ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 28

**На право заключения договора управления многоквартирным домом**

**(либо договоров управления несколькими домами)**

Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края приглашает к участию в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом на территории Анучинского муниципального округа Приморского края юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжения главы Анучинского муниципального округа от 05.02.2024г. № 69-р «Об организации проведения открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом».

Конкурс проводится в связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран или не реализован способ управления этими домами по следующим адресам: с. Анучино – ул. Горького, 2, 4, 6 8; ул. 100 лет Анучино, 4, 4а; ул. Банивура, 12, 20; ул. Ленинская, 2, 4; ул. Шевченко, 35а, 35б, 35в; с.Староварваровка – ул. Центральная, 18, 20; ул. Мира, 19; с. Чернышевка – ул. Лермонтова, 2, 3, 4, 15; с.Пухово – ул. Школьная, 2, 7, 9; с. Чернышевка, военный городок, ДОС 228, 229, 239.

**Организатор конкурса:** администрации Анучинского муниципального округа Приморского края.

**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, 6, каб. 16, тел./факс 91-3-61, адрес электронной почты: amo.gkh@mail.ru

**Контактное лицо:** главный специалист отдела жизнеобеспечения Джанкова Анна Владимировна

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Кол-во этажей** | **Кол-во жилых и нежилых помещений** | **Общая площадь жилых помещений,  (кв. м.)** | **Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва, (кв. м.)** | **Общая площадь помещений общего пользования,  (кв. м.)** | **Вид благоустройства, перечень коммунальных услуг** | **Материал стен, серия, тип постройки** | **S з/у под МКД** |
|  | с. Анучино,  ул. Горького, 2 | 2009 | 2 | 6 | 318,1 | - | 36,9 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | пенополистерол | 1443,6 |
|  | с. Анучино,  ул. Горького, 4 | 1974 | 2 | 16 | 729,19 | - | 27,9 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
|  | с. Анучино,  ул. Горького, 6 | 1974 | 2 | 16 | 733,61 | - | 27,9 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
|  | с. Анучино,  ул. Горького, 8 | 1974 | 2 | 16 | 737,41 | - | 28,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
|  | с. Анучино,  ул. 100 лет Анучино, 4 | 1981 | 3 | 27 | 1265,12 | - | 132,8 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | панельный | - |
|  | с. Анучино,  ул. 100 лет Анучино, 4А | 1981 | 3 | 32 | 1589,42 | 116,54 | 132,8 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | панельный | - |
| 7. | с. Анучино,  ул. Ленинская, 2 | 1969 | 2 | 16 | 653,4 | 57,9 | 28,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 8. | с. Анучино,  ул. Ленинская, 4 | 1974 | 2 | 16 | 718,28 | - | 28,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 9. | с. Анучино,  ул. Банивура, 12 | 1975 | 2 | 16 | 651,27 | 96,9 | 29,9 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 10. | с. Анучино,  ул. Банивура, 20 | 1974 | 2 | 16 | 725,53 | - | 64,8 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 11 | с. Анучино,  ул. Шевченко, 35а | 2013 | 2 | 8 | 469,3 | 287,7 | 63,9 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электро- отопление | керамзитобетон | 364,6 |
| 12 | с. Анучино,  ул. Шевченко, 35б | 2013 | 2 | 8 | 473,2 | 287,7 | 63,9 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электро- отопление | керамзитобетон | 364,6 |
| 13 | с. Анучино,  ул. Шевченко, 35в | 2013 | 2 | 8 | 470,8 | 279,8 | 62,3 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электро- отопление | керамзитобетон | 363,7 |
| 14 | с. Староварваровка, ул. Центральная, 18 | 1988 | 2 | 16 | 669,5 | 56 | 30 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 15 | с. Староварваровка, ул. Центральная, 20 | 1992 | 2 | 16 | 573,9 | 221,6 | 29,9 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 16 | с. Староварваровка,  ул. Мира, 19 | 1968 | 2 | 16 | 729,32 | - | 32 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 17 | с. Пухово,  ул. Школьная, 2 | 1972 | 2 | 16 | 556,4 | - | 64,8 | электроснабжение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 18 | с. Пухово,  ул. Школьная, 7 | 1973 | 2 | 16 | 669,4 | - | 64,8 | электроснабжение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 19 | с. Пухово,  ул. Школьная, 9 | 1973 | 2 | 16 | 668 | 54,6 | 64,8 | электроснабжение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 20 | с. Чернышевка,  ул. Лермонтова, 2 | 1970 | 2 | 16 | 714,62 | - | 64,8 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 21 | с. Чернышевка,  ул. Лермонтова, 3 | 1970 | 2 | 16 | 730,19 | - | 64,8 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 22 | с. Чернышевка,  ул. Лермонтова, 4 | 1971 | 2 | 8 | 317,6 | - | 26,6 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпичный | - |
| 23 | с. Чернышевка,  ул. Лермонтова, 15 | 1984 | 3 | 27 | 1392,36 | - | 132,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | панельный | - |
| 24 | с. Чернышевка, военный городок, ДОС 228 | 1981 | 5 | 75 | 3408,6 | - | 105 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | панельный | 3660,0 |
| 25 | с. Чернышевка, военный городок, ДОС 229 | 1981 | 5 | 75 | 3448 | - | 539,5 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | панельный | 4620 |
| 26 | с. Чернышевка, военный городок, ДОС 239 | 1982 | 5 | 75 | 3275,2 | - | 540,4 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | панельный | 4620 |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса:** Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в зданиях с подвалами, для надлежащего содержания стен, крыш, лестниц, содержания фасадов, содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу, работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования в многоквартирных домах.

**Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома, номер лота. | Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества, сумма (руб.) |
| с. Анучино, ул. Горького, 2 | 12,25 |  |
| с. Анучино, ул. Горького, 4 | 13,37 |  |
| с. Анучино, ул. Горького, 6 | 13,30 |  |
| с. Анучино, ул. Горького, 8 | 13,22 |  |
| с. Анучино, ул. Ленинская, 2 | 13,12 |  |
| с. Анучино, ул. Ленинская, 4 | 13,00 |  |
| с. Анучино, ул. 100 лет Анучино, 4 | 17,83 |  |
| с. Анучино, ул. 100 лет Анучино, 4а | 14,98 |  |
| с. Анучино, ул. Банивура, 12 | 12,28 |  |
| с. Анучино, ул. Банивура, 20 | 12,81 |  |
| с. Анучино, ул. Шевченко, 35а | 12,75 |  |
| с. Анучино, ул. Шевченко, 35б | 12,68 |  |
| с. Анучино, ул. Шевченко, 35в | 12,41 |  |
| с. Староварваровка, ул. Центральная, 18 | 13,40 |  |
| с. Староварваровка, ул. Центральная, 20 | 12,27 |  |
| с. Староварваровка, ул. Мира, 19 | 13,30 |  |
| с. Пухово, ул. Школьная, 2 | 11,60 |  |
| с. Пухово, ул. Школьная, 7 | 11,90 |  |
| с. Пухово, ул. Школьная, 9 | 11,92 |  |
| с. Чернышевка, ул. Лермонтова, 2 | 12,46 |  |
| с. Чернышевка, ул. Лермонтова, 3 | 12,21 |  |
| с. Чернышевка, ул. Лермонтова, 4 | 13,77 |  |
| с. Чернышевка, ул. Лермонтова, 15 | 16,34 |  |
| с. Чернышевка, военный городок, ДОС 228 | 13,74 |  |
| с. Чернышевка, военный городок, ДОС 229 | 14,15 |  |
| с. Чернышевка, военный городок, ДОС 239 | 15,07 |  |

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Номер лота | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, сумма (руб.) |
| с. Анучино, ул. Горького, 2 | Лот № 1 | 195,0 |
| с. Анучино, ул. Горького, 4 | Лот № 2 | 487,46 |
| с. Анучино, ул. Горького, 6 | Лот № 3 | 488,10 |
| с. Анучино, ул. Горького, 8 | Лот № 4 | 487,43 |
| с. Анучино, ул. Ленинская, 2 | Лот № 5 | 466,61 |
| с. Анучино, ул. Ленинская, 4 | Лот № 6 | 466,90 |
| с. Анучино, ул. 100 лет Анучино, 4 | Лот № 7 | 1128,00 |
| с. Анучино, ул. 100 лет Анучино, 4а | Лот № 8 | 1278,00 |
| с. Анучино, ул. Банивура, 12 | Лот № 9 | 459,40 |
| с. Анучино, ул. Банивура, 20 | Лот № 10 | 465,00 |
| с. Анучино, ул. Шевченко, 35а | Лот № 11 | 482,60 |
| с. Анучино, ул. Шевченко, 35б | Лот № 12 | 482,41 |
| с. Анучино, ул. Шевченко, 35в | Лот № 13 | 465,74 |
| с. Староварваровка, ул. Центральная, 18 | Лот № 14 | 486,08 |
| с. Староварваровка, ул. Центральная, 20 | Лот № 15 | 488,04 |
| с. Староварваровка, ул. Мира, 19 | Лот № 16 | 485,00 |
| с. Пухово, ул. Школьная, 2 | Лот № 17 | 323,00 |
| с. Пухово, ул. Школьная, 7 | Лот № 18 | 398,30 |
| с. Пухово, ул. Школьная, 9 | Лот № 19 | 430,70 |
| с. Чернышевка, ул. Лермонтова, 2 | Лот № 20 | 445,21 |
| с. Чернышевка, ул. Лермонтова, 3 | Лот № 21 | 446,00 |
| с. Чернышевка, ул. Лермонтова, 4 | Лот № 22 | 219,00 |
| с. Чернышевка, ул. Лермонтова, 15 | Лот № 23 | 1137,56 |
| с. Чернышевка, военный городок, ДОС 228 | Лот № 24 | 2342,00 |
| с. Чернышевка, военный городок, ДОС 229 | Лот № 25 | 2439,46 |
| с. Чернышевка, военный городок, ДОС 239 | Лот № 26 | 2468,00 |

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):** Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса без взимания платы со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, 6, каб. 16. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, 6, каб. 16, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

**Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте** Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: **20.02.2024 г.** Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

**Приём заявок на участие в конкурсе прекращается** непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: **25.03.2024 года 09-10 часов (время местное).**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, 6, каб. 16, 2 этаж, **25.03.2024 года, 09-10 часов (время местное).**

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, 6, каб. 16, 2 этаж, **25.03.2024 года, 09-30 часов (время местное).**

**Место, дата и время проведения конкурса:** Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, 6, каб. 16, 2 этаж**, 25.03.2024 года, 09-30 часов (время местное).**

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.