ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

21.01.2022 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муници-  пального округа от 21.01.2022г №24-р « О проведе-  нии аукциона на право заключения договора арен-  ды земельного участка и утверждения аукционной  комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 04.03.2022г. в "14 час."00" мин по адресу: Приморский  край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3  этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, пред-  ложивший наибольший размер ежегодный аренд-  ной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1110 |
|  | Площадь участка | | 1599кв.м. |
|  | Местоположение участка | | участка Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2737 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Садоводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | ограничения прав на земельный участок, предусмо-  тренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Рос-  сийской Федерации. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1873,39руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 56,20 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 374,67 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:26:030402:382 |
|  | Площадь участка | | 1849кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 1250 м от  ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес  ориентира: Приморский край, Анучинский район, г.  Арсеньев, ул. Солнечная, д.2. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Садоводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | ограничения прав на земельный участок, предусмо-  тренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса Рос-  сийской Федерации. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 6439,89 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 193,19 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 1287,97 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:611 |
|  | Площадь участка | | 104735.93кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориен-  тира, расположенного в границах участках. Ориентир  дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,  Анучинский район. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | растениеводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  5 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 5990,89 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 179,72 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 1198,17 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020301:169 |
|  | Площадь участка | | 1235985кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 1541 м от  ориентира по направлению на северо-восток. Почто-  вый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский  район, с. Анучино, ул. Гагарина, д. 18, кв.1. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | для сельскохозяйственного производства  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Технические условия | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 72923,01 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 2187,69 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 14584,62 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020561:214 |
|  | Площадь участка | | 1000кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 2713 м от  ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый  адрес ориентира: Приморский край, Анучинский рай-  он, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Садоводство  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Обременения отсутствует, ограничения прав на зе-  мельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1  Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Технические условия | |  |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1171,75 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 35,15 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 234,35 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анчинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:32 |
|  | Площадь участка | | 2448771.79кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  административное здание конторы. Участок находит-  ся примерно в 8270 м от ориентира по направлению  на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: При-  морский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул.  Центральная, д.1 А. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного использования  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | ограничение прав на земельный участок, предусмо-  тренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 88155,78 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 2644,67 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 17631,15 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | счет УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:660 |
|  | Площадь участка | | 11831838кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 3812 м, по  направлению на северо-восток от ориентира. Почто-  вый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский  район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1а. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного использования  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Обременения отсутствует, ограничения прав на зе-  мельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1  Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Технические условия | |  |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня  проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) За-  пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 428312,53 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 12849,37 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 85662,50 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анчинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 8** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:656 |
|  | Площадь участка | | 9867626кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок расположен примерно в 8095 на северо-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1А. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного использования  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса РФ. |
|  | Технические условия | |  |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 353261,01 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 10597,83 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 70652,20 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю(Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 05012 14 0000 120- внесение задатка по Лоту |
| 7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня  оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | лично по адресу: Приморский край, Анучинский  округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до  13-00 с даты опубликования данного извещения с  26.01.2021г. по 26.02.2022 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Примор-  ский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо,  д.6, с даты опубликования данного извещения с  26.01.2022 г. по 26.02.2022г. Один заявитель вправе  подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую органи-  затором заявку на участие в аукционе до окончания  установленного срока приема заявок, уведомив об  этом в письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рас-  сматривается 01.03.2022г.  Итоговый протокол оформляется и подписывается -  10.03.2022 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1110 площадь1599кв.м,

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установле-

но относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом.

Участок находится примерно в 2737 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почто-

вый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей,д.3. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:26:030402:382площадь 1849кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1250 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Солнечная, д.2. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:611 площадь 104735.93 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 5 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020301:169 площадь 1235985кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1541 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул.Гагарина, д. 18, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020561:214 площадь 1000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2713 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:32площадь 2448771.79 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок находится примерно в 8270 м от ориентира по направлению на северо-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7**  Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:660 площадь11831838 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3812 м, по направлению на северо-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1а. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:656 площадь 9867626 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок расположен примерно в 8095 на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

.