

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**  
на право заключения договора купли-продажи земельного участка

«31» 07. 2023г.

с. Анучино

1.	Организатор проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:	Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.
2.	Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона :	Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.
3.	Основание проведения аукциона:	Распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 31.07.2023 г № 414-р «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка и утверждения аукционной комиссии».
4.	Аукцион состоится:	13.09.2023г. в 11 час.00 мин по адресу Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, 3 этаж, актовый зал.
5.	Аукцион является:	Открытый по составу участников предложений.
6.	Предмет аукциона:	Заключение договора купли-продажи земельного участка.
<b>Лот № 1</b>		
	Кадастровый номер земельного участка:	25:01:290001:436
	Площадь участка:	1001 кв.м.
	Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 100м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ясная Поляна, пер. Ключевой, д.6.
	Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земли населённых пунктов.
	Обременения и ограничения земельного участка:	
	Особые отметки:	
	Дата и время осмотра земельного участка на местности:	Производится самостоятельно
	Начальная цена предмета аукциона:	69830,27 руб.
	«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	2094,90 руб.
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	13966,05 руб.
	Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012



		БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту1
7	Лицам, не допущенным к участию в аукционе:	Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
8	В случае отказа организатора от проведения аукциона:	Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
9	Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе:	В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ
10	Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:	<p>- лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, каб. №1 с 10:00 09.08.2023г. до 16:00 08.09.2023г;</p> <p>- посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с 10:00 09.08.2023г. до 16:00 08.09.2023г;</p> <p>- на электронную почту: <a href="mailto:amo.izo@mail.ru">amo.izo@mail.ru</a> с 10:00 09.08.2023г. до 16:00 08.09.2023г.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.</p> <p>Дата и время окончания приема заявок: 08.09.2023г. до 16:00.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Протокол рассмотрения заявок оформляется и подписывается — 11.09.2023г.</p> <p>Итоговый протокол подписывается — 15.09.2023г.</p>

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор купли-продажи земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор купли-продажи земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления подписать его и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор купли-продажи земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка



## ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г\*.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_ \*

### ЗАЯВКА на участие в аукционе

\_\_\_\_\_  
ФИО, паспортные данные, адрес

\_\_\_\_\_  
(для физического лица подающего заявку) в лице, действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(далее – Заявитель), или полное наименование юридического лица, юридический адрес,

\_\_\_\_\_  
реквизиты, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
директор (для юридического лица) в лице, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), озна-  
комившись с извещением о проведении аукциона на заключение договора купли-прода-  
жи земельного участка. Кадастровый номер земельного участка –

\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель –

\_\_\_\_\_. Местоположение установлено от-  
носительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир \_\_\_\_\_.

Участок находится примерно в \_\_\_\_\_ м от ориентира по направлению

на \_\_\_\_\_. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,  
Анучинский район, с. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Разрешенное использование земельного участка:

\_\_\_\_\_  
Настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящая заявка подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, на-  
чальной цене предмета аукциона, последствиях уклонения или отказа от подписания про-  
токола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен  
с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничени-  
ями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным видом использования  
Участка, а так же то, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с со-  
стоянием Участка, которую Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии  
представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий  
Заявитель не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен  
с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия  
его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор купли-продажи земельного участка, принять  
Участок по акту приема- передачи;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку, до оконча-  
ния срока приема заявок.

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение 10 дней с момента подписания протокола. Согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:  
\_\_\_\_\_/ИНН \_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_/БИК  
\_\_\_\_\_/ОКТМО, р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

Согласно п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ

Прилагаю следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
Фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Уполномоченное лицо Продавца:

\_\_\_\_\_  
ФИО

\_\_\_\_\_  
(подпись)





3.2 Покупатель обязуется:

Уплатить цену Участка (пункт 2.1 Договора) в день подписания настоящего договора до момента регистрации настоящего договора в Арсеньевском отделе управления Росреестра по Приморскому краю.

Ответственность и права сторон не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

#### **4. Право собственности.**

4.1. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя после полного расчета, согласно разделу 2 настоящего договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению указанного в п.1,1 имущества до государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

#### **5. Действие договора.**

5.1 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Отношение между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

#### **6. Заключительные положения.**

6.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в п.1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Продавец предоставляет Покупателю земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр у Покупателя, третий экземпляр направляется в Арсеньевский отдел Управления Росреестра по Приморскому краю.

Приложения:

- выписка из ЕГРН
- Акт приема передачи земельного участка
- итоговый протокол аукциона

Адреса и подписи сторон:

**Продавец:**

**Покупатель:**



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Продавец: Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_,  
составили настоящий акт о том, что «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером 25:01: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — \_\_\_\_\_. Участок находится примерно в \_\_\_\_\_ м от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. \_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

Земельный участок в состоянии пригодном для использования. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору.

Продавец:

Покупатель:



**Администрация Анучинского муниципального округа Приморского  
края**

«Утверждаю»  
Глава Анучинского  
муниципального округа  
С.А. Понуровский  
от \_\_\_\_\_ 2023 год



**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи  
земельного участка из земель населенных пунктов**

**Лот№1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:290001:436  
площадь 1001 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилое строение. Участок находится примерно в 100м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ясная Поляна, пер. Ключевой, д.6. Вид разрешенного использования земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена предмета аукциона: 69830 (шестьдесят девять тысяч восемьсот тридцать) рублей 27 копеек.