# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

#  К ФОРМЕ № - 1 КОНТРОЛЬ

об осуществлении муниципального контроля на территории Анучинского муниципального района в первом полугодии 2017 года

На территории Анучинского муниципального райо (далее – район) администрация Анучинского муниципального района (далее – администрация) в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеет полномочия на осуществление муниципального контроля, относящихся к вопросам местного значения органов местного самоуправления муниципального района:

- муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения;

- муниципальный жилищный контроль;

- муниципальный земельный контроль;

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории района осуществляется на основании ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах…» и в соответствии с Постановлением о порядке осуществления муниципального контроля за обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения общего пользования на территории Анучинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации от 03 июня 2016 года № 135.

Муниципальный жилищный контроль на территории района осуществляется на основании Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Решением Думы Анучинского муниципального района от 24.12.2014 № 593-НПА «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Анучинского муниципального района», постановление от 14.12.2015 № 403 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Анучинского муниципального района».

Муниципальный земельный контроль на территории района осуществляется на основании- Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и административного регламента предоставления администрацией Анучинского муниципального района муниципальной функции: «Осуществление муниципального земельного контроля», принятый постановлением администрации Анучинского муниципального района от 29.06.2012 г № 341.

Основными функциями муниципального контроля являются:

- сбор сведений о состоянии, использовании земель, в том числе документов, удостоверяющих право на земельный участок, иных сведений и документов, необходимых для осуществления муниципального земельного контроля, формирование материалов дел по земельным участкам;

- разработка и подготовка ежегодных планов проверок, их исполнение, контроль за их исполнением;

- подготовка и передача материалов (в том числе актов проверок), содержащих данные, указывающие на наличие события административного правонарушения в области земельных отношений, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти - Арсеньевский отдел Управления Росеестра по Приморскому краю, в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Приморскому краю и Сахалинской области для привлечения виновных лиц к административной ответственности;

- рассмотрение обращений, заявлений и жалоб граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах, содержащих признаки нарушений земельного законодательства;

- осуществление проверок использования земельных участков на территории Анучинского муниципального района, в том числе во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти – прокуратурой с. Анучино, Арсеньевским отделом Управления Росеестра по Приморскому краю, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Приморскому краю и Сахалинской области, с целью соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями земельного законодательства РФ и предотвращения совершения правонарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в области земельного законодательства РФ, а также с целью выявления правонарушений, совершенных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и с целью устранения таких правонарушений;

- осуществление проверок использования земельных участков на территории Анучинского муниципального района на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- сбор и обобщение информации, необходимой для анализа деятельности администрации Анучинского муниципального района в лице отдела имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района в сфере муниципального земельного контроля;

ведение и составление отчетности в соответствии с установленными формами.

- По муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения в 1 полугодии 2017 года проверок не проводилось;

-За период январь-июнь 2017 года проверок по муниципальному жилищному контролю по обращению граждан проведена одна внеплановая выездная проверка;

- В 1 полугодии 2017 году по обращению граждан проведена 1 проверка. Проверка проведена в отношении ООО «Халаза Трейк» в связи с самовольным занятием земельного участка площадью 5800 кв.м. на землях сельскохозяйственного назначения. Специалистом в сфере муниципального контроля был составлен акт осмотра земельного участка и установлен факт самовольного занятия земельного участка. Материалы по данному осмотру переданы для принятия дальнейших мер в Арсеньевский отдел Управления Росреестра по Приморскому краю и в Уссурийское отделение по ветеринарному и карантинному надзору Управление Россельхознадзора по Приморскому краю и Сахалинской области.

Проведение проверки в сфере муниципального контроля по итогам первого полугодия 2017 года показало, что муниципальный контроль позволяет устранить незначительные нарушения, позволяет быстрей реагировать на жалобы и обращения граждан.

Муниципальные правовые акты по муниципальному контролю на территории района, принятые органом местного самоуправления района размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации район anuchinsky@mo.primorsky.ru. В принятых муниципальных правовых актах признаки коррупциогенности отсутствуют.

Глава Анучинского

муниципального района С.А. Понуровский