ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

21.01.2022 г. с. Анучино

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона  | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | Основание проведения аукциона | распоряжение администрации Анучинского муници-пального округа от 21.01.2022г №24-р « О проведе-нии аукциона на право заключения договора арен-ды земельного участка и утверждения аукционнойкомиссии» |
| 4. | Аукцион состоится  | 04.03.2022г. в "14 час."00" мин по адресу: Приморскийкрай, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3этаж, актовый зал |
| 5. | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.Победителем аукциона признается участник, пред-ложивший наибольший размер ежегодный аренд-ной платы |
| **Лот№ 1** |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:000000:1110 |
|  | Площадь участка | 1599кв.м. |
|  | Местоположение участка | участка Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2737 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | СадоводствоЗемли- сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | ограничения прав на земельный участок, предусмо-тренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Рос-сийской Федерации. |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1873,39руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 56,20 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 374,67 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:26:030402:382 |
|  | Площадь участка | 1849кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориенти-ра, расположенного за пределами участка. Ориентиржилой дом. Участок находится примерно в 1250 м оториентира по направлению на запад. Почтовый адресориентира: Приморский край, Анучинский район, г.Арсеньев, ул. Солнечная, д.2. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | СадоводствоЗемли- сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | ограничения прав на земельный участок, предусмо-тренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Рос-сийской Федерации. |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 6439,89 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 193,19 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 1287,97 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:010201:611 |
|  | Площадь участка | 104735.93кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориен-тира, расположенного в границах участках. Ориентирдом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,Анучинский район. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | растениеводствоЗемли-сельскохозяйственного назначения5 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 5990,89 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 179,72 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 1198,17 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:020301:169 |
|  | Площадь участка | 1235985кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориенти-ра, расположенного за пределами участка. Ориентиржилой дом. Участок находится примерно в 1541 м оториентира по направлению на северо-восток. Почто-вый адрес ориентира: Приморский край, Анучинскийрайон, с. Анучино, ул. Гагарина, д. 18, кв.1. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | для сельскохозяйственного производстваЗемли-сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Технические условия | отсутствует |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 72923,01 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 2187,69 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 14584,62 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:020561:214 |
|  | Площадь участка | 1000кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориенти-ра, расположенного за пределами участка. Ориентиржилой дом. Участок находится примерно в 2713 м оториентира по направлению на юго-восток. Почтовыйадрес ориентира: Приморский край, Анучинский рай-он, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | СадоводствоЗемли-сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | Обременения отсутствует, ограничения прав на зе-мельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Технические условия |  |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 1171,75 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 35,15 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 234,35 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анчинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:010201:32 |
|  | Площадь участка | 2448771.79кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориенти-ра, расположенного за пределами участка. Ориентирадминистративное здание конторы. Участок находит-ся примерно в 8270 м от ориентира по направлениюна северо-восток. Почтовый адрес ориентира: При-морский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул.Центральная, д.1 А. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для сельскохозяйственного использованияЗемли-сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | ограничение прав на земельный участок, предусмо-тренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 88155,78 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 2644,67 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 17631,15 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:010201:660 |
|  | Площадь участка | 11831838кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориенти-ра, расположенного за пределами участка. Ориентиржилой дом. Участок находится примерно в 3812 м, понаправлению на северо-восток от ориентира. Почто-вый адрес ориентира: Приморский край, Анучинскийрайон, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1а. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для сельскохозяйственного использованияЗемли-сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | Обременения отсутствует, ограничения прав на зе-мельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Технические условия |  |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дняпроведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 428312,53 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 12849,37 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 85662,50 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю (Администрация Анчинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 8** |  |
|  | Кадастровый номер земельного участка | 25:01:010201:656 |
|  | Площадь участка | 9867626кв.м. |
|  | Местоположение участка | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок расположен примерно в 8095 на северо-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1А. |
|  | Разрешенное использование земельного участкакатегория земель:срок аренды | Для сельскохозяйственного использованияЗемли-сельскохозяйственного назначения20 лет |
|  | Обременения и ограничения земельного участка | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса РФ. |
|  | Технические условия |  |
|  | Фактическое состояние земельного участка | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра земельного участка на местности | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | 353261,01 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | 10597,83 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | 70652,20 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
| 7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:  | лично по адресу: Приморский край, Анучинскийокруг, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до13-00 с даты опубликования данного извещения с26.01.2021г. по 26.02.2022 года.б) посредством почтовой связи по адресу: Примор-ский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо,д.6, с даты опубликования данного извещения с26.01.2022 г. по 26.02.2022г. Один заявитель вправеподать только одну заявку на один лот.Заявитель имеет право отозвать принятую органи-затором заявку на участие в аукционе до окончанияустановленного срока приема заявок, уведомив обэтом в письменной форме организатора аукциона.Протокол рассмотрения заявок подписывается и рас-сматривается 01.03.2022г.Итоговый протокол оформляется и подписывается -10.03.2022 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1110 площадь1599кв.м,

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установле-

но относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом.

Участок находится примерно в 2737 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почто-

вый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей,д.3. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:26:030402:382площадь 1849кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1250 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Солнечная, д.2. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:611 площадь 104735.93 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 5 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020301:169 площадь 1235985кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1541 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.Гагарина, д. 18, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020561:214 площадь 1000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2713 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:32площадь 2448771.79 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок находится примерно в 8270 м от ориентира по направлению на северо-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7**  Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:660 площадь11831838 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3812 м, по направлению на северо-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1а. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:656 площадь 9867626 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок расположен примерно в 8095 на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

.