ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

23.06. 2021 г. с. Анучино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона  | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | Основание проведения аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 23.06.2021г №377-р « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | Аукцион состоится  | 06.08.2021г. в "14 час."00" мин по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы |
| **Лот№ 1** |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:090001:1300 |
|  | Площадь участка | 613кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 91 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Строительная, д.4 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для индивидуального жилищного строительстваЗемли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Технические условия  | Подключение объекта к сетям электроснабженияДРСК 10 кВ в районе с. Пухово.Сети водоснабжения- не предусмотрено |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 515,32 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона |  15,45руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 103,06 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:100001:3422 |
|  | Площадь участка | 3177кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 18м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Полевая, д.13. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (при-усадебный земельный участок)Земли- населенных пунктов20 лет |
|  | Технические условия | отсутствует |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 5382,72 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 161,48руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 1076,54 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:060001:471 |
|  | Площадь участка | 2497кв.м |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 255 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новопокровка, ул. Советская, д.52 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли- населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 4100,93 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 123,02 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 820,18 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:160001:473 |
|  | Площадь участка | 2645кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 13м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Старогордеевка, ул. Ленинская, д.19 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Ведения личного подсобного хозяйстваЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 85,62 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 2,56 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 17,12 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:6215 |
|  | Площадь участка | 1035кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в1 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Партизанская, д.5. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1784,13 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 53,52 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 356,82 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:180001:1489 |
|  | Площадь участка | 1500кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,Анучинский район, с. Таежка, ул. Ручейная, д.19. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для индивидуального жилищного строительстваЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Технические условия | Подключение объекта к сетям электроснабженияДРСК 10 кВ в районе с. Таежка.Сети водоснабжения- не предусмотрено |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1310,13 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 39,30 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 262,02 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:6210 |
|  | Площадь участка | 836кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в50 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Чапаева, д.17. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (при-усадебный земельный участок)Земли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1435,71 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 43,07 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 287,14 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 8** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:180001:1468 |
|  | Площадь участка | 1818кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 35м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Советская, д.61. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. До 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1586,12 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 47,58 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 317,22 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 |
|  | **Лот № 9** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:5471 |
|  | Площадь участка | 1158кв.м. |
|  | Местоположение участка | участка Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 191 м от ориентира по направлению на северо-восток Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.Петровского, д.5. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для индивидуального жилищного строительстваЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Технические условия | Технические условия Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10 кВ в районе с. Анучино. Сети водоснабжения-предусмотрено максимальная нагрузка |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. До 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 2646,18руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 79,38 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 529,23 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 |
|  | **Лот № 10** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:050001:840 |
|  | Площадь участка | 2000кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 139 м от ориентира по направлению на северо-запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Тихоречное,ул. 56 км, д.31. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для индивидуального жилищного строительстваЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствуют |
|  | Технические условия | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10 кВ в районе с. Тихоречное. Сети водоснабжения- не предусмотрено |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1723,91 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 51,71 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 344,78 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 11** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:100001:818 |
|  | Площадь участка | 2300кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Советская, д.11. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйстваЗемли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.)Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 4809,39 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 144,28 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 961,87 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Влади-восток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 12** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:000000:866 |
|  | Площадь участка | 1915кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 170 м от ориентира по направлению на юго-запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул.Кубанская, д.36. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)Земли-населенных пунктов20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.)Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1728,09 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 51,84 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 345,61 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Влади-восток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 13** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:020555:216 |
|  | Площадь участка | 638кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2149 м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Ведение личного подсобного хозяйства на приусадебных участкахЗемли-сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.)Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 560,36 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 16,81 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 112,07 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Влади-восток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 14** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:000000:1099 |
|  | Площадь участка | 1047кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 506 м от ориентира по направлению на северо-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, Анучинское сельское поселение, «Территория №1», д.11 |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | садоводствоЗемли-сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.)Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1227,33 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 36,81 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 245,46 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Влади-восток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 15** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:020501:1411 |
|  | Площадь участка | 643кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2468 м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | СадоводствоЗемли-сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.)Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 756,93 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 22,70 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 151,38 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Влади-восток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 16** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:150001:6191 |
|  | Площадь участка | 1036кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1442 м от ориентира по направлению на юго-запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Маяковского, д.7. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участкахЗемли-сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.)Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 85,62 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 2,56 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 17,12 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Влади-восток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 17** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:020501:1185 |
|  | Площадь участка | 2598636кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край,Анучинский район, с. Корниловка, ул. Октябрьская, д.1. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Сельскохозяйственное использованиеЗемли-сельскохозяйственного назначения5 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | Для малого и среднего предпринимательства |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.)Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 44176,81 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 1325,30 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 8835,36 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Влади-восток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:  | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 30.06.2021г. по 30.07.2021 года.б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 30.06.2021 г. по 30.07.2021г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.Протокол рассмотрения заявок подписывается ирассматривается 03.08.2021г.Итоговый протокол оформляется и подписывается - 12.08.2021 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для п51,84 руб.одписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

 **Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1300 площадь 613 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 91 м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Строительная,д.4. Разрешенное использование земельного участка:для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы. Вид права – муниципальная собственность.

 **Лот №2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3422 площадь 3177 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 18 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Полевая, д.13. Разрешенное использование земельного участка: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена

предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы. Вид права – муниципальная собственность.

 **Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:060001:471 площадь 2497 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира,расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 255 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Новопокровка, ул. Советская, д.52. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот № 4**  Кадастровый номер земельного участка –25:01:160001:473 площадь 13 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом.Участок находится примерно в 31 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес

ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Старогордеевка, ул. Ленинская, д.19. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6215 площадь 1035 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок

находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Партизанская, д. 5. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1489 площадь 1500 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Ручейная, д.19. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер

арендной платы.

 **Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6210 площадь 836 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток.Почтовый адрес

ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Чапаева, д.17. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1468 площадь 1818 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок

находится примерно в 35м от ориентира по направлению на север.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Советская, д.61. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:5471 площадь 1158 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 191 м от ориентира по направлению на северо- восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Петровского, д.5. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:050001:840 площадь 2000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение.

Участок находится примерно в 139 м от ориентира по направлению на северо-запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Тихоречное, ул. 56 км, д.31. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №11** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:818 площадь 2300 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Советская, д.11. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №12** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:866 площадь 1915 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 170 м от ориентира по направлению на юго-запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Кубанская, д.36.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №13** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020555:216 площадь 638 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2149 м от ориентира по направлению на юго-восток.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства на приусадебных участках. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №14** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1099 площадь 1047 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 506 м от ориентира по направлению на северо- восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, Анучинское сельское поселение, тер. «Территория №1», д.11. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №15** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1411 площадь 643 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2468 м от ориентира по направлению на юго-восток.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №16** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6191 площадь 1036 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1442 м от ориентира по направлению на юго-запад.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Маяковского, д.7. Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

 **Лот №17** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1185 площадь 2598636 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 км от ориентира по направлению на восток.

Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка, ул. Октябрьская, д.1. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Срок действия договора аренды 5 лет. Земельный участок предоставляется для малого и среднего предпринимательства Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.