

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

18.12.2020 г. с. Анучино №142-р

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждении состава аукционной комиссии**

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Анучинского муниципального округа Приморского края

Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы на земельные участки по лотам:

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1402 площадь 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 590 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.23. Разрешенное использование земельного участка: ветеринарное обслуживание. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:217 площадь 279128 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 667 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1.

Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:220 площадь 130945 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:218 площадь 615936 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1.8 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:219 площадь 1054349 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок

находится примерно в 2.4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1. Разрешенное использование земельного

участка: животноводство. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:795 площадь 24 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Ленинская, д.54. Разрешенное использование земельного участка: хранения автотранспорта. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010301:232 площадь 2519 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 252 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Семиреченский, д.3. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 10 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020564:215 площадь 952 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2566 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. Разрешенное использование земельного участка: ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества.

Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1098 площадь 1189 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за

пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 498 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный район, Анучинское сельское поселение, тер. «Территория №1» д.11. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020562:263 площадь 500 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2775 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей д.3. Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №11** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:114 площадь 19988 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 168м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Комарова, д.20, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №12** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3408 площадь 2563 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Ключевая, д.48. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №13** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1476 площадь 1498 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 429 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Ломоносова, д.3. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №14** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1474 площадь 1669 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 97 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.2а. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №15** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1295 площадь 1626 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19

м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Пригородная, д.20, кв.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №16** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6184 площадь 1477 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Степная, д.1. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №17** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6190 площадь 829 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гоголя, д.55. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости и решения Думы Анучинского муниципального района № 173-НПА от 22.02.2017г. «О положении, о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков,

находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального района».

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:01:020501:1402, определенна в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358879/#dst0) от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Назначить организатором аукциона - администрацию Анучинского муниципального округа, в лице отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа.

3. По итогам аукциона отделу имущественных и земельных отношений подготовить проект договора аренды земельного участка.

4. Установить время проведения аукциона 29 января 2020 г. в 15 час.00 мин. по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал, здание Администрации округа.

5. Утвердить аукционную комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

Суворенков Андрей Александрович — начальник управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, председатель комиссии;

Ткаченко Зоя Владимировна - главный специалист 1-го разряда отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Меховский Василий Валентинович – главный специалист 1-го разряда правового отдела администрации Анучинского муниципального округа, зам. председателя комиссии;

Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа;

Толстикова Светлана Степановна – старший специалист отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа;

Мартынова Галина Васильевна – начальник отдела сельского хозяйства финансово-экономического управления администрации Анучинского муниципального района.

6. Возложить на комиссию все полномочия, предусмотренные законодательством.

7. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в районной газете «Анучинские зори», на сайте администрации Анучинского муниципального округа и на официальном сайте www. torgi.gov.ru .

8. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Анучинского

муниципального округа С. А. Понуровский