**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

**I. Общая информация**

**1. Организатор электронного аукциона:** администрация Анучинского муниципального округа, в лице отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа.

Юридический и почтовый адрес: 692300, Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо,6, e-mail: amo.izo@mail.ru, официальный сайт: [https://www.анучинский.рф.](https://www.chuguevsky.ru/)

**Оператор электронной площадки** - акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»), [http://www.l](http://www.roseltorg.ru)ot-online.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Юридический адрес: 1190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, д. 5, лит. В

#### Телефон Круглосуточный телефон [8 (800) 777 - 57 - 57](https://catalog.lot-online.ru/tel%3A88007775757), [+7 (812) 777-57-57](https://yandex.ru/map-widget/v1/-/tel%3A%2B78127775757).

**2. Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении электронного аукциона:** Администрация Анучинского муниципального округа, распоряжение от 18.07.2023 № 238.

 **3. Земельный участок** находятся в государственной собственности (государственная собственность на которые не разграничена)

 **4. Форма аукциона -** электронный аукцион, открытый по составу участников.

**5. Место, дата, время и порядок проведения электронного аукциона- 05.09.2023 г. в 11 час. 00 мин. (время местное)** **электронный** аукцион проводитсяна электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»), [http://www.l](http://www.roseltorg.ru)ot-online.ru, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**6. Дата, место начало приема заявок на участие в электронном аукционе** – **31.07.2023 г. 09 часов 00 минут** (время местное) электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», [http://www.l](http://www.roseltorg.ru)ot-online.ru, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**7. Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе** — **31.08.2023 г.** 15 часов 00 минут (время местное) электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», [http://www.l](http://www.roseltorg.ru)ot-online.ru, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**8.Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе** – **01.09.2023 г.** в 11 час. 00 мин. (время местное) электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» , [http://www.l](http://www.roseltorg.ru)ot-online.ru, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**9. Место и срок подведения итогов аукциона -** электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», [http://www.l](http://www.roseltorg.ru)ot-online.ru, через официальный сайт торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В день проведения аукциона.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», [http://www.l](http://www.roseltorg.ru)ot-online.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

**II Сведения о земельном участке, право заключения договора аренды, которого выставляется на электронный аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект аукциона** | **Лот №1** |
| Местоположение земельного участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1419 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский р-н, с. Смольное, ул. Центральная, д.7 |
| Площадь (кв.м) | 187544 |
| Кадастровый номер | 25:01:000000:822 |
| Категория земель | Земли осбо охраняемых территорий и объектов |
| Разрешенное использование | Отдых(рекреация) |
| Срок аренды | 20 лет |
| Сведения о правах | Право государственной собственности на земельный участок не разграничено |
| Обременение правами третьих лиц и ограничения в использовании | ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56Земельного кодекса РФ., приказ Федерального агентства лесного хозяйства №154 от 07.03.2018 |
| Особые отметки | Включен в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего бизнеса (Решение Думы Анучинского муниципального округа №452 от 28.06.2023 года) |
| Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), руб. 2,5+85% | 169503.21 руб. |
| Сумма задатка (руб.)  | 169503.21 руб. сумма задатка 100% |
| Шаг аукциона (руб.) | 5085.09 руб. |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Анучинского муниципального округа от 19.04.2023 № 238 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:01:000000:822» |
| Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" срок действия выдаваемых технических условий устанавливается исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы. |

**III. Порядок приема заявки.**

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой платформы АО «РАД» торговой секции «Аренда земельных участков» из личного кабинета заявителя.

Заявка на участие в аукционе подается на электронную площадку по форме, установленной аукционной документацией, с приложением электронных образов необходимых документов, заверенных электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя и в срок, указанный в настоящем Извещении после внесения задатка.

Заявка, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке.
Любые вспомогательные документы и печатные материалы, предоставленные участником, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным надлежащим образом переводом на русском языке.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

*Юридические лица предоставляют:*

- заявку на участие в аукционе;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- скан-образ оформленной в установленном порядкеи нотариально заверенной
доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

*Физические лица предоставляют:*

- заявку на участие в аукционе;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- скан-образ документа, удостоверяющего личность (копии всех листов);

- скан-образ оформленной в установленном порядке и нотариально заверенной
доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

Предоставляемые заявителем копии документов не должны отличаться от оригиналов
документов по количеству листов.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны удостоверяться подписью уполномоченного лица заявителя и заверяться печатью (при наличии печати);

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие
подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми;

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным
в настоящем извещении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе отклоняется Оператором электронной площадки:

- в случае, если заявка не подписана электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, или подписана электронной подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;

- в случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии
с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

IV. Порядок внесения задатка и его возврата

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет, открытый на электронной торговой площадке **не позднее 31 августа 2023 года 15 часов 00 минут**.

**ВНИМАНИЕ!!!!! Дата поступления задатка считается фактическое поступление на счет электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом».** Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы по договору, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Анучинского муниципального округа.

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам
аукциона, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным
в заявке, в течении трех рабочих дней со дня оформления протоколов рассмотрения заявок либо протоколов о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

##### V. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем Извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены продажи, указанной в настоящей аукционной документации, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки

размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о выкупе (аренде) земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

###### VI. Порядок заключения договора аренды по итогам аукциона

 По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

 В течение пяти дней со дня истечения срока указанного в абзаце первом настоящего раздела, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности.

 По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

 Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.