



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.10.2025

с. Анучино

№ 903

О проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Анучинского муниципального округа Приморского края «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 121-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», постановлением администрации Анучинского муниципального округа Приморского края от 17.02.2022 г. № 167 «О создании комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства на территории Анучинского муниципального округа Приморского края», постановлением администрации Анучинского муниципального округа Приморского края от 14.01.2022 г. № 13-НПА «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Анучинского муниципального округа Приморского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», рассмотрев заявление Шнейдер Натальи Викторовна от 13.10.2025 г. вх. № 8316, руководствуясь Уставом Анучинского

муниципального округа Приморского края, администрация Анучинского
муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести по инициативе гр. Шнейдер Н.В. общественные обсуждения в срок с 22.10.2025 г. по 05.11.2025 г. по проекту постановления администрации Анучинского муниципального округа Приморского края «О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект Постановления), согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства на территории Анучинского муниципального округа Приморского края (далее – Комиссии):

2.1. Организовать размещение оповещения о начале общественных обсуждений проекта Постановления;

2.2. Провести экспозицию проекта Постановления, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок и место подачи предложений и замечаний по проекту Постановления, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Комиссии:

- рассмотреть поступившие предложения и замечания;
- отклонить предложения и замечания, не отвечающие требованиям действующего законодательства;
- проводить оценку поступивших предложений и замечаний путем голосования;
- подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;
- подготовить и оформить заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Аппарату администрации Анучинского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Дубовцева И.В. первого заместителя главы администрации Анучинского муниципального округа.

Глава Анучинского
муниципального округа



А.Я. Янчук

От «15» октября 2025 г. № 903

Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации Анучинского муниципального округа Приморского края
«О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Информация о проекте	«О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка» (Приложение № 2)
Места размещения оповещения	1) Информационный стенд около кабинета № 5 в здании администрации Анучинского муниципального округа по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д. 6.
Порядок проведения общественных обсуждений	1) оповещение о начале общественных обсуждений; 2) размещение проекта Постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа (https://анучинский.рф/) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции такого проекта; 3) проведение экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях; 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений; 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
Проведение экспозиции	Одновременно с размещением на официальном сайте проекта Постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по 05 ноября 2025 года оборудован информационный стенд около кабинета № 5 в здании администрации Анучинского муниципального округа по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д. 6. Проведение консультаций: в рабочие дни с 09:00 до 17:00. Телефон: 8 (42362) 91-0-26, 8 (42362) 97-3-55 Email: amo.arh@mail.ru
Порядок, срок и способ выражения участниками общественного обсуждения своего мнения и внесения предложений и замечаний по проекту	В период размещения проекта Постановления, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в срок с 22 октября 2025 г. по 05 ноября 2025 г.: 1) посредством официального сайта https://анучинский.рф/ ; 2) в письменной форме в администрацию Анучинского муниципального округа, в адрес Комиссии;

	3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. Идентификация не требуется в случае представления предложений и замечаний посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).
Идентификация участников общественных обсуждений	Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: - физические лица: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства регистрации, с приложением документов, подтверждающих такие сведения.; - юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.
Размещение проекта и информационных материалов к проекту на официальном сайте	Размещено на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа https://анучинский.рф/.

Приложение № 2
к Постановлению администрации
Анучинского муниципального округа
Приморского края
От «15» октября 2025 г. № 903

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Анучино

№ _____

**О предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешений
на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 121-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», постановлением администрации Анучинского муниципального округа Приморского края от 17.02.2022 г. № 167 «О создании комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в сфере градостроительной деятельности и проектам правил благоустройства на территории Анучинского муниципального округа Приморского края», постановлением администрации Анучинского муниципального округа Приморского края от 14.01.2022 г. № 13-НПА «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Анучинского муниципального округа Приморского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального

строительства», рассмотрев заявление Шнейдер Натальи Викторовны от 13.10.2025 г. вх. № 8316, руководствуясь Уставом Анучинского муниципального округа Приморского края, администрация Анучинского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить (отказать в предоставлении) разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2)» земельному участку с кадастровым номером 25:01:150001:2196 площадью 4 647,0 кв.м в территориальной зоне П-1 «Зона производственных и коммунально-складских объектов». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Маяковского, д. 1а.

2. Аппарату администрации Анучинского муниципального округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Дубовцева И.В. первого заместителя главы администрации Анучинского муниципального округа.

Глава Анучинского
муниципального округа

А.Я. Янчук