

ДУМА

АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25.09.2019 с. Анучино № 467-НПА

|  |  |
| --- | --- |
| О Положении «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Анучинском муниципальном районе |  |

В соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ (ред. от 29.04.2019) «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Приморском крае», руководствуясь Уставом Анучинского муниципального района, Дума района

РЕШИЛА:

 1. Принять решение «О Положении «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Анучинском муниципальном районе»- приложение 1.

 2. Считать утратившим силу решение Думы Анучинского муниципального района от 03.07.2013 № 287-НПА « О принятии решения «О Положении «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Анучинском муниципальном районе».

3. Направить решение «О Положении «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей, в Анучинском муниципальном районе» главе Анучинского муниципального района для подписания и официального опубликования в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте администрации Анучинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Думы Анучинского

муниципального района Г.П. Тишина

Приложение 1

к решению Думы Анучинского

муниципального района

от 25.09. 2019 г. № 467-НПА

Положение

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

Настоящие Положение определяет случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

Статья 2. Предоставление земельных участков

1. Под гражданами, имеющими трех и более детей (далее - граждане), в целях настоящего Закона понимаются лица, состоящие в зарегистрированном браке и имеющие трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, лица, не состоящие в зарегистрированном браке, но являющиеся родителями трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также лицо, не состоящее в браке, имеющее трех и более детей, совместно проживающих с ним.

2. Под детьми в целях настоящего Положения понимаются:

1) дети, пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет;

2) дети, пасынки и падчерицы в возрасте от 18 до 23 лет, обучающиеся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения;

3) сыновья и пасынки, проходящие военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, а также сыновья и пасынки, ставшие инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву;

4) дети, пасынки и падчерицы старше 18 лет, являющиеся инвалидами независимо от группы инвалидности, и имевшие в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид";

5) дети, оставшиеся без попечения родителей и переданные под опеку (попечительство) в приемную семью на основании договора о приемной семье (далее - приемные дети).

**3. При определении права граждан на бесплатное получение в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Положением не учитываются:**

1) дети, в отношении которых граждане были лишены родительских прав или в отношении которых было отменено усыновление;

2) дети, состоящие (состоявшие) в зарегистрированном браке;

3) дети, в отношении которых договор о приемной семье прекратил свое действие.

**4. Земельные участки предоставляются гражданам бесплатно в собственность**, если:

1) на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Положением гражданин (граждане) и его (их) дети отвечают требованиям, установленным [частями 1](#P32) - [3](#P42) настоящей статьи;

2) на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Законом гражданин (граждане) и его (их) дети являются гражданами Российской Федерации;

3) на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Положением гражданин (граждане) и его (их) дети являются жителями Анучинского района;

4) на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Положением и дату принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям гражданин (граждане) и его (их) дети не получали земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно на основании подпункта 7 статьи 39(5) Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего Закона, Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года N 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", Закона Приморского края от 27 сентября 2013 года N 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края";

5) на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с настоящим Положением и дату принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям гражданин (граждане) является (являются) приемным родителем (приемными родителями) - в отношении граждан, имеющих приемного ребенка (приемных детей).

5. Дети, ставшие собственниками земельного участка в соответствии с настоящим Положением, сохраняют право на однократное бесплатное получение земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Положением в качестве граждан.

6. Земельные участки предоставляются гражданам отделом имущественных и земельных отношений администрации Анучинскго муниципального района (далее - Отдел).

Статья 3. Предельные размеры земельных участков

1. Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - 0,07 га.

2. Предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства - 0,2 га.

Статья 4. Образование и предоставление земельных участков

1. Образование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района.

2. Образованные Отделом земельные участки передаются безвозмездно в соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации в муниципальную собственность в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам.

3. Образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам, а также их предоставление гражданам осуществляются Отделом.

3. Образование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

4. Образованные земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно (далее - Перечень земельных участков).

Перечень земельных участков формируется Отделом и публикуется в периодическом печатном издании, районной газете «Анучинские Зори», а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" .

Статья 5. Порядок предоставления земельных участков

1. В целях бесплатного получения земельного участка гражданин подает в Отдел непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление) с указанием фамилии, имени, отчества детей.

При подаче заявления гражданином (гражданами), имеющим (имеющими) приемного ребенка (приемных детей), в заявлении указываются номер и дата договора о приемной семье.

По желанию граждан, состоящих в зарегистрированном браке и имеющих трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также граждан, не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, заявление может быть подано ими совместно либо одним из них.

К заявлению прилагаются:

копии документа (документов), удостоверяющего личность гражданина с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

информация о регистрации по месту жительства гражданина (граждан), содержащаяся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, предоставленная территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации;

документ, подтверждающий факт совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей по одному месту жительства на территории того муниципального образования;

судебное решение об установлении факта совместного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории Анучинского муниципального района;

справка об обучении детей в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях, выданная соответствующей образовательной организацией не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения гражданина с заявлением;

документ, подтверждающий факт установления категории "ребенок-инвалид" ребенку в возрасте до 18 лет, и справка, подтверждающая факт установления указанному ребенку инвалидности после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами независимо от группы инвалидности и имевших в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид";

документ, подтверждающий прохождение военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих военную службу по призыву, в возрасте до 21 года;

справка, подтверждающая факт установления инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих (проходивших) военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, ставших инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву;

копия договора о приемной семье с предъявлением оригинала в случае, если гражданин (граждане) воспитывает (воспитывают) приемного ребенка (приемных детей);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в [абзаце третьем](#P90) настоящей части, а также при подаче заявления гражданами, имеющими пасынков и падчериц, к заявлению прилагается копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала. Указанное требование не распространяется на граждан, не состоящих в зарегистрированном браке.

Документы, указанные в [абзацах пятом](#P92), [шестом](#P93), [девятом](#P98) - [тринадцатом](#P103), [шестнадцатом](#P108) настоящей части, представляются в Отделгражданином (гражданами).

Информация и документы, указанные в [абзацах седьмом](#P94), [восьмом](#P96), [четырнадцатом](#P104) и [пятнадцатом](#P106) настоящей части, запрашиваются Отделом, самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин (граждане) вправе представить указанные документы в Отделсамоуправления по собственной инициативе.

2. Земельный участок предоставляется гражданам, постоянным местом жительства которых является Анучинский муниципальный район.

В случае письменного согласия граждан, постоянным местом жительства которых является сельское поселение, земельные участки могут быть предоставлены на территории другого сельского поселения в границах данного муниципального района.

При отсутствии в достаточном количестве на территории муниципального образования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Положение земельные участки могут быть предоставлены с их согласия на территории другого муниципального образования в порядке, установленном [статьей 5(3)](#P222) настоящего Положения, при условии заключения между этими муниципальными образованиями соглашения.

3. В соответствии с настоящим Положением земельные участки предоставляются гражданам и их детям в собственность однократно.

4. Земельные участки предоставляются в общую долевую собственность граждан и их детей.

5. Отдел не позднее пяти календарных дней со дня подачи заявления запрашивает информацию о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав).

Отдел принимает решение о включении гражданина (граждан) в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Положением (далее - Реестр), либо об отказе во включении в Реестр при наличии оснований, установленных [частью 7](#P142) настоящей статьи, в следующие сроки:

в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления в случае, если органами регистрации прав предоставлена информация об отсутствии зарегистрированного права собственности на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей;

в течение 45 календарных дней со дня подачи заявления в случае, если органами регистрации прав предоставлена информация о зарегистрированном праве собственности на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей.

В течение пяти календарных дней со дня получения информации о зарегистрированном праве собственности гражданина (граждан) и его (их) детей на земельные участки уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет гражданина (граждан) о необходимости предоставить копии документов, подтверждающих основание приобретения в собственность земельных участков, с предъявлением их оригиналов. Копии указанных документов предоставляются гражданином (гражданами) в уполномоченный орган местного самоуправления в течение 20 календарных дней со дня получения уведомления.

В случае, если копии документов, представленные гражданином (гражданами), подтверждают его (их) соответствие требованиям [пункта 4 части 4 статьи 2](#P51)настоящего Положения, при условии соблюдений требований [пунктов 1](#P48) - [3](#P50), [5 части 4 статьи 2](#P52) настоящего Положения , Отдел принимает решение о включении гражданина (граждан) в Реестр.

В случае, если копии документов, представленных гражданином (гражданами), подтверждают его (их) несоответствие [пункту 4 части 4 статьи 2](#P51) настоящего Положения либо если по истечении срока, указанного в [абзаце пятом](#P132) настоящей части, гражданином (гражданами) не предоставлены копии документов, подтверждающих основания приобретения в собственность земельных участков, либо в случае наличия иных оснований, установленных [частью 7](#P142) настоящей статьи, Орган принимает решение об отказе во включении гражданина (граждан) в Реестр.

В течение семи календарных дней со дня принятия решения о включении гражданина (граждан) в Реестр либо об отказе во включении гражданина (граждан) в Реестр уполномоченный Отдел уведомляет о включении его (их) в Реестр с указанием реестрового номера либо об отказе во включении его (их) в Реестр.

Реестр формируется отделом имущественных и земельных отношении администрации Анучинского муниципального района.

6. Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения Отделом о включении гражданина (граждан) в Реестр. Изменение присвоенного реестрового номера не допускается .

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в [абзаце первом части 1 статьи 5](#P88) настоящего Положения , им присваивается один реестровый номер.

7. Основаниями для отказа во включении в Реестр являются:

1) не предоставление (предоставление не в полном объеме) документов, указанных в [части 1](#P88) настоящей статьи, за исключением информации и документов, указанных в [абзацах седьмом](#P94), [восьмом](#P96), [четырнадцатом](#P104) и [пятнадцатом части 1](#P106) настоящей статьи;

2) предоставление недостоверных сведений;

3) несоответствие требованиям, установленным в [части 1](#P32) - [4 статьи 2](#P47)настоящего Закона;

3(1) не предоставление в установленный срок документов, указанных в [абзаце пятом части 5](#P132) настоящей статьи;

4) прекращение действия договора о приемной семье.

5. При наступлении событий, приведших к изменению сведений о включенных в Реестр гражданах и их детях, граждане обязаны в течение 10 календарных дней с момента наступления таких событий уведомить Отдел об изменении указанных сведений и предоставить соответствующие документы, подтверждающие такие изменения.

6. Уполномоченные органы местного самоуправления, в лице Отдела имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района в течение 180 календарных дней со дня включения гражданина (граждан) в Реестр, а в случае присвоения гражданину нового реестрового номера в соответствии с [частью 2 статьи 5(1)](#P198) настоящего Положения - со дня присвоения нового реестрового номера, принимают решение о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка.

В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка Отдел уведомляет гражданина (граждан) о принятом решении.

7(1). Решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям принимается Отделом после проведения проверки соответствия гражданина (граждан) и его (их) детей требованиям [пунктов 4](#P51) и [5 части 4 статьи 2](#P52) настоящего Положения:

по результатам жеребьевки, проводимой в соответствии со [статьей 5(1)](#P192) настоящего Положения;

без проведения жеребьевки в случае, установленном [частью 3 статьи 5(1)](#P199) настоящего Положения.

8(2). В целях проведения проверки соответствия гражданина (граждан) и его (их) детей требованиям [пунктов 4](#P51) и [5 части 4 статьи 2](#P52) настоящего Положения Отделв день проведения жеребьевки запрашивает в отношении гражданина (граждан), принимавших участие в жеребьевке:

в органах регистрации прав информацию о зарегистрированных правах на земельные участки гражданина (граждан) и его (их) детей;

в органах опеки и попечительства - информацию о действующих договорах о приемной семье в отношении граждан, имеющих приемного ребенка (приемных детей).

В случае, установленном [частью 3 статьи 5(1)](#P199) настоящего Положения Отдел запрашивает в отношении гражданина (граждан) информацию, указанную в [абзацах втором](#P164), [третьем настоящей части](#P166), не позднее чем за 15 дней до истечения срока, определенного [частью 8](#P156) настоящего Положения.

8(3). Отдел в течение пяти календарных дней со дня получения информации, указанной в [абзаце втором части 8(2)](#P164) настоящей статьи:

принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям в случае отсутствия у гражданина (граждан) и его (их) детей зарегистрированных прав собственности на земельные участки при условии соответствия гражданина (граждан) и его (их) детей требованиям [пункта 5 части 4 статьи 2](#P52) настоящего Положения;

уведомляет гражданина (граждан) о необходимости предоставить копии документов, подтверждающих основание приобретения в собственность земельных участков, с предъявлением оригиналов в случае наличия у гражданина (граждан) и его (их) детей зарегистрированных прав собственности на земельные участки. Копии указанных документов предоставляются гражданином (гражданами) в Отдел в течение 20 календарных дней со дня получения уведомления.

В случае, если копии документов, представленных гражданином (гражданами), подтверждают соответствие гражданина (граждан) и его (их) детей требованиям [пункта 4 части 4 статьи 2](#P51) настоящего Положения, при условии соответствия гражданина (граждан) требованиям [пункта 5 части 4 статьи 2](#P52) настоящего Закона, Отдел в течение пяти календарных дней со дня представления копий указанных документов принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям.

Отдел принимает решение об исключении гражданина (граждан) из Реестра в случае, если:

копии документов, представленных гражданином (гражданами) в соответствии с [абзацем третьим настоящей части](#P171), подтверждают несоответствие гражданина (граждан) и его (их) детей [пункту 4 части 4 статьи 2](#P51)настоящего Положения - в течение пяти календарных дней со дня предоставления копий указанных документов;

по истечении срока, указанного в [абзаце третьем настоящей части](#P171), гражданином (гражданами) не предоставлены копии документов, подтверждающих основания приобретения в собственность земельных участков - в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, указанного в [абзаце третьем настоящей части](#P171);

гражданин (граждане) не соответствует требованиям [пункта 5 части 4 статьи 2](#P52) настоящего Положения - в течение пяти календарных дней со дня получения информации, указанной в [абзаце третьем части 8(2)](#P166) настоящей статьи.

В течение семи календарных дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в собственность бесплатно либо об исключении гражданина (граждан) из Реестра уполномоченный орган местного самоуправления уведомляет гражданина (граждан) о принятом решении.

8(4). В случае принятия Отделом решения об исключении гражданина из Реестра:

очередность реестровых номеров граждан в Реестре не изменяется;

земельный участок включается в перечень земельных участков, формируемый Отделом в соответствии с [частью 4 статьи 4](#P81) настоящего Закона.

9. Уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района направляют копии решений о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение 14 календарных дней со дня принятия ими решений.

Отдел имущественных и земельных отношении администрации Анучинского муниципального района направляет копии решений о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение семи календарных дней со дня поступления решения.

10. Уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края на основании представленных решений формирует Реестр граждан и их детей, в отношении которых принято решение о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно.

Статья 5(1). Проведение жеребьевки

1. Жеребьевка организуется и проводится Отдел имущественных и

земельных отношении администрации Анучинского муниципального район

2. В случае неучастия гражданина (граждан) два раза в проводимых жеребьевках Отдел принимает решение об изменении присвоенного ему (им) реестрового номера на новый реестровый номер, соответствующий очередности на дату проведения последней жеребьевки, в которой не участвовал гражданин (граждане). Новый реестровый номер присваивается гражданину (гражданам) в соответствии с очередностью предыдущих реестровых номеров.

3. Жеребьевка не проводится, если на дату включения образованного земельного участка в Перечень земельных участков в соответствии с [частью 4 статьи 4](#P81) настоящего Положения в Реестр включен (включены) только один гражданин (граждане), которым присвоен единственный реестровый номер.

Статья 5(2). Предоставление в собственность земельных участков, арендуемых гражданами

1. Предоставление в собственность бесплатно земельных участков в соответствии с настоящим Положением осуществляется:

гражданам, обладающим земельными участками на праве аренды для индивидуального жилищного строительства (далее - арендуемые земельные участки), решения о предоставлении которых приняты до 1 сентября 2012 года;

гражданам, которым арендуемые земельные участки предоставлены в соответствии с Законом Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края".

2. В целях бесплатного получения в собственность арендуемого земельного участка граждане подают в Отдел заявление о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно. К заявлению, кроме информации и документов, указанных в [части 1 статьи 5](#P88) настоящего Положения, прилагается копия договора аренды земельного участка с предъявлением оригинала.

3. Предельные размеры земельных участков, установленные [статьей 3](#P59) настоящего Закона, не применяются в отношении арендуемых земельных участков.

4. Отдел в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно принимает решение о предоставлении гражданину (гражданам) и его (их) детям указанного земельного участка в собственность бесплатно либо об отказе в предоставлении и направляет указанное решение гражданину.

Основаниями для отказа в предоставлении арендуемого земельного участка в собственность являются основания, установленные [частью 7 статьи 5](#P142) настоящего Положения, а также невозможность предоставления арендуемого земельного участка в собственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Отдел имущественных и земельных отношении администрации Анучинского муниципального район направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям арендуемого земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение 14 календарных дней со дня принятия решения.

6. Граждане, получившие в собственность бесплатно арендованный земельный участок, считаются реализовавшими свое право на получение земельного участка в рамках настоящего Положения.

Статья 5(3). Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно в случае заключения соглашения между муниципальными образованиями, в соответствии с настоящим Законом от 08.11.2011 г.№ 837-ФЗ.

Статья 6. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.