

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

15.01.2020 г. с. Анучино №08-р

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждении состава аукционной комиссии**

 Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Анучинского муниципального округа Приморского края

 Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы на земельные участки по лотам:

 Лот №1 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:322 площадь 294450 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4148 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Луговая, д.18. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот № 2 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:365 площадь 58303 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1745м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул. Увальная, д.5 Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот № 3 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:849 площадь 69352 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3434 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.23. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского(фермерского)хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот № 4 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:876 площадь 798705 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 2846 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №5 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:115 площадь 173615 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1225 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес

ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №6 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:116 площадь 572959 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1648 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №7 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:28 площадь 15956.6 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Новогордеевка. Участок находится примерно в 2580 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №8 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:27 площадь 180693.8 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Новогордеевка. Участок находится примерно в 1582 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №9 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1405 площадь 1150 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 586 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный район, Анучинское сельское поселение, тер. «Территория №1» д.11. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №10 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:656 площадь 9867626 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок находится примерно в 8095 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная д.1А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №11 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:32 площадь 2448772 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок находится примерно в 8270 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д. 1А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №12 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:660 площадь 11831838 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3812 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №13 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1184 площадь 415497 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 2,6 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка, ул. Гражданская, д.6. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №14 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010501:150 площадь 341664 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,7 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новотроицкое, ул. Центральная, д.1. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №15 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:714 площадь 679016 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6.8 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Озерная,д.16. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №16 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:715 площадь 1445066 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,2 км от ориентира по направлению на севера-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Лугохутор, ул. Зеленая, д.10. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №17 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:716 площадь 2237392 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8.7 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Лугохутор, ул. Зеленая, д.10. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №18 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:929 площадь 465127кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5,9 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. ЛЗП, ул. Краснознаменная, д.3. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 3 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №19 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:327 площадь 322695 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 2186 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.11. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Лот №20 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:58 площадь 137423.05 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 316 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости и решения Думы Анучинского муниципального района № 173-НПА от 22.02.2017г. «О положении, о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков,

находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального района».

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Назначить организатором аукциона - администрацию Анучинского муниципального округа, в лице отдела имущественных и земельных отношений.

3. По итогам аукциона отделу имущественных и земельных отношений подготовить проект договора аренды земельного участка.

4. Установить время проведения аукциона 26 февраля 2021 г. в 14 час.00 мин. по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал, здание Администрации округа.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в районной газете «Анучинские зори», на сайте администрации Анучинского муниципального округа и на официальном сайте www. torgi.gov.ru .

6. Утвердить аукционную комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Суворенков Андрей Александрович — начальник управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, председатель комиссии;

Ткаченко Зоя Владимировна - главный специалист 1-го разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Меховский Василий Валентинович – главный специалист 1-го разряда отдела правового управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, зам. председателя комиссии;

Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа;

Толстикова Светлана Степановна – старший специалист отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа;

Мартынова Галина Васильевна – начальник отдела сельского хозяйства финансово-экономического управления администрации Анучинского муниципального района.

7. Возложить на комиссию все полномочия, предусмотренные законодательством.

8. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Анучинского

 муниципального округа С. А. Понуровский