ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

 на право заключения договора аренды земельного участка

05.08.2019 г. с. Анучино

**Заказчик:** Администрация Анучинского муниципального района.

**Уполномоченный орган**: отдел имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района

**Почтовый адрес**: 692300, Приморский край, с. Анучино, ул. Лазо, 6.

**Адрес электронной почты**: E-mail: «anuchinsky\_oizo@mo.primorsky.ru». **Официальный сайт**: «http://www.torgi.gov.ru.».

**Официальное печатное издание**: газета «Анучинские Зори»

от 02.07.2019г.

**На заседании присутствовали члены аукционной комиссии:**

Каменев Аркадий Петрович–заместитель главы администрации

Анучинского муниципального района, председатель комиссии;

Росейчук Елена Витальевна–начальник отдела имущественных и

земельных отношений, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Толстикова Светлана Степановна –ст.специалист отдела

имущественных и земельных отношений;

Меховский Василий Валентинович- главный специалист 1–ого разряда правового отдела.

На заседании присутствует 80 % состава аукционной комиссии.

Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения на право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка 25:01:150001: 5855, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 18 м от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Чапаева, д.16,

площадью 1057 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту №1 подана 2 заявка:

**От Еловского Олега Владимировича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Чапаева, д.16,кв.1. паспорт серия 05 06 № 323833выдан ТП МРО УФМС России в гор. Арсеньеве и Анучинском районе от 07.05.2007г.

Дата подачи заявки 22.07.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 433(четыреста тридцать три) рубля 98 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

**Кихтенко Павла Петровича**, зарегистрирован г.Артем, ул.Уссурийская, д.8,кв.42 паспорт 05 03 № 926378 выдан УВД г. Артема 07.05.2004г.

Дата подачи заявки 02.08.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 433(четыреста тридцать три) рубля 98 копеек.

Поданная заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 2.** Кадастровый номер земельного участка 25:01:110001: 1911, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 265 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Гражданка,ул.Надреченская,д.3.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства площадью 3042 кв.м.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту №2 заявок на участие в аукционе не поступало.

 **Лот № 3.** Кадастровый номер земельного участка 25:01:220001: 45, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул.Ленинская, д.3А. площадью 3591 кв.м. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту №3 подана 1 заявка:

**От Осиповой Надежды Ивановны,** зарегистрирована по адресу: Приморский край, ЗАТО г.Большой Камень, ул. Академика Крылова,д.26,кв.43, паспорт серия 05 09 № 706669МРО УФМС России по Приморскому краю в Шкотовском муниципальном районе, ЗАТО гор. Фокино и ЗАТО гор. Большой Камень 25.05.2010гДата подачи заявки 22.07.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 488(четыреста восемьдесят восемь) рублей 12 копейки.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе и признана единственным участником аукциона. Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 4.** Кадастровый номер земельного участка 25:01:150001: 5860, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 38 м от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул. Садовая,д.16,

площадью 304 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: индивидуальные жилые дома коттеджного типа.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту №4поступила 1 заявка:

**От Гамзовой Людмилы Андреевны,** зарегистрирова на по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул.Садовая,д.16, паспорт 05 03 № 166538выдан Анучинским РОВД 05.11.2002 г.

Дата подачи заявки 08.07.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 124(сто двадцать четыре) рубля81 копейка.

Поданная заявка соответствуют требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе и признана единственным участником аукциона. Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 5.** Кадастровый номер земельного участка 25:01:100001: 3133, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 280 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул.Солнечная, д.15 а, площадь 2540 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту №5поступала 1 заявка.

**От Храмцова Александра Александровича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Лермонтова, д.2,кв.8, паспорт серия 05 14 № 188912 выдан 18.06.2014г. ТП № 2 МРО УФМС России по Приморскому краю в Арсеьевском городском округе и Анучинском муниципальном районе.

Дата подачи заявки 08.07.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 790 (семьсот девяносто) рублей 27 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона. Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:5863 площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Горького, д.47.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подводного хозяйства

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту № 6 поступала 2 заявка.

**От Квиткина Дмитрия Евгеньевича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул. Горького, д.39,кв.2, паспорт серия 05 04 № 114653 выдан Анучинским РОВД 09.09.2005г.

Дата подачи заявки 30.07.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 615 (шестьсот пятнадцать) рублей 87 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

**Кихтенко Павла Петровича**, зарегистрирован г. Артем, ул.Уссурийская, д.8, кв.42 паспорт 05 03 № 926378 выдан УВД г. Артема 07.05.2004г.

Дата подачи заявки 02.08.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 615 (шестьсот пятнадцать) рублей 87 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:5862 площадь 537 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Комарова,д.7,кв.2.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту №7 поступала 1 заявка.

**От Голынского Александра Викторовича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул. Комарова,д.7,

кв.2, паспорт серия 05 10 № 786860 выдан 19.01.2011г.ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньеве и Анучинском районе.

Дата подачи заявки 01.08.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 220 (двести двадцать) рублей 48 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:280001:448 площадь 1386 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Виноградовка, ул.Советская,д.37. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту №8 поступало 2 заявки.

**От Ошаровой Инны Евгеньевны,** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с.Виноградовка, пер. Солнечный, д.8,кв.2, паспорт серия 05 11 № 902918 выдан 08.02.2012г.ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньеве и Анучинском районе.

Дата подачи заявки 09.07.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 218 (двести восемьнадцать) рублей 67 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона.

**Кихтенко Павла Петровича**, зарегистрирован г. Артем, ул.Уссурийская, д.8, кв.42 паспорт 05 03 № 926378 выдан УВД г. Артема 07.05.2004г.

Дата подачи заявки 02.08.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 615 (шестьсот пятнадцать) рублей 87 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

**Лот № 9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001: 5856 площадь 1166 кв.м, категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.Горького, д.26

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту № 9 поступило 2 заявки.

**От Третьяковой Оксаны Николаевны,** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Чкалова,д.31, паспорт серия 05 17 № 547991 выдан УМВД России по Приморскому краю 15.10.2018 г.

Дата подачи заявки 15.07.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 478 (четыреста семьдесят восемь) рублей 74 копейки.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущена к участию в аукционе и признана участником аукциона.

**Кихтенко Павла Петровича**, зарегистрирован г. Артем, ул.Уссурийская, д.8, кв.42 паспорт 05 03 № 926378 выдан УВД г. Артема 07.05.2004г.

Дата подачи заявки 02.08.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 615 (шестьсот пятнадцать) рублей 87 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

**Лот №10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020101:48 площадь 2000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2701 м от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Шекляево,ул. Арсеньева,д.46,кв.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту № 10 поступила 1 заявка.

**От Горевого Алексея Викторовича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район. с. Анучино,ул.Ягодная,д.5, паспорт серия 05 03 № 973987 3выдан Анучинским РОВД 08.09.2004 г.

Дата подачи заявки 26.02.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 85(восемьдесят пять) рублей 40 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона. Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот №11** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:290001:205 площадь 5000 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 313 м от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ясная Поляна, ул.Центральная д.32.

Разрешенное использование земельного участка: под производственную территорию (под установку пилорамы).

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту № 11 поступила 1 заявка.

**От Гужель Сергея Александровича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, г. Арсеньев, ул.Жуковского, д.31,кв.9, паспорт серия 05 03 № 843891 выдан Арсеньевским ГОВД 19.02.2004г.

Дата подачи заявки 22.07.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 2565(две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 90 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона. Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот 12** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:5853 площадь 314 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул.Лазо,11.

Разрешенное использование земельного участка: комплекс атракционов, луна парки, аквапарки.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту № 12заявок не поступало.

**Лот №13** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:330001:135 площадью 5000 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Веселый,ул.Набережная,д.2

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту №13 поступила 1 заявка.

**От Ковалёва Николая Алексеевича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Черняховского, д.3Б,кв.70, паспорт серия 05 13 № 120484 выдан10.10.2013г О УФМС России по Приморскому края в Ленинском районе гор. Владивостока.

Дата подачи заявки 04.03.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 672 (шестьсот семьдесят два) рулей 00 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона.

**Лот № 14** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:330001:136 площадью 5000 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. Веселый,ул.Набережная,д.2

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту №14 поступила 1 заявка.

**От Ковалёва Николая Алексеевича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, г.Владивосток, ул. Черняховского,д.3Б,кв.70, паспорт серия 05 13 № 120484 выдан10.10.2013г О УФМС России по Приморскому края в Ленинском районе гор. Владивостока..

Дата подачи заявки 04.03.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 672 (шестьсот семьдесят два) рулей 00 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона.

**Лот№15** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3135 площадью 28381 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 334 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Чернышевка, ул.Советская, д.60. Разрешенное использование земельного участка: склады.

Выступил председатель аукционной комиссии Каменев А.П.:

По Лоту № 15 поступила 1 заявка.

**От ООО « Космос»,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, г.Арсеньев,ул.Мичурина,д.12,пом.1.ИНН 2501019655 ОГРН 1192536005925

Дата подачи заявки 03.07.2019г.

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 16868(шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 53 копейки.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. ООО « Космос», в лице директора Щукиной Елены Павловны допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона. Других заявок на участие в аукционе не поступало.

На основании п.13,14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ комиссией принято решение о признании аукциона по лоту № 3,4,5,7,10,11,13,14,15 несостоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственными участниками аукциона Осиповой Н.И., Гамзовой Л.А., Храмцовым А.А., Голынским А.В., Ковалёвым Н.А., Горевым А.В., Гужель С.А., ООО «Космос», в лице Щукиной Е.П.

По лоту № 2, 12 аукцион не состоялся;

По лотам

№ 1 аукцион состоявшийся 2 участника - Еловский О.В и Кихтенко П.П.

№ 6 аукцион состоявшийся 2 участника Квиткин Е.Д. и Кихтенко П.П.

№ 8 аукцион состоявшийся 2 участника Ошарова Н.Е. и Кихтенко П.П.

№ 9 аукцион состоявшийся 2 участника Третьякова О.Н. и Кихтенко П.П.

Председатель комиссии А.П.Каменев

Секретарь Е.В.Росейчук

Члены комиссии

 С.С.Толстикова

 В.В. Меховский



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

\_31.07.2019\_\_г. с. Анучино № \_246-ра\_

**О внесении изменений в распоряжение главы администрации Анучинского муниципального района от 26.06.2019г. №215-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждении состава аукционной комиссии**

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации , Уставом Анучинского муниципального района, администрация Анучинского муниципального района

РЕШИЛА:

1.Внести в п.6 распоряжения главы администрации Анучинского муниципального района от 26.06.2019г. №215-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждении состава аукционной комиссии», следующие изменения: слова

«Примачев Александр Александрович - начальник правового отдела» заменить на «Меховский Василий Валентинович– главного специалиста 1-ого разряда правового отдела».

И.о.главы администрации Анучинского

муниципального района А.П. Каменев