублей. |
| Сроки  реализации  Программы | 2015-2019 гг. |
| Перечень  Подпрограмм | - Ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства;  - Создание условий для оказания медицинской помощи населению Анучинского муниципального района;  - Развитие системы утилизации ТБО и ЖБО в Анучинском муниципальном районе;  - Обеспечение инженерной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей на территории Анучинского муниципального района;  - Содержание, ремонт автомобильных дорог местного значения и повышение безопасности дорожного движения на территории Анучинского муниципального района |
| Перечень программных мероприятий | - строительства новых сетей коммунальной инфраструктуры в районах перспективной застройки и существующей застройки;  модернизацию сетей и объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, организация экологически безопасного сбора, хранения, транспортировки бытовых отходов, ремонт очистных сооружений, содержание автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения, содействие в оказании медицинской помощи населению. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | - повышение надежности водоснабжения и водоотведения;  - повышение экологической безопасности;  - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН - 100%;  - снижение эксплуатационных расходов на единицу продукции;  - улучшение санитарного состояния территорий населенных пунктов на территории Анучинского муниципального района;  - обеспечение надлежащего сбора и утилизации бытовых и прочих отходов;   * обеспечение жителей района бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг * поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства района; * снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;   -повысить качество и надежность коммунальных услуг;   * создать устойчивые условия для оказания медицинской помощи населению;   -строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;  -строительство подъездных дорог к земельным участкам, выделяемым многодетным семьям на территории Анучинского муниципального района;  - обеспечение коммунальной инфраструктурой модульных фельдшерско-акушерских пунктов;  - обеспечение безопасных условий движения по автомобильным дорогам. |
| Ожидаемые  конечные  результаты  реализации  Программы | Модернизация, реконструкция и обновление коммунальной  инфраструктуры Анучинского муниципального района;  - снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  - улучшение экологической обстановки Анучинского муниципального района;  - сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;  - снижение общественных нареканий на качество оказываемых услуг.  Утилизация твердых бытовых отходов:  - улучшение санитарного состояния территории Анучинского муниципального района  - улучшение экологического состояния окружающей среды Анучинского муниципального района;  -снижение уровня заболеваемости населения, проживаемого на территории района;  -реализация мероприятий по обеспечению своевременного и качественного выполнения работ по ремонту и содержанию сети автодорог и искусственных сооружений на них;  -повышение безопасности дорожного движения;  - проведение ремонта муниципального жилого фонда (дома, квартиры), расположенного на территории Анучинского муниципального района;  - улучшение технического состояния жилых помещений и продление сроков их эксплуатации;  -обеспечение сохранности объектов муниципального жилищного фонда на территории Анучинского муниципального района;  -приведение жилых муниципальных помещений в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям. |

**Подпрограмма  
«Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019 гг.**

**Паспорт подпрограммы**

| Наименование Подпрограммы | Подпрограмма «Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019гг |
| --- | --- |
| Основание для разработки Подпрограммы | - 136-ФЗ от 27.05.2014года о внесении изменений в ст.26.3 ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федерального закона 131-ФЗ от 06.10.2003г.«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Заказчик Подпрограммы | Администрация Анучинского муниципального района |
| Заказчик – координатор  Подпрограммы | Первый заместитель главы администрации Анучинского муниципального района |
| Разработчик Подпрограммы | Отдел жизнеобеспечения, отдел имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района |
| Исполнители Подпрограммы | Отдел жизнеобеспечения, отдел имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района |
| Цель и задачи Подпрограммы | - создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального района, отвечающего современным условиям и потребностям населения;  - качественное обслуживание населения и объектов соцкультбыта услугами тепло-водо-снабжения и водоотведения;  - улучшение экологии.  - уменьшение платы за негативное воздействие на окружающую среду.  - своевременное выявление вредных факторов при отборе проб службами вет- и фитнадзора.  - проведение лабораторных исследований воды из  колодцев и дезинфекция.  - оплата взносов за муниципальные жилые помещения в фонд капитального ремонта |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы | Требуемый общий объем финансирования подпрограммы Всего средств: 6088750,00 рублей, в том числе  Местный бюджет – 6088750,00 рублей.  2015 год – местный бюджет – 2 974350,00 рублей,  2016 год - местный бюджет –1 489 400,00 рублей,  2017 год – местный бюджет – 555 000,00 рублей,  2018 год – местный бюджет – 535 000,00 рублей,  2019 год – местный бюджет – 535 000,00 рублей. |
| Срок реализации Подпрограммы | 2015-2019 годы |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | - бесперебойная работа технологического оборудования;  -экономия топливных ресурсов;  - качественное обслуживание населения и объектов  соцкультбыта услугами тепло-водо-снабжения и  водоотведения;  - улучшение экологии;  - уменьшение платы за негативное воздействие на  окружающую среду;  - своевременное выявление вредных факторов при отборе проб службами вет- и фитнадзора. |
| Организация управления и система контроля за исполнением подпрограммы | 1. Контроль над реализацией подпрограммы осуществляет Заказчик-координатор подпрограммы в лице первого заместителя главы администрации Анучинского муниципального района, курирующего вопросы отдел жизнеобеспечения, Финансово экономическое управление.  2. Контроль над исполнением подпрограммы осуществляет Заказчик подпрограммы в лице главы администрации Анучинского муниципального района. |

**1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения**

Программа обеспечения качественными услугами ЖКХ населения Анучинского муниципального района на 2015-2019 годы разработана и направлена на осуществление мероприятий по развитию и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективой строительства в последующие годы. Необходимость разработки и реализации Программы на территории Анучинского муниципального района обусловлена общим состоянием коммунального хозяйства, которое должно обеспечить необходимый объем и уровень тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с учетом планируемых ремонтов объектов социальной инфраструктуры в 2015-2019 годах.

**2. Цели и задачи Подпрограммы**

 Основными целями настоящей Подпрограммы являются:

Создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального района, отвечающего современным условиям и потребностям населения, модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, снижение сверхнормативного износа, обеспечение доступного, надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг тепло-водо-снабжения и водоотведения;

Основным критерием при замене котельного оборудования будет надежное обеспечение теплом; улучшение экологии и уменьшение платы за негативное воздействие на окружающую среду.

своевременное выявление вредных факторов при отборе проб службами вет- и фитнадзора проведение лабораторных исследований воды из колодцев и дезинфекция.

**3. Сроки реализации Подпрограммы**

Период реализации Подпрограммы составляет – 2015-2019 годы.

**4. Перечень мероприятий Подпрограммы**

Перечень мероприятий приведен в Приложении № 1 к Подпрограмме «Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019гг.

**5. Организационный и экономический механизмы реализации Подпрограммы**

В рамках выполнения настоящей Подпрограммы администрация Анучинского муниципального района выполняет функции муниципального заказчика по ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства администрации Анучинского муниципального района, и осуществляет контроль над реализацией мероприятий настоящей Подпрограммы.

**6. Ожидаемые результаты от реализации Подпрограммы**

Реализация Подпрограммы «Ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства» на 2015-2019 гг. позволит:

- улучшать качество предоставляемых услуг в сфере тепло-водоснабжения;

- экономить топливные ресурсы;

- качественно обслуживать население и объекты соцкультбыта услугами тепло-

водо-снабжения и водоотведения;

- улучшать экологию;

- снижать плату за негативное воздействие на окружающую среду;

- своевременно выявлять вредные факторы при отборе проб службами вет- и

фитнадзора.

**7. Контроль за ходом реализации Подпрограммы**

Контроль за ходом реализации настоящей Подпрограммы осуществляется первым заместителем администрации Анучинского муниципального района, отделом жизнеобеспечения при поддержке глав сельских поселения района.

При реализации данной подпрограммы также необходим контроль в области выполнения определенных видов работ, предоставления необходимой отчетности, размещения информации на сайте об эффективности мероприятий.

Приложение № 1

К подпрограмме

«Ремонт объектов жилищно –

коммунального хозяйства» на 2015- 2019 гг.

Перечень мероприятий

«Ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства» на 2015- 2019 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Капитальный ремонт  дымовых труб | 1 073 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Приобретение котлов, запасных частей на котельные | 1 280 500,00 | 400 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Ремонт сетей водоснабжения | 430 750,00 | 122 400,00 | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 |
| 4 | Ремонт тепловых сетей | 0,00 | 10 000,00 | 20 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Взнос в Фонд капитального ремонта | 190 000,00 | 250 000,00 | 250 000,00 | 25 0000,00 | 250 000,00 |
| 6 | Ремонт колодцев по району (питьевая вода) | 0,00 | 0,00 | 25 000,00 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| 7 | Проведение лабораторных исследований воды из колодцев и дезинфекция | 0,00 | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 8 | Ремонт водонапорных башен и скважин | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Оформление паспортов зоны санитарной охраны | 0,00 | 465 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 10 | Ремонт сетей водоотведения | 0,00 | 72 000,00 | 0,00 | 0,00 | 10 000,00 |
| 11 | Инвентаризация жилых помещений требующих проведения ремонта :   1. количество помещений; 2. площадь помещений требующих выполнения ремонтных работ;   количество проживающих (зарегистрированных) граждан в жилых помещениях | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Комиссионное обследование жилых помещений и получение заключения о состоянии объекта:   1. создание комиссии по обследованию объекта, 2. составление акта в отношении обследуемого объекта (принятие комиссионных решений), 3. привлечение специализированной организации для обследования объекта (заключение муниципального контракта на выполнение работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 13 | Изготовление сметной документации на выполнение ремонтных работ (заключение муниципального контракта на выполнение работ в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 14 | Выполнение ремонтных работ по ремонту муниципальных жилых помещений (выбор исполнителя на выполнение работ по ремонту муниципальных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») | 0,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 15 | Установка пожарной сигнализации | 0,00 | 20 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | **ИТОГО:** | **2 974 350,00** | **1 489 400,00** | **555 000,00** | **535 000,00** | **535 000,00** |