

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

20.03.2019 г. с. Анучино № 69-р

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждении состава аукционной комиссии**

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12 п.8 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Анучинского муниципального района

1.Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы за земельные участки по лотам:

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:832 площадь 157914 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1556 м от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Старогордеевка,ул.Ленинская,д.56.Разрешенное использование земель-ного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы

**Лот №2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:827 площадь 124464 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 717 м от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Старогордеевка,ул.Ленинская,д.56.Разрешенное использование земель-ного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет.Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1143 площадь 45762 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2067 м от ориентира по направлению на запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Шекляево,ул.Арсеньева,д.48.Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы

**Лот №4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020530:60 площадь 981 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2150 м от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Таежка, ул. Советская,д. 35.Разрешенное использование земельного участка: огородничество. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1141 площадь 2000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24405 м от ориентира по направлению на северо- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул. Лазо,6.Разрешенное использование земельного участка: огородничество. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1139 площадь 2000 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 133 м от ориентира по направлению на северо- восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Корниловка, ул. Ломоносова, д.1,кв.2.Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (производство сельскохозяйственной продукции). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3111 площадь 2087 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка,ул. Первомайская, д.20.Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:210001:474 площадь 5000 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 34м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Муравейка,ул. Заводская,д.10. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:250001:159 площадь 5000 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 158 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п.Тигровый, ул. Банная,д.8. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:250001:157 площадь 1999 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 287 м от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п.Тигровый, ул. Банная,д.7. Разрешенное использование земельного участка: индивидуальные жилые дома коттеджного типа. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот№11** Кадастровый номер земельного участка 25:01:100001: 3128 площадь 3000кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 99 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Чернышевка, ул. Лермонтова,д.1.Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 12** Кадастровый номер земельного участка 25:01:090001:1071 площадь 845 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Пухово, ул. Строительная,д.1. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №13** Кадастровый номер земельного участка – 25:01: 150001:5854 площадь 308 кв.м., категория земель – земли населенного пункта. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 122м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул.Чкалова,д.4а. Разрешенное использование земельного участка: Предпринимательство. Срок действия договора аренды 5 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

Начальная цена предметов аукциона определена на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости и решения Думы Анучинского муниципального района № 173-НПА от 22.02.2017 «О положении, о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального района».

Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены предмета аукциона.

2. Назначить организатором аукциона - администрацию Анучинского муниципального района.

3. По итогам аукциона отделу имущественных и земельных отношений подготовить проект договора аренды земельного участка.

4. Установить время проведения аукциона 30 апреля 2019г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо,6, 3 этаж, актовый зал, здание Администрации района.

5. Опубликовать сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в районной газете «Анучинские зори» и разместить сообщение на официальном сайте в сети «Интернет».

6. Утвердить аукционную комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

 Каменев Аркадий Петрович -первый заместитель главы администрации Анучинского муниципального района, председатель комиссии;

Гордеева Дина Юрьевна - специалист отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Примачев Александр Александрович - начальник правового отдела, зам. председателя комиссии;

Росейчук Елена Витальевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений;

Толстикова Светлана Степановна – ст. специалист отдела имущественных и земельных отношений;

Мартынова Галина Васильевна – начальник отдела сельского хозяйства финансово-экономического управления.

8. Возложить на комиссию все полномочия, предусмотренные законом.

9. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава Анучинского

муниципального района С. А. Понуровский