



Анучинский муниципальный округ



Инвестиционный паспорт

Уважаемые инвесторы и партнеры!

От имени администрации Анучинского муниципального округа приветствую Вас на страницах информационного проекта «Инвестиционный паспорт муниципального образования Анучинский муниципальный округ».

Вашему вниманию представлена комплексная информация, демонстрирующая инвестиционный потенциал муниципального образования. Надеюсь, что представленный проект станет не только основным источником информации, но и путеводителем для деловых и предприимчивых людей, потенциальных инвесторов. Мы готовы к диалогу и рассмотрим все Ваши предложения по использованию свободных производственных площадей и земельных участков для организации новых производств и объектов социально-культурной сферы.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказывать всяческое содействие повышению экономической активности в муниципальном округе. Это важная и ответственная работа, от которой во многом зависит обеспечение социальной стабильности и экономическое развитие муниципального образования.

Мы заинтересованы в развитии наших партнерских отношений и приглашаем Вас к взаимовыгодному сотрудничеству!

**Глава Анучинского муниципального округа
С.А. Понуровский**



Общая характеристика.

Официальное название:

Муниципальное образование – Анучинский муниципальный округ Приморского края

Контактная информация:

Администрация Анучинского муниципального округа
692300, Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул.Лазо, д.6
Официальный сайт: anuchinsky.rf
Приемная каб.20, т-н: 8(42362)91-6-78, факс: 8(42362) 91-2-01
E- mail: anuchinsky@mo.primorsky.ru

Глава

Понуровский Сергей Алексеевич
телефон: 8(42362)91-8-00
E- mail: anuchinsky@mo.primorsky.ru

Заместитель главы

Янчук Андрей Яковлевич
телефон: 8(42362)91-5-11
E- mail: anuchinsky@mo.primorsky.ru

Подразделения администрации, ответственные за работу с инвесторами:

Финансово – экономическое управление:

E-mail: fin620@findept.primorsky.ru

Бондарь Галина Петровна – 8(42362)9-18-70 (начальник управления)

Отдел имущественных и земельных отношений:

E-mail: anuchinsky_oizo@mo.primorsky.ru

Росейчук Елена Витальевна – 8(42362)9-12-65 (начальник отдела)

Управление по работе с территориями:

E-mail: suvorenkov_aa@list.ru

Суворенков Андрей Александрович – 8(42362) 9-10-26 (начальник управления)

Историческая справка.

Анучинский округ на карте Приморского края появился не сразу.

В конце 19 века Анучинским округом назывались земли, отведенные для переселенцев в верховьях реки Уссури. Тайга, болота, горные увалы, отсутствие дорог – все это не привлекало переселенцев, но было благоприятным для военных. Редкое население района составляли аборигены, китайцы и корейцы. Наш район и село Анучино получили имя генерал – губернатора Восточной Сибири, военного историка Дмитрия Гавриловича Анучина, который был инициатором переселения крестьян из России на Дальний Восток.

Осенью 1880 года при прокладке дороги из с.Никольское (город Уссурийск) в живописной излучине среди глухой тайги расположился второй Сибирский стрелковый батальон и было начато строительство домов для семей, положивших основу возникновения села, впоследствии получившего название Анучино.

Особые страницы истории Анучинского округа написаны в годы революции и гражданской войны. Анучино было центром партизанского движения. 22 мая 1919года в Анучино прошел первый повстанческий съезд трудящихся приморской области, был создан Анучинский революционный штаб и действовал крупный партизанский отряд в котором было 511 штыков, 13 пулеметов и 3 орудия. В с.Муравейка работала типография и выходила молодежная газета «Красный молодняк».

Постановлением Президиума Дальневосточного Крайисполкома от 23 марта 1935 года образован Анучинский район с центром в селе Анучино.

С 1935 года по октябрь 1938 года Анучинский район входил в Уссурийскую область Дальневосточного края, с 20 октября 1938 года по октябрь 1943 года в Уссурийскую область Приморского края, с 18 сентября 1943 года Приморский край.

Указом Президиума Верховного Совета РСФР от февраля 1963 года Анучинский район упразднен. В связи с укрупнением сельских районов его территория передана Яковлевскому району.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 года «Об изменениях в административно – территориальном делении Приморского края» и решением Приморского Крайисполкома № 24 от 13 января 1965 года вновь образован Анучинский район.

В советское время Анучинский район был центром животноводства, растениеводства и лесной промышленности. Жители района были в числе передовиков сельского хозяйства, победили в социалистическом соревновании, были награждены переходящим Красным Знаменем. В годы Великой Отечественной войны более 1000 анучинцев сражались на фронте, многие из них пали смертью храбрых. Их имена занесены в Книгу Памяти Приморского края. В районе установлены памятники землякам – участникам Великой Отечественной и Гражданской войны, работают музеи истории.

Законом Приморского края от 16 сентября 2019г Анучинский муниципальный район преобразован в Анучинский муниципальный округ.



Географическо – транспортное расположение.

Анучинский округ находится в центральной части Приморского края, у южных отрогов горного хребта Сихотэ – Алиянь, состоящего из ряда цепей. Наиболее резко выражен рельеф в юго – восточной части. Здесь уровень горных отрогов Сихотэ – Алиянь составляет 700-800 метров над уровнем моря, а такие вершины гор, как Лысая достигает 1241м., Дикая – 1115,9м над уровнем моря.

Площадь района – 3885,4 кв. км, что составляет 2,4% площади Приморского края.

Округ граничит на севере со Спасским районом, на северо-западе – с Черниговским, на востоке – с Яковлевским, Чугуевским районами и городом Арсеньев, на юго-востоке – с Партизанским, на юге – с городом Партизанск, на юго-западе – со Шкотовским, на западе – с Михайловским районом(рис. 1).

Сеть населенных пунктов в границах округа представлена 29 сельскими населенными пунктами, которые образуют единую систему расселения районного уровня с центром в с.Анучино с общей численностью населения 13027 человек. (с.Ауровка, с.Гродеково, с.Еловка, с.Муравейка, с.Нововарваровка, с.Новогордеевка, с.Старогордеевка, с.Таежка, с.Шекляево, с.Ясная Поляна, п.Тигровый, п.Орловка, с.Староварваровка, с.Виноградовка, с.Ильмаковка, с.Смольное, п.Веселый, п.Скворцово, с.Гражданка, с.Лугохутор, с.Новопокровка, с.Пухово, с.Рисовое, п.ЛЗП -3, с.Чернышевка, с.Корниловка, с.Новотроицкое, с.Тихоречное).

Выгоды экономико-географического положения Анучинского округа связаны с размещением его на Транссибирской железнодорожной магистрали и близостью автомагистрали федерального значения [М60«Хабаровск-Владивосток»](#). Близость к г. Арсеньеву создает благоприятные предпосылки для сбыта сельскохозяйственной продукции и развитию пригородного расселения.

Расстояние от с.Анучино до краевого центра г. Владивостока составляет 240 км по железной дороге и 233 км по автомобильной дороге; до ближайшего большого города (г. Уссурийск) – 130 км по автомобильной дороге, до ближайшего города (г. Арсеньев) – 28 км по автомобильной дороге. Основными планировочными осями района являются автомобильная дорога А181 «Осиновка - Рудная Пристань» и железнодорожная ветка «Сибирцево–Новочугуевка», вдоль которой пролегает автомобильная дорога. По этим осям размещаются населенные пункты, в которых проживают более 70% населения района. Вспомогательными планировочными осями являются автомобильные дороги «Хороль-Реттиховка-Арсеньев», «Анучино-Еловка-Муравейка», «Корниловка-Чернышевка-Новотроицкое». Сообщение между населенными пунктами в границах района осуществляется автомобильным транспортом.

Внешние связи округа осуществляются главным образом железнодорожным транспортом по Транссибирской магистрали (через ст. Сибирцево), автомобильным – по федеральной дороге М60 (через г. Уссурийск) и воздушным – через аэропорт Кневичи г. Владивостока.



Общая оценка природных ресурсов.

Климат Анучинского муниципального округа – континентально–муссонный, влажный. Средняя температура воздуха колеблется в пределах от $-20,3^{\circ}\text{C}$ в январе до $+21,4^{\circ}\text{C}$ в июле. Число месяцев с положительными среднемесячными температурами воздуха – не менее 7. Теплый период длится в среднем 218 дней.

Среднегодовая относительная влажность -71% , наименьшая влажность (58%) отмечается в апреле, наибольшая (81%) - в августе. Преимущественное направление ветра в течение года юго-западное (44%) со среднегодовой скоростью 2 м/с .

Для района характерны ливневые осадки, которые наблюдаются преимущественно с июля по сентябрь. Ливневые дожди вызывают бурный подъем вод в реках и сопровождаются наводнениями, но в основном непродолжительными. Среднегодовое количество осадков составляет 692 мм , в течение года наибольшее количество осадков выпадает в августе (124 мм), наименьшее – в январе (16 мм).

Первые заморозки возможны в среднем 29 сентября, последние – 10 мая. Погодные условия зимних месяцев определяются преимущественно влиянием азиатского антициклона.

Зима сухая, солнечная, морозная с устойчивыми ветрами юго-западных направлений (52%) и средней скоростью $2,2\text{ м/с}$. Метели наблюдаются в среднем 2-7 дней, максимальная скорость при метелях может достигать 20 м/с . Наиболее холодным месяцем зимы является январь со среднемесячной температурой воздуха $-20,30^{\circ}\text{C}$. За зимние месяцы в среднем выпадает $51,8\text{ мм}$ осадков. Самым снежным месяцем является декабрь. Весна короткая, длится всего 36 дней, характеризуется сначала прохладной, затем теплой и солнечной погодой. Значения температуры изменяются от $-5,50^{\circ}\text{C}$ в марте до $12,20^{\circ}\text{C}$ в мае. В среднем лето наступает 4 мая. Средняя продолжительность лета составляет 150 дней. Ветер имеет устойчивое юго-западное направление (12%) со средней скоростью $1,8\text{ м/с}$ в июне и $1,4\text{ м/с}$ в августе. Максимальные порывы ветра достигают $20-24\text{ м/с}$. Началом осени считается устойчивая дата перехода температуры воздуха через 10°C в сторону понижения температуры. Осень начинается 1 октября, осень короткая и длится 33 дня.

Почвы для горных и лесных территорий округа характерны бурые лесные, бурые таежные, подзолистые и неподзолистые. На равнинах преобладают буроподзолистые и лугово-бурые оподзоленные почвы. В долинах рек – аллювиальные почвы.

На повышенных местах территории округа встречаются почвы с дифференцированным на генетические горизонты профилем, среди которых резко выделяется отбеленный горизонт, имеющий признаки оподзоливания и осолодения. В пониженных местах территории округа почвы представлены на массиве тяжелым суглинком, луговые глеевые среднemocные почвы, почвообразующая порода озерно-речная. Озерно-речные отложения имеют преимущественно глинистый механический состав. Благодаря периодическому переувлажнению сформировались почвы полугидроморфного и гидроморфного рядов. Почвы, сформированные на материнских породах тяжелого состава, обладают целыми рядами отрицательных свойств. Они слабо прогреваются, микробиологические процессы развиваются медленно, быстро переувлажняются, имеют повышенную кислотность.

Луговые глеевые почвы различной степени слитизации характеризуются тяжелым гранулометрическим профилем. Весь профиль почвенной толщи представлен средними глинами.

Растительность и животный мир По лесорастительному районированию территория относится к Приамурско-Приморскому хвойно-широколиственному району, который входит в зону хвойно-широколиственных лесов согласно Приказа Минсельхоза РФ от 04.02.2009г. № 37 «Об утверждении перечня лесорастительных зон и лесных районов Российской Федерации». Климатические условия благоприятны для роста и развития елово-пихтовых и кедрово – широколиственных лесов и обитания животного мира им сопутствующего.



Территория Анучинского округа представлена следующими основными лесообразующими породами: кедр корейский, ель алтайская, орех маньчжурский, ильм, клен, дуб и другие.

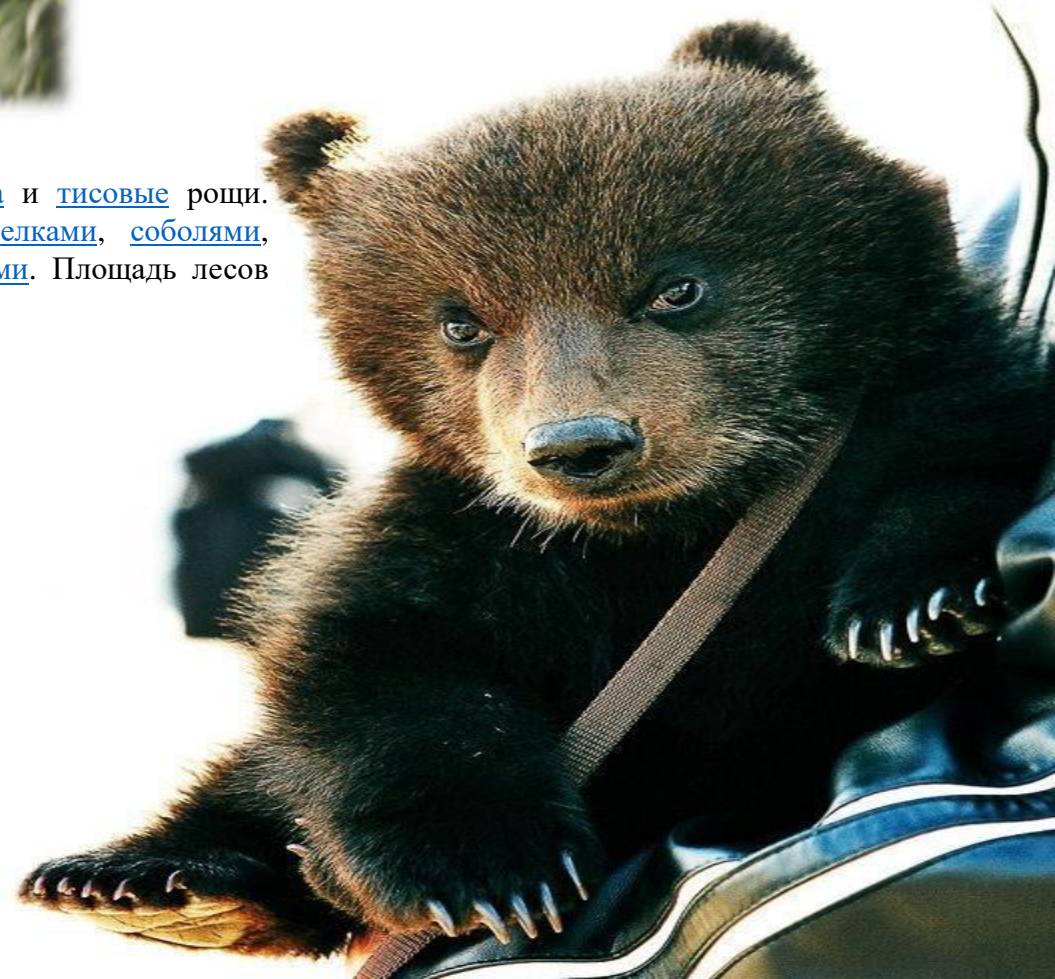


Подлесок представлен элеутерококком, аралией, жимолостью, смородиной. Наиболее частые представители лугов – осока, дерн канадский, злаки, хвощ луговой и другие травы.





В районе сохранились уникальные [лотосовые озёра](#) и [тисовые рощи](#). Фауна представлена [медведями](#), [кабанами](#), [изюбрами](#), [белками](#), [соболями](#), [зайцами](#), [лисами](#), [тиграми](#), [барсуками](#) и другими [животными](#). Площадь лесов района составляет 331,1 тыс.га.



Памятники природы Анучинского муниципального округа



Государственный видовой заказник "Тихий" (первоначально - "Даубихинский") создан в 1957 г. на территории Анучинского района вблизи г. Арсеньева. Заказник сегодня имеет площадь 23 тыс. га и располагается на мелиорированной равнине в междуречье рек Арсеньевка- Синегорка, включающей более 15 естественных озер.



Тисовая роща утвержден 29.08.1975г (памятник уникальных деревьев);



Стоянка В.К.Арсеньева утвержден 08.04.1983г



Круглая сопка средневековое городище XIIIвека. Этот памятник попал в список раритетов историко – культурного наследия Российской Федерации



Озеро «Казенное» - утвержден 08.04.1983г (выращивание лотосов)

Озеро «Ореховое» - утвержден 08.04.1983г (выращивание лотосов)



Родник «Тигр» - главная достопримечательность округа. Родник в художественном оформлении под голову тигра, бьет на склоне сопки на выезде из села Анучино в сторону города Арсеньева




Водные ресурсы Анучинского округа представлены сетью крупных рек, их притоков и системой озер. Реки и их притоки на территории округа типичные горные, мелководные (глубина 1,5-2м), неширокие (от 5-20м), с перекатами. В верхнем течении рек долины имеют V-образный профиль, крутые склоны до 25-40° и высоту до 300м, ширина по дну не превышает 5м. Глубина залегания грунтовых вод колеблется от 1 до 3 метров. Режим грунтовых вод находится в тесной взаимосвязи с условиями их питания и прежде всего от осадков. В летнее время происходит подъем грунтовых вод, в зимнее время спад.






Источником питания рек являются, в основном атмосферные осадки и в меньшей степени грунтовые воды. Это обуславливает неравномерную водообеспеченность рек по временам года. Наиболее низкие уровни наблюдаются в зимние месяцы. В летне-осенний период обильные дожди являются причиной периодических паводков. На территории Анучинского округа расположено одно водохранилище называется «Берестовецкое», с протяженностью береговой линии 12,5км и устанавливаемой шириной водоохраной зоны 500м.

На территории Анучинского муниципального округа берет свое начало река Арсеньевка, являющаяся левым притоком реки Усури. Протяженность ее в пределах района составляет 120 км. Ширина долины равна 1-1,5км. Река Муравейка является правым притоком Арсеньевки, протяженность – 75 км, ширина долины в пределах 800-1000м. Другие реки – Поперечная и Призрачная, Каменка и Березовая. Все реки изрезаны сетью ручьев. Площадь болот исчисляется 1880 га.



Природные минерально-сырьевые ресурсы.

Месторождение	Наименование	Место расположения	Описание
	Чернышевское	в непосредственной близости от села и ж.д. станции Чернышевка, в 13-15 км к северо-западу от г. Арсеньева. На площади месторождения расположены села Новопокровка и Рисовое.	В плане Чернышевская структура имеет довольно извилистую конфигурацию с «заливами» и «мысами» пород фундамента. В её пределах выявлено 3-5 групп угольных пластов сложного строения. Мощность пластов от 1 до 13,96 м, бурые группы 2Б, средне- и высокозольные (28-29%), малосернистые, невысокой теплоты сгорания (12-14 мДж/кг), влажность 30-35%.
	Новопокровское		Промышленно значимые пласты угля залегают на глубинах от 6,60 до 191,85 м. Площадь распространения их до 5,5 кв.км.
	Рисовый		Имеет площадь 15 км. Угли залегают на глубине от 48 до 335 м от дневной поверхности. В тех же угленосных отложениях имеется 5 групп угольных пластов.
	Смольнинское	Находится в долине кл. Березового, левого притока р. Арсеньевки, в 3,5 км к югу от пос. Смольное, в 15 км от трассы Угловая-Дальнегорск	Площадь около 0,2 кв.км на глубинах 150-220 м было вскрыто 5 пластов бурого угля сложного строения.

Природные минерально-сырьевые ресурсы.

Месторождение	Наименование	Место расположения	Описание
 Конгломерат	Синегорское (Крутогорское)	Расположено в верховьях р. Синегорка, в 25 км севернее пос. Чернышевка	В отложениях карбонатных пород картируется горизонт цветных мраморов и конгломератов. Мощность пачки 150-200 м5 протяжённость 600 м. Конгломераты средне-, мелко-галечниковые с карбонатным цементом розового фона и контрастными разного цвета гальками.
	Синегорское	Расположено в 20 км к северо-западу от с Чернышевка и в 7,5 км от бывшего 4-го лесоучастка.	Субвулканическое тело позднепермского возраста сложено диабазами и базальтами. Породы имеют чёрный цвет в полировке, хорошо полируются. Рекомендуются как облицовочный камень.
	Синегорское	Расположено в 23 км к северу от пос. Чернышевка в бассейне р. Синегорка, в её левом притоке.	Залежь кварцитов светлой окраски, разделённая ключом на два тела размерами 280 x 160 м и 260 x 225 м. Глубина распространения тел 35-40 м. Кварциты в естественном состоянии к высокосортному стекольному сырью.
Камень строительный	Ауровское	Расположено в 2-х км к юго-востоку от с. Ауровка, в непосредственной близости от автодороги Анучино-Муравейка.	
	Новогордеевское	Расположено в 3-х км восточнее села Новогордеевка, на левобережье р. Пьяный Ключ, правого притока р. Арсеньевки.	
Белых мраморов	Крутогорский	Расположен в 25 км к северу от с. Чернышевка и железной дороги «Сибирцево–Новочугуевка», в 5,5 км к северу от пос. 3-ий Лесоучасток на склонах горы Крутой в верховьях р.левой Синегорки.	На южном склоне горы Крутой выявлены белые мраморы, ширина выхода которых 200 м, прослеженная длина 600-700 м. Мраморы хорошо полируются, имеют декоративный белый или слегка желтоватый цвет.
	Приисковский	Расположен в 25 км к северу от с. Чернышевка, в 8 км от пос. 3-ий Лесоучасток, в 4 км к северо-востоку от участка Крутогорского.	Мраморы хорошо полируются, имеют ровный сахарный белый или светлосерый цвет.

Природные минерально-сырьевые ресурсы.

Месторождение	Наименование	Место расположения	Описание
<p>Глин кирпичных</p> 	Известковое	Расположено в 13 км к западу от с. Анучино и в 5 км от с. Нововарваровка, к северу от автодороги «Осиновка - Рудная Пристань», в приустьевой части ручья Макавеев Ключ, левого притока р. Арсеньевки.	
	Новотроицкий	Расположен в 1,5 км к северо-западу от с. Новотроицкое.	Площадь поисковых работ около 7 км ² , на которой пробурено 8 скважин.
	Зеленый	Расположен на правобережье р. Новотроицкая, в долине ключа Зеленого, в 0,5 км к востоку от с. Новотроицкое.	
<p>Карьеры</p> 		Расположен в 4 км к СВ от с. Анучино, справа от автодороги Осиновка-Рудная Пристань.	Полезным ископаемым карьера являются делювиально-элювиальные образования, продукты разрушения палеозойских гранитов. Физико-механическая характеристика грунтов следующая: объёмная насыпная масса 1200-1550 кг/куб.м, плотность 2,62-2,64 г/куб.см, водопоглощение 1,5-2,3%, пористость 3,4-6,8%.

Земельный фонд

Общая площадь земель – 388545га



Земли сельскохозяйственного назначения – 50276 га



Земли населенных пунктов – 3651 га



Земли промышленности и иного специального назначения – 1782 га



Земли лесного фонда – 327244 га



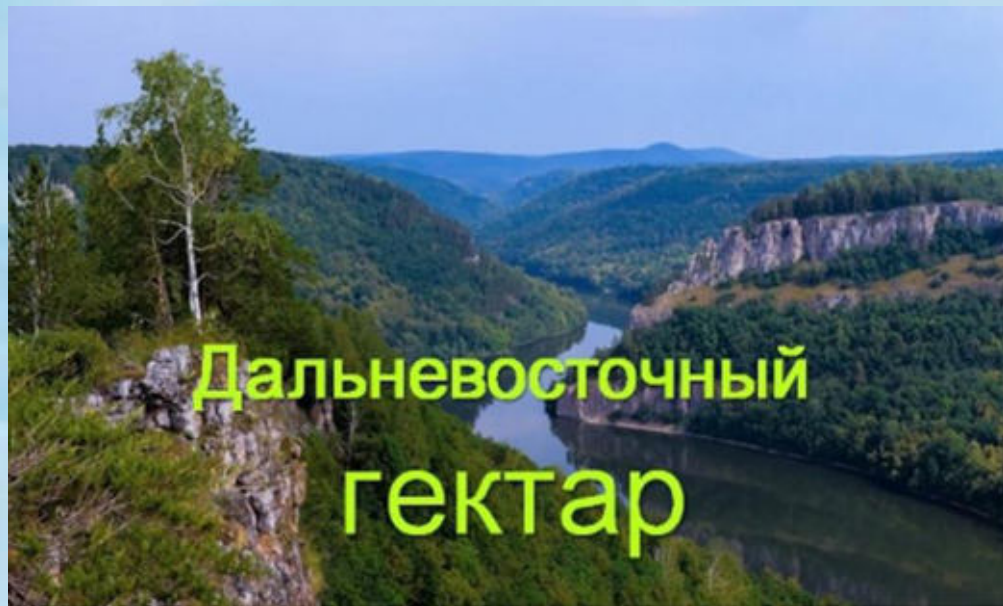
Земли особо охраняемых территорий и объектов – 25га



Земли водного фонда – 379 га



Земли запаса – 5188 га



С 1 октября 2016 года на территории Анучинского муниципального округа началась реализация Федерального Закона «Дальневосточный гектар». За время действия Закона заключено 453 договора безвозмездного срочного пользования с площадью 576 га. По истечении трех лет после получения договоров безвозмездного пользования подано 83 декларации.



Трудовой потенциал и занятость населения.

Численность постоянного населения на конец года (чел.)

2019	13027
2020	12699
2021	12580

Динамика демографических показателей

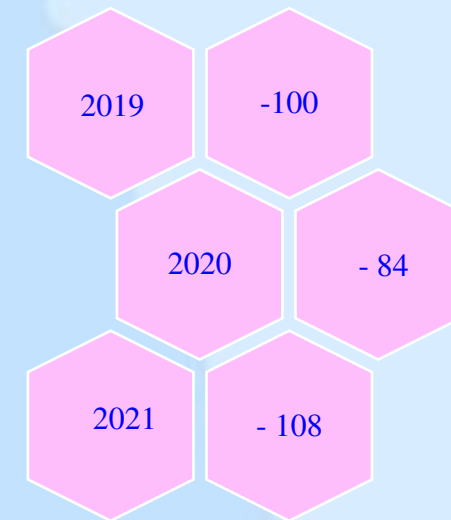
Общая численность населения округа составляет – 12699 человек.

Число умерших (чел.)

2019	2020	2021
• 236	• 219	• 221



Естественная убыль населения (чел.)



Число родившихся (чел.)



Миграционная
убыль (чел.)

2019	-228
2020	-31
2021	-78

Средняя продолжительность жизни: женщины 73,52 лет и мужчин 63,81года. Средний возраст населения – 40,2 года: мужчин – 36,7 лет и женщин – 43,5 года.

По основным возрастным группам население округа распределено следующим образом:

- моложе трудоспособного возраста – 2628 (мужчин – 1364, женщин – 1264);
- трудоспособного возраста – 6392 (мужчин – 3777, женщин – 2615);
- старше трудоспособного возраста – 3560 (мужчин – 1112, женщин – 2428)

Экономическая активность населения Анучинского муниципального округа



Годы	Экономически активное		Уровень экономической занятости населения (%)
	Всего (чел.)	в том числе Занятые в экономике (чел.)	
2019	6831	6486	94,9
2020	6720	6388	95,1
2021	6404	5749	89,8



Годы	Безработные (чел.)	Уровень зарегистрированной безработицы (%)
2019	345	4,9
2020	332	4,8
2021	610	4,5



Среднемесячная заработная плата работающего в организациях в 2021г составила 46959,1руб.



Численность пенсионеров в 2021г составляет - 4034 человека. Средний размер пенсий – 14253,2 руб.



Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения в 2021г составляет 13963 рубля, для трудоспособного населения – 14779 рублей, для пенсионеров – 11224 рубля, для детей – 15409 рублей.



Численность инвалидов в 2021 г составляет 1300 человек.

Связь и средства массовой информации.

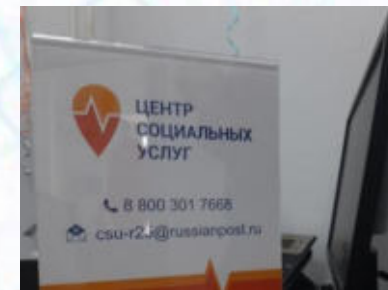
Основным оператором проводной связи на территории Анучинского муниципального округа является ПАО «Междугородние и международные электрические связи «Ростелеком».



Услуги почтовой связи на территории округа оказывает АО «Почта России»



В отделении «Почты России» работает центр социальных услуг, где можно получить бесплатный доступ к медицинским, государственным и социальным услугам (измерить температуру тела, давление и уровень кислорода в крови). Граждане могут воспользоваться компьютером и зайти на сайты государственных услуг, Пенсионного фонда, центров занятости и прочих ведомств.

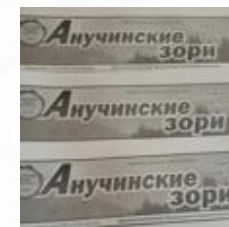


На территории округа услуги сотовой связи предоставляют четыре компании

На территории муниципального округа транслируются 20 бесплатных цифровых телеканалов. Кроме того, населению предлагаются услуги спутникового телевидения



Печатные издания представлены газетой «Анучинские зори» и приложением «Деловой вестник» (тираж) – 1000 штук.



Финансовый потенциал

Основными составляющими финансового потенциала Анучинского муниципального округа являются: финансы организаций, муниципальный бюджет и денежные доходы населения. Дополнением к ним служат безвозмездные поступления вышестоящих бюджетов.

БЮДЖЕТ-2021

Основные доходные источники, сформировавшие бюджет округа – налоговые и неналоговые доходы (40,9%) и безвозмездные поступления (59,1%).

Бюджет округа за 2021 год по доходам по предварительным данным исполнен на 99,2% при плане 608632 тыс.руб., факт 604000 тыс.руб. из них налоговые и неналоговые доходы при плане 249198 тыс.руб., факт 246556 тыс.руб. – 908,9%; безвозмездные поступления 359434 тыс.руб., факт 357434 тыс.руб. – 99,4% (средства на сбалансированность выделены в сумме 23075,05 тыс.руб.)

Основными источниками пополнения налоговых доходов бюджета округа являются:

Налог на доходы физических лиц, он составляет 75,7% от налоговых и неналоговых доходов. На втором месте по значимости находятся поступления акцизов 8,8%, налоги на совокупный доход удельный вес которых составляет 1,6%, удельный вес налогов на имущество – 3,3%, аренда – 6,5%. Доля остальных поступлений незначительна.

В структуре расходов бюджета наибольший удельный вес в общей сумме расходов составляют расходы на образование, культуру, экономику, жилищно-коммунальное хозяйство, что характеризуется социальной направленностью. Из бюджета в 2021 году на реализацию 23 муниципальных программ направлено 595281,2 тыс.руб. Администрация округа в 2021 году на условиях софинансирования приняла участие в 8 государственных программах Приморского края.

Основной целью бюджетной и налоговой политики остается обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета округа с учетом экономической ситуации.

Для достижения указанной цели необходимо сосредоточить усилия на решении следующих задач:

- базовое бюджетное планирование исходя из возможностей доходного потенциала и минимизации размера муниципального долга муниципального округа;
- стимулирование развития налогового потенциала;
- оптимизация расходных обязательств муниципального округа;
- повышения эффективности бюджетных расходов.



ЭКОНОМИКА.

Экономика округа представлена сельским хозяйством, промышленностью, торговлей, общественным питанием, а также организациями, оказывающими платные услуги населению. По данным статистики в округе насчитывается 324 хозяйствующих субъектов всех форм собственности, из их числа предприятия и учреждения – 102. Кроме того, в составе Статрегистра учтены 222 индивидуальных предпринимателя без образования юридического лица.

Промышленность округа представлена следующими видами экономической деятельности: производство пищевых продуктов, обработка древесины и изготовление изделий из нее, производство и распределение тепловой энергии и воды.

За 2021 год, по оценке, отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами с учетом оценки деятельности малых предприятий и промышленных подразделений при непромышленных предприятиях в фактических ценах на 395,2 млн.руб. Крупными и средними организациями отгружено продукции на 192,1 млн.руб. На крупные организации приходится 48,6% объема отгрузки и 54,1% - на малый и средний бизнес, в т.ч. на предпринимателей.

Обрабатывающие производства занимают значительное место в структуре отгрузки промышленной продукции и составляют 63,4% в общем объеме производства, на обеспечение электрической энергией, газом и паром приходится 36,6%.



Малый и средний бизнес

Округ характеризуется высокой предпринимательской активностью. Малый бизнес способен обеспечить рост доходов населения, улучшить качество жизни, создать новые рабочие места. Поэтому важным направлением экономического развития округа является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и другие платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой.

В последние годы малый бизнес является все более важным элементом экономики округа, обеспечивая стабильный рост объемов производства, занятости и доходов населения. Именно поэтому, содействие развитию малого и среднего предпринимательства является основным элементом экономической политики округа, способствующим поддержанию здоровой конкуренции и решению социальных задач.

Подавляющее большинство организаций района является коммерческими структурами, самой распространенной формой которых, является общество с ограниченной ответственностью. Их доля в общем количестве организаций района всех организационно – правовых форм составляет 51,1%.

На территории округа насчитывается 277 субъекта малого предпринимательства, в том числе 55 малых организаций. Из общего числа субъектов малого бизнеса 222 человека занимается предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. Кроме этого на территории округа были зарегистрированы в качестве плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых) 183 человека.



Малое предпринимательство является важным инструментом в создании рабочих мест, а это один из главных факторов дальнейшего динамичного развития экономики округа.

Доля работающих в малом бизнесе по оценке в текущем году составляет 67,3% от общей численности занятых в экономике и составляет 387 человек.

В целях создания благоприятных организационно-правовых и экономических условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства действует муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Анучинском муниципальном округе на 2020-2024 годы».

Данной программой предусмотрены:

- финансовая поддержка;
- информационная поддержка;
- имущественная поддержка;
- пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности;
- поощрение субъектов малого и среднего предпринимательства, внесших наиболее значимый вклад в развитие округа.

Согласно этой программы на 2021год в местном бюджете предусмотрены денежные средства на поддержку малого предпринимательства в размере 700 тыс.руб. Финансовая поддержка оказана СХПК «Восход» на мероприятия, связанные с содействием лизингу.

Проведено 4 аукциона на право заключения аренды на льготных основаниях с субъектами малого и среднего предпринимательства, по результатам которых заключено 2 договора на объекты недвижимости – торговые помещения общей площадью 76,6 кв.м. и 2 договора аренды земельных участков с Главой КФХ – 300 га.

Инфраструктурный потенциал.

Жилищное хозяйство.



Жилищный фонд района представлен в большей степени неблагоустроенными деревянными жилыми домами в усадебной застройке. Капитальная застройка представлена 2-этажными многоквартирными жилыми домами и располагается преимущественно в селах Анучино, Пухово, Староварваровка, с.Чернышевка и с.Тихоречное. В с. Анучино, Чернышевка, Новогордеевка и Тихоречное имеются так же 3-этажные многоквартирные жилые дома. В индивидуальном жилом фонде доминируют деревянные одноэтажные дома.

В администрации Анучинского муниципального округа на учете в качестве малоимущих, нуждающихся в жилых помещениях, по состоянию на 31 декабря 2021 года состоит 209 семей членов семей - 631 человек, что составляет порядка от общего количества граждан, проживающих на территории округа.



№ п/п	Показатели	Данные по состоянию тыс.кв.м.		
		На 01.01.2020г	На 01.01.2021г	На 01.01.2022г
1	Общая площадь жилищного фонда	310,9	313,0	316,4
2	Площадь муниципального жилья	8,3	9,2	9,8
3	Площадь частного жилья	302,6	304,7	306,6
4	Площадь ветхих и аварийных жилых зданий	0,7	0,7	1,2

В соответствии с Законом Приморского края от 06 декабря 2018г № 412-КЗ «О наделении органом местного самоуправления муниципальных районов Приморского края отдельными государственными полномочиями по обеспечению детей – сирот, детей оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» администрацией округа было приобретено 10 квартир на общую сумму 1846491руб. из средств федерального бюджет. Квартиры предоставлены детям – сиротам по списку и заключены договора социального найма.

В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем молодых семей Анучинского муниципального округа» молодым семьям – участникам программы предоставляется социальная выплата на приобретение или строительство жилья. В 2021г были приобретены 3 квартиры, используя социальные выплаты за счет средств местного, краевого и федерального бюджета на общую сумму 3830761,2 руб.

2019г	2020г	2021г
•3,6 ТЫС.КВ.М.	•2,1 ТЫС.КВ.М.	•3,4 ТЫС.КВ.М.

Коммунальное хозяйство.



Одной из важнейших структур в округе является жилищно-коммунальное хозяйство, которое представляют котельные, тепловые сети, сети водоснабжения и водоотведения и другие коммунальные услуги. Жизнеобеспечение населения и объектов соцкультбыта осуществляется 24-мя котельными, 27-ю км тепловых сетей; 12,1 км сетей водоотведения и 42,8 км сетей водоснабжения.

Объекты Минобороны: управление жилфондом домоуправления №3 (с.Новосысоевка) холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, осуществляет ФГБУ «ЦЖКУ» по Восточному военному округу, объекты КЖФ (участок №5/3 с.Новосысоевка)-отопление, ХВС, водоотведение осуществляет Спасский филиал ФГБУ «ЦЖКУ» по Восточному военному округу.

Система теплоснабжения Анучинского муниципального округа включает:

- котельные – 24 единиц, в том числе: работающие на мазуте – 1; работающие на угле – 21; на электроэнергии – 2, суммарное количество котлов - 36;
- тепловые сети, протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении – 27 км.

На территории округа схемы теплоснабжения имеются четыре территориальных схемы теплоснабжения и водоснабжения.

На территории округа услуги по теплоснабжению оказывает тепловой район «Анучинский» Арсеньевского филиала КГУП «Примтеплоэнерго». Полезный отпуск тепловой энергии теплового района «Анучинский» филиала Арсеньевский КГУП «Примтеплоэнерго», тыс. Гкал:

- 2019г. – 19,452;
- 2020г. – 20,901;
- 2021г. – 20,2

В систему водоснабжения Анучинского муниципального округа входит 3 водозабора и 9 отдельно стоящих скважин, включая Министерство обороны, 3 станции обезжелезивания, сети водоснабжения с водопроводными колонками и пожарными гидрантами. Общая протяженность сетей водоснабжения на территории района составляет 42,8 км и 12,1 км сетей водоснабжения.

Пропущено сточных вод, тыс.куб.м.		
2019г – 43,204	2020г – 41,97	2021г – 42,3

Система водоотведения включает:

- канализационные очистные сооружения — 3 единицы, в том числе: биологической очистки – 3 единицы.
- канализационные насосные станции – 3;
- сети водоотведения, общая протяженность сетей водоотведения на территории округа - 12,1 км.



Энергоснабжение потребителей Анучинского муниципального округа осуществляется в основном за счет получения мощности от филиала ОАО «ФСК ЕЭС» - Приморского предприятия магистральных электрических сетей и ПАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания». Реализацию электроэнергии на территории городского округа Спасск – Дальний осуществляет Арсеньевское отделение филиала ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» «Дальэнергосбыт».

Электроснабжение осуществляется по кольцевому транзиту ВЛ – 35 кВ подстанции «Арсеньев -1». Населенные пункты получают энергоснабжение от подстанции «Анучино», подстанции «Гражданка», подстанции «Чернышевка». В рамках выполнения работ по освещению сельских улиц в 2021 году администрацией округа были проведены аукционы по монтажу уличного освещения общая стоимость работ 12,1 млн.руб., общая протяженность 30,1 км. Все работы по монтажу и технологическому присоединению линий уличного освещения в селах округа выполнены.

Благоустройство

На территории округа на постоянной основе ведутся работы по благоустройству территории, скверов, обкашивание незакрепленных территорий, ликвидация несанкционированных свалок, снос и обрезка аварийных деревьев, посадка и уход за цветниками, обрезка живых изгородей, посадка кустарников и деревьев-саженцев.

В собственности округа отсутствует полигон ТБО, в связи, с чем региональным экологическим оператором проведена работа по заключению договора с компанией-перевозчиком ООО «Лидер» для дальнейшего сбора и транспортировки мусора. В 2021 году администрацией округа обустроено 8 контейнерных площадки для накопления твердых коммунальных отходов, установлено 24 контейнера. В рамках исполнения мероприятий по организации экологически безопасного сбора, по селам ликвидировались несанкционированные свалки. Ежегодно планируется усовершенствование сбора ТКО и приведение к разделному мусору.

На территории округа действует муниципальная программа «Формирование современной городской среды населенных пунктов».

В 2021 году в рамках программы выполнены мероприятия:

- благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в с.Анучино, ул.Горького 4,6,8
- обустроены детские и спортивные площадки в с.Анучино ул.Чапаева и 70 лет Октября, с.Ильмаковка. В рамках исполнения мероприятий программы «Твой проект» по инициативному бюджетированию обустроена детско-спортивная площадка в с.Еловка.

Система транспортных коммуникаций Анучинского муниципального округа состоит из межселенных дорог местного значения общего пользования и сети автомобильных дорог(улиц). Общая протяженность сети автомобильных дорог общего пользования на территории округа составляет 315,3 км. В Анучинском муниципальном округе нет своего парка техники, пассажирские перевозки осуществляются только межмуниципальными маршрутами.

На территории округа реализуется муниципальная программа «Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения». В 2021г в рамках программы выполнен ремонт асфальтового и гравийного покрытия 14,7 км дорог местного значения общего пользования в сельских населенных пунктах (с.Анучино, Таежка, Староварваровка, Корниловка, Новопокровка,Тихоречное, Чернышевка). В селах Чернышевка, Виноградовка,Гродеково обустроены автобусные остановки. Для своевременной и качественной очистки тротуаров приобретено две ручных снегоуборочных машины.

Социальная сфера



В реализации Программы государственных гарантий по обеспечению населения Анучинского муниципального округа бесплатной медицинской помощью участвует краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Анучинская центральная районная больница».

Прикрепленное население составляет 11684 чел.

Амбулаторно-поликлиническая помощь взрослому населению оказывается поликлиникой (мощностью 126 посещений в смену, 32 койки ДСП), детскому населению оказывается педиатрическим отделением поликлиники (мощностью 21 посещений в смену) в селе Анучино.

Также в структуру КГБУЗ «Анучинская ЦРБ» входит:

-врачебная амбулатория с. Чернышевка с дневным стационаром на 5 коек, АПП на 26 посещения в смену, отделение СМП

-врачебная амбулатория с. Староварваровка на 7 посещений в смену,

- фельдшерско–акушерские пункты - 16 , из них 11 – модульных в селах Шекляево (модуль), Старогордеевка, Новогордеевка (модуль), Таежка, Гродеково, Муравейка (модуль), Еловка (модуль), Смольное (модуль), Виноградовка (модуль), Ильмаковка, Гражданка (модуль), Пухово (модуль), Рисовое (модуль), Новотроицкое (модуль), Тихоречное (модуль), Корниловка.

Отделение скорой медицинской помощи выполняет 4000 вызовов в год.

Стационарную помощь населению оказывают 2 стационарных отделения круглосуточного пребывания, в том числе:

- хирургическое отделение на 16 коек, из них акушерско-гинекологических коек -6, хирургических -10
- терапевтическое отделение на 24 койки.

На данный момент прием ведут специалисты по профилям: терапия, педиатрия, неврология, эндокринология, офтальмология, онкология, хирургия, гинекология, фтизиатрия, психиатрия, психиатрия- наркология, оториноларингология.



Система образования округа представляет собой разные виды образовательных организаций и форм их организации, что позволяет удовлетворять различные образовательные и воспитательные потребности детей и подростков.

В настоящее время на территории округа функционирует 7 организаций дошкольного образования, 2 дошкольные группы при школах, 4 общеобразовательные организации и 5 филиалов, 3 организации дополнительного образования.

Во всех общеобразовательных учреждениях организовано горячее питание, подвоз школьников из отдаленных сел.



На территории Анучинского муниципального округа функционирует 12 клубных учреждений, 9 библиотек, историко- краеведческий музей в с. Анучино и филиал музея в с. Староварваровка. В 2021 году большое внимание уделялось реализации национального проекта «Культура». В этом направлении подготовлена проектно – сметная документация на ремонт памятника воинам – анучинцам погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 года. Проведены ремонты в клубах с. Чернышевка, с. Виноградовка, с. Новогордеевка, с. Староварваровка, с. Гражданка, с. Муравейка, с. Гродеково, с. Пухово, с. Шекляево. Для безопасного пребывания населения на площади у ДК с. Анучино установлены шлагбаумы.

Нормативно-правовые акты (НПА)

по инвестиционной деятельности и развитию малого и среднего предпринимательства

- **Решение Думы АМО от 22.12.2021г № 270-НПА** «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»
- **Решение Думы АМО от 27.10.2021г № 249-НПА** «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Анучинского муниципального округа при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»
- **Решение Думы АМО от 29.09.2021г № 241-НПА** «Об утверждении дополнительного перечня муниципального имущества Анучинского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
- **Решение Думы АМО от 26.05.2021г № 186-НПА** «Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности на территории Анучинского муниципального округа, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- **Решение Думы АМО от 26.05.2021г № 185-НПА** «Об утверждении «Порядка предоставления муниципальных гарантий Анучинского муниципального округа по инвестиционным проектам»

- **Решение Думы АМО от 28.04.2021г № 182-НПА** «Об утверждении положения "О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Анучинского муниципального округа"

- **Решение Думы АМО от 28.04.2021г № 180-НПА** «Об утверждении положения «Об установлении льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Анучинского муниципального округа»
- **Решение Думы АМО от 28.04.2021г № 181-НПА** «Об утверждении положения «О концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Анучинского муниципального округа»
- **Решение Думы АМО от 28.04.2021г № 177-НПА** «О порядке формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Анучинского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, самозанятым гражданам образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

- **Решение Думы АМО от 28.04.2021г № 176-НПА** «Об утверждении «Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Анучинского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, самозанятым гражданам образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
- **Постановление АМО от 13.12.2021г № 1020** «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Анучинского муниципального округа и Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Анучинского муниципального округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности»
- **Постановление от 25.03.2021г № 255** «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений инвесторов, поступивших путем заполнения электронной формы на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа Приморского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»
- **Постановление от 25.03.2021г № 254** «О создании Совета по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства при главе Анучинского муниципального округа»
- **Постановление от 25.03.2021г № 253** «Об утверждении Инвестиционной декларации Анучинского муниципального округа»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Паспорт инвестиционной площадки

1. Общая информация

Тип инвестиционной площадки (краткое описание) - земельный участок

Кадастровый номер - 25:01:150001:5879

Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки - Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края, с. Анучино, ул. Лазо, д.6

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) – неразграниченная

2. Расположение инвестиционной площадки

Адрес инвестиционной площадки (описание) - Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир жилой дом.

Участок находится приметно в 85 м от ориентира по направлению на юго-восток.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Ленинская, д.11

Категория земель- земли населенного пункта

Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка, для жилищного строительства

Расположение на территории действующей организации - нет

Удаленность от автомагистрали, км - 250 м

Удаленность от железнодорожной станции, км - 29

Удаленность от аэропорта, км - 207

3. Характеристика территории

Площадь, га - 0,2440

Категория земель (вид разрешенного использования) - земли населенного пункта

Возможность расширения - нет

Наличие ограждений (есть, нет) - нет

Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) - ровный

Вид грунта - естественный

Уровень грунтовых вод, м Не более 2 м

Глубина промерзания, м Не более 1,5

Возможность затопления во время паводков нет

4. Инфраструктура

Водоснабжение есть

Электроэнергия есть

Отопление есть

Канализация есть -

5. Коммуникации на территории

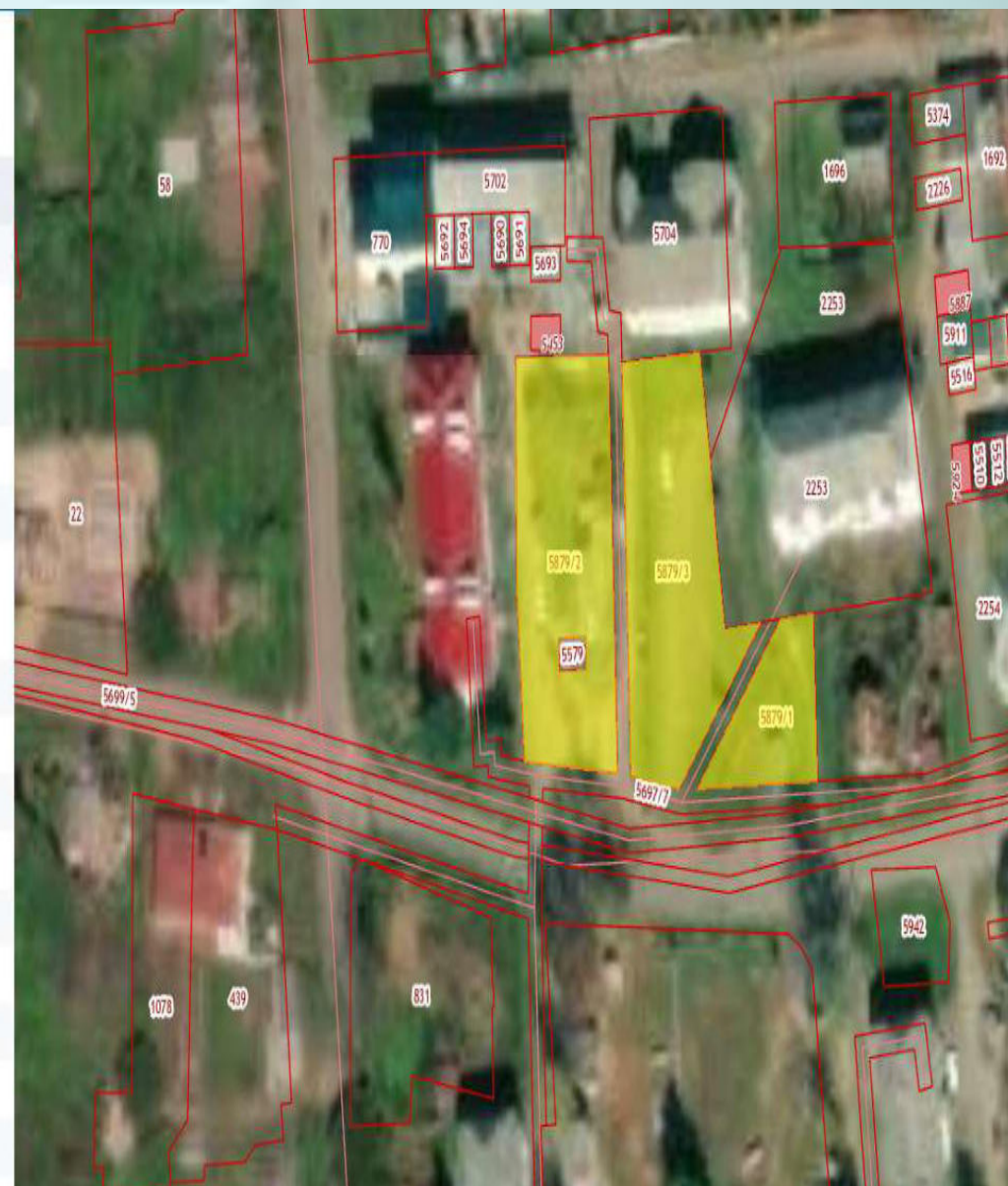
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) асфальт

Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) нет

Условия передачи — аренда земельного участка.

Кадастровая стоимость 1043051,2 руб.

25:01:150001:5879	
Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул.Ленинская, д.11	
План ЗУ → План КК →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	25:01:150001:5879
Кадастровый квартал:	25:01:150001
Статус:	Учтенный
Адрес:	Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул.Ленинская, д.11
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 043 051,2 руб.
Дата определения КС:	14.08.2019
Дата внесения сведений о КС:	14.08.2019
Дата утверждения КС:	14.08.2019
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	2 440 кв. м
Разрешенное использование:	Для среднеэтажной застройки



Паспорт инвестиционной площадки

1. Общая информация

Тип инвестиционной площадки (краткое описание) - земельный участок

Кадастровый номер - 25:01:100001:3152

Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки - Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края, с. Анучино, ул. Лазо, д.6
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) – неразграниченная

2. Расположение инвестиционной площадки

Адрес инвестиционной площадки (описание) - Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 708 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Чернышевка,ул. Солнечная,д.29

Расположение на территории действующей организации - нет

Удаленность от автомагистрали, км - 250 м

Удаленность от железнодорожной станции, км - 525

Удаленность от аэропорта, км - 260

3. Характеристика территории

Площадь, га - 1,0687

Категория земель (вид разрешенного использования) - земли населенного пункта

Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка, для жилищного строительства

Возможность расширения - нет

Наличие ограждений (есть, нет) - нет

Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) - ровный

Вид грунта - естественный

Уровень грунтовых вод, м Не более 2 м

Глубина промерзания, м Не более 1,5

Возможность затопления во время паводков - нет

4. Инфраструктура

Водоснабжение есть

Электроэнергия есть

Отопление есть

Канализация есть -

5. Коммуникации на территории

Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) асфальт

Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) нет

Условия передачи — аренда земельного участка.

Кадастровая стоимость 2180148руб.

Участки	44.198065 133.136466
25:01:100001:3152	
Приморский край, Анучинский р-н, с. Чернышевка, ул. Солнечная, д. 29	
План ЗУ →	План КК →
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	25:01:100001:3152
Кадастровый квартал:	25:01:100001
Статус:	Учтенный
Адрес:	Приморский край, Анучинский р-н, с. Чернышевка, ул. Солнечная, д. 29
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 180 148 руб.
Дата определения КС:	06.11.2019
Дата внесения сведений о КС:	06.11.2019
Дата утверждения КС:	06.11.2019
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	10 687 кв. м
Разрешенное использование:	Для среднеэтажной застройки



Паспорт инвестиционной площадки

1. Общая информация

Тип инвестиционной площадки (краткое описание) - земельный участок

Кадастровый номер -25:01:020301:164

Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки - Администрация

Анучинского муниципального округа Приморского края, с. Анучино, ул. Лазо, д.6

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда,другая) – муниципальная

2. Расположение инвестиционной площадки

Адрес инвестиционной площадки (описание) - Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир жилой дом.

Участок находится приметно в 2794 м от ориентира по направлению на юго-запад.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Старогордеевка, ул. Ленинская, 24

Расположение на территории действующей организации - нет

Удаленность от автомагистрали, км - 6

Удаленность от железнодорожной станции, км - 25

Удаленность от аэропорта, км - 207

3. Характеристика территории

Площадь, га - 12,1

Категория земель (вид разрешенного использования) - земли сельскохозяйственного назначения

Возможность расширения - нет

Наличие ограждений (есть, нет) - нет

Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) - ровный

Вид грунта - насыпной

Уровень грунтовых вод, м - не более 15м

Глубина промерзания, м - не более 1,5

Возможность затопления во время паводков - существует возможность подтопления

4. Инфраструктура

Водоснабжение - нет

Электроэнергия - нет

Отопление - нет

Канализация - нет

5. Коммуникации на территории

Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) - нет

Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) – нет

Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) – нет

Условия передачи — аренда. Кадастровая стоимость 474759,04 руб

Паспорт инвестиционной площадки

1. Общая информация

Тип инвестиционной площадки (краткое описание) - земельный участок

Кадастровый номер -25:01:020301:162

Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки - Администрация

Анучинского муниципального округа Приморского края, с. Анучино, ул. Лазо, д.6

Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда,другая) – муниципальная

2. Расположение инвестиционной площадки

Адрес инвестиционной площадки (описание) - Местоположение участка установлено относительно ориентира,участок находится приметно в 1779 м на северо-восток по

адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гагарина, д.18 кв.1

Расположение на территории действующей организации - нет

Удаленность от автомагистрали, км – 3

Удаленность от железнодорожной станции, км - 34

Удаленность от аэропорта, км - 199

3. Характеристика территории

Площадь, га - 30,1

Категория земель (вид разрешенного использования) - земли сельскохозяйственного назначения

Возможность расширения - нет

Наличие ограждений (есть, нет) - нет

Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) - ровный

Вид грунта - насыпной

Уровень грунтовых вод, м - не более 15м

Глубина промерзания, м - не более 1,5

Возможность затопления во время паводков - нет

4. Инфраструктура

Водоснабжение - нет

Электроэнергия - нет

Отопление - нет

Канализация - нет

5. Коммуникации на территории

Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) - нет

Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) – нет

Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) – нет

Условия передачи — аренда. Кадастровая стоимость -545859,80 руб.

Инициативное бюджетирование - это



совокупность разнообразных, основанных на гражданской инициативе, практик по решению вопросов местного значения при **непосредственном участии граждан в определении приоритетов и выборе объектов расходования бюджетных средств**, а также в последующем контроле за реализацией отобранных проектов.

Конкурс «Твой проект» – один из составляющих механизма инициативного бюджетирования, направленного на создание комфортной городской среды и улучшение жизни людей (благоустройство территорий, ремонт дорог, организация освещения, водоснабжения, спортивные площадки и т.д.)

В 2021г победителями конкурса «Твой проект» на территории округа определены 2 проекта:

Наименование проекта: **«Все лучшее детям»**

Установка детско - спортивной площадки в с.Еловка, ул.Зеленая



Стоимость проекта составляет -3030400,00 руб., в том числе из местного бюджета – 30400 руб., из краевого бюджета 3000000 руб.

Наименование проекта: **«Уличное освещение»**

Монтаж уличного освещения в с.Чернышевка - ул. Лермонтова, ул. Садовая, ул.Советская, ул.Солнечная, ул. Партизанская, ул.Первомайская



Сумма проекта составляет - 3030400,00 руб., в том числе из местного бюджета – 30400 руб., из краевого бюджета 3000000 руб.

Основными задачами на предстоящий период являются:

- увеличение объемов производства и отгрузки продукции, выполненных работ и услуг как основа для роста заработной платы и платежей в бюджет;
- продолжение работы по привлечению дополнительных доходов в бюджет района и недопущение роста недоимки по налоговым и неналоговым платежам во все уровни бюджета;
- продолжение работы по оптимизации бюджетных расходов;
- привлечение в район инвестиций и инвесторов, внедрение и использование новых технологий, модернизация производства;
- наращивание собственных источников формирования местного бюджета за счет развития малого бизнеса, эффективного использования земель и муниципальной собственности;
- решение экологических проблем за счет строительства очистных сооружений;
- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса, обеспечивающего новые рабочие места, стабилизацию цен, снижение социальной напряженности;
- реализация национальных проектов и муниципальных программ на территории Анучинского муниципального округа;
- повышение качества дорожного покрытия путем проведения мероприятий по ремонту дорог и мероприятий по безопасности дорожного движения;
- повышение реальных доходов, уровня жизни и занятости населения;
- создание условий для развития сельскохозяйственного производства, поддержка малого и среднего предпринимательства в области сельского хозяйства;
- укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений.

При выполнении вышеуказанных мероприятий будет достигнут благоприятный социально-экономический эффект для Анучинского муниципального округа в целом.

Официальное название муниципального образования:

Анучинский муниципальный округ

Официальный сайт :

Контактная информация:

Дума Анучинского муниципального округа

Адрес: с.Анучино, ул.Лазо, д.6, Анучинский район, Приморский край,692300

E-mail:anuchinsky_duma@mail.ru

Председатель: Тишина Галина Петровна

Телефон: 8(42362)9-18-14

Администрация Анучинского муниципального округа:

Адрес: с.Анучино, ул.Лазо, д.6, Анучинский район, Приморский край,692300

E-mail:anuchinsky@mo.primorsky.ru

Глава: Понуровский Сергей Алексеевич

Телефон приемной: 8(42362)9-16-78

Заместители главы:

Дубовцев Иван Владимирович – 8(42362)9-14-94

Янчук Андрей Яковлевич – 8(42362)9-15-11

Подразделения администрации, ответственные за работу с инвесторами:

Финансово – экономическое управление:

E-mail:fin620@findept.primorsky.ru

Бондарь Галина Петровна – 8(42362)9-18-70 (начальник управления)

Клыкова Вера Валерьевна – 8(42362)9-72-36 (главный специалист)

Топилина Наталья Валентиновна – 8(42362)9-17-96 (старший специалист)

Отдел имущественных и земельных отношений:

E-mail: anuchinsky_oizo@mo.primorsky.ru

Росейчук Елена Витальевна – 8(42362)9-12-65 (начальник отдела)

Управление по работе с территориями:

E-mail: suvorenkov_aa@list.ru

Суворенков Андрей Александрович – 8(42362) 9-10-26 (начальник управления)