Утвержден

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 29 июля 2013 г. № 645

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР (ОФЕРТА) №

На оказание услуг водоотведения

**для потребителей с. Чернышевка, ул. Лермонтова 2,3,4,6,7,8,9,11,15,16,17,18**

Анучинский район, с. Анучино "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 (место заключения договора)

Муниципальное унитарное предприятие «Анучинское ЖКХ»

|  |
| --- |
| (наименование организации) |

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

|  |  |
| --- | --- |
| директора Замыслова Сергея Сергеевича | **,** |
| (наименование должности, фамилия, имя, отчество) |  |
| действующего на основании | Устава,  | **,** |
|  | (положение, устав, доверенность — указать нужное) |  |

с одной стороны, и гражданин, именуемый в дальнейшем **ПОТРЕБИТЕЛЬ,**являющийся собственником квартиры, частного жилого дома или наниматели  жилых помещений по договорам социального найма государственного либо муниципального жилищного фонда **с. Чернышевка, ул. Лермонтова 2,3,4,6,7,8,9,11,15,16,17,18**, с другой стороны, заключили настоящий Публичный договор (далее по тексту - Договор)

о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод потребителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, а потребитель обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Граница балансовой принадлежности по сетям водоотведения определяется по признаку балансовой принадлежности т.е. признаку собственности, владения, ином законном основании.

3. Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям потребителя и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию этих сетей: в многоквартирном доме – первый приемный канализационный колодец МКД; определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

 Местом исполнения обязательств по настоящему договору является **с. Чернышевка, ул. Лермонтова**

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является " 17 " марта 2021 г.

5. Режим приема сточных вод: установлен действующим законодательством РФ (Правилами, другими нормативными актами).

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется потребителем по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

 Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего договора, - 29,25 руб./куб. м. с 17.03.2021г по 30.06.2021г и 29,60 руб. с 01.07.2021г по 31.12.2021г.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Потребитель оплачивает отведенные сточные воды в объеме равным объему водопотребления до 30-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежного документа (квитанции) выставленного к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в связи с нарушением потребителем нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) соблюдать установленный режим приема сточных вод;

в) предупреждать потребителя о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

г) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

д) требовать от потребителя реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов потребителя, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

е) осуществлять контроль за соблюдением потребителем режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью осуществления потребителем учета объемов отведенных сточных вод;

б) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) взимать с потребителя плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

11. Потребитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

в) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

г) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям;

д) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

е) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих потребителю на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

12. Потребитель имеет право получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

 13. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

14. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод потребителя только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения приема сточных вод, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

15. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

16. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

XIV. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод потребитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XVI. Срок действия договора и прочие условия

20. Настоящий договор вступает в силу с 17 марта 2021 года и далее: с момента возникновения права собственности на жилое помещение - собственнику жилого помещения и проживающим с ним лицам; с момента предоставления жилого помещения жилищным, жилищно-строительным кооперативом - члену жилищного, жилищно-строительного кооператива и проживающим с ним лицам; со дня заключения договора найма - нанимателю жилого помещения по такому договору и проживающим с ним лицам; со дня заключения договора аренды - арендатору жилого помещения и проживающим с ним лицам;

21.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

22.Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в ходе исполнения договора, разрешаются сторонами в предусмотренном законодательством РФ порядке.

23.Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

24.Настоящий договор подлежит опубликованию в средствах массовой информации, и обязателен к исполнению на территории **с. Чернышевка, ул. Лермонтова 2,3,4,6,7,8,9,11,15,16,17,18**

25.Настоящий договор считается заключенным на основании акцепта Потребителя,  путем совершения Потребителем конклюдентных действий: фактическое подключение к водопроводным и канализационным сетям, а также фактическое пользование коммунальными услугами, оплата предоставленных услуг.

Организация водопроводно-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| канализационного хозяйства |  | Абонент |
| **МУП «Анучинское ЖКХ»** |  | **Жители с. Чернышевка,**  |
| Анучинского Муниципального района |  | **ул. Лермонтова 2,3,4,6,7,8,9,11,15,16,17,18** |
| Юридический, фактический и почтовый адрес: |  |  |
| 692300, с. Анучино, ул. Слизкова 5 |  |  |
| Платежные реквизиты: |  |  |
| ИНН 2513004893 |  |  |
| КПП 251301001 |  |  |
| Дальневосточный банк ПАО  |  |  |
| «Сбербанк», г. Хабаровск 8635/00273 |  |  |
| БИК 040813608, р/с 40702810750000013572 |  |  |
| Кор/сч 30101810600000000608 |  |  |
| Сайт **анучинский.рф** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Директор Замыслов С.С.** |  | **.** |
| « |  | » |  | 20 |  |  г. |  | « |  | » |  | 20 |  |  г. |