

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора купли-продажи земельного участка

«17» 07. 2023г.

с. Анучино

1.	Организатор проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:	Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.
2.	Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона :	Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края.
3.	Основание проведения аукциона:	Распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 17.07.2023 г № 387-р «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка и утверждения аукционной комиссии».
4.	Аукцион состоится:	30.08.2023г. в 14 час.00 мин по адресу Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, 3 этаж, актовый зал.
5.	Аукцион является:	Открытый по составу участников предложений.
6.	Предмет аукциона:	Заключение договора купли-продажи земельного участка.
Лот№ 1		
	Кадастровый номер земельного участка:	25:01:1500016347
	Площадь участка:	32 кв.м.
	Местоположение участка:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 49м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Арсеньева, д.11.
	Разрешенное использование земельного участка: Категория земель:	Хранение автотранспорта. Земли населённых пунктов.
	Обременения и ограничения земельного участка:	Предусмотрены ст. 56 ЗК РФ Предусмотрены ст. 67 ВК РФ
	Особые отметки:	
	Дата и время осмотра земельного участка на местности:	Производится самостоятельно
	Начальная цена предмета аукциона:	12553,41 руб.
	«Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона:	376,60 руб.
	Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона:	2510,68 руб.
	Задаток вносится на счет:	УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012

		БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту1
7	Лицам, не допущенным к участию в аукционе:	Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
8	В случае отказа организатора от проведения аукциона:	Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
9	Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе:	В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ
10	Заявки на участие в аукционе могут быть поданы:	<p>- лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, офис 20, каб. №1 с 9:00 26.07.2023г. до 16:00 25.08.2023г;</p> <p>- посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с 9:00 26.07.2023г. до 16:00 25.08.2023г;</p> <p>- на электронную почту: amo.izo@mail.ru с 9:00 26.07.2023г. до 16:00 25.08.2023г.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.</p> <p>Дата и время окончания приема заявок: 25.08.2023г. до 16:00.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Протокол рассмотрения заявок оформляется и подписывается — 28.08.2023г.</p> <p>Итоговый протокол подписывается — 01.09.2023г.</p>

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор купли-продажи земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор купли-продажи земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления подписать его и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор купли-продажи земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
2. Проект договора аренды земельного участка

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки: _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2023 г*.

Регистрационный номер заявки: № _____ *

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ФИО, паспортные данные, адрес

(для физического лица подающего заявку) в лице, действующего на основании

(далее – Заявитель), или полное наименование юридического лица, юридический адрес,

реквизиты, _____

директор (для юридического лица) в лице, _____

действующего на основании _____ (далее – Заявитель), озна-
комившись с извещением о проведении аукциона на заключение договора купли-прода-
жи земельного участка. Кадастровый номер земельного участка –

_____, площадь _____ кв.м, категория земель –

_____. Местоположение установлено от-
носительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир _____.

Участок находится примерно в _____ м от ориентира по направлению

на _____. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,

Анучинский район, с. _____

Разрешенное использование земельного участка:

Настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящая заявка подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, на-
чальной цене предмета аукциона, последствиях уклонения или отказа от подписания про-
токола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен
с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничени-
ями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным видом использования
Участка, а так же то, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с со-
стоянием Участка, которую Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии
представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением, претензий
Заявитель не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен
с порядком отмены аукциона.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия
его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор купли-продажи земельного участка, принять
Участок по акту приема- передачи;

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку, до оконча-
ния срока приема заявок.

В случае моей победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор купли-продажи в течение 10 дней с момента подписания протокола. Согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:
_____/ИНН _____/КПП _____/БИК
_____/ОКТМО, р/с _____

к/с _____

в _____

Согласно п.1 ст.39.12 Земельного кодекса РФ

Прилагаю следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Фамилия, имя, отчество (подпись)

« _____ » _____ 2023 г.

Уполномоченное лицо Продавца:

ФИО (подпись)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ 2023г.

с. Анучино

№ _____

Администрация Анучинского муниципального округа, в лице главы Анучинского муниципального округа _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, _____ г/р. проживающий(ая) по адресу: _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, _____, ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 «Продавец» продает, а «Покупатель» принимает в собственность на аукционе земельный участок площадью _____ кв.м. из земель - _____. Вид разрешенного использования: _____.

Земельный участок с кадастровым номером _____, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — _____. Участок находится примерно в _____ м от ориентира по направлению на _____, адрес ориентира: _____.

Границы земельного участка, передаваемого в собственность определяются в соответствии с координатами указанными в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____.

2. Расчеты по договору.

2.1 Цена выкупа земельного участка определена на основании итогового протокола аукциона на право заключения договора купли -продажи земельного участка от _____ года.

Цена выкупа земельного участка составляет:

2.2 Оплата производится на счет:

УФК по Приморскому (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308 КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России г. Владивосток БИК 040507001

код налога 920 114 06012 14 0000 430 продажа зем. участков

Покупатель уплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) до момента регистрации настоящего договора в Арсеньевском отделе управления Росреестра по Приморскому краю.

3. Обязательства и ответственность сторон.

3.1 Продавец обязуется:

Передать Покупателю земельный участок в день подписания настоящего договора по акту приема-передачи.

Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии законодательством РФ ограничений прав на участок и сервитутов.

3.2 Покупатель обязуется:

Уплатить цену Участка (пункт 2.1 Договора) в день подписания настоящего договора до момента регистрации настоящего договора в Арсеньевском отделе управления Росреестра по Приморскому краю.

Ответственность и права сторон не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.

4. Право собственности.

4.1. Право собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя после полного расчета, согласно разделу 2 настоящего договора, с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению указанного в п.1,1 имущества до государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5. Действие договора.

5.1 Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Отношение между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

6. Заключительные положения.

6.1. Изменение целевого назначения земель, указанного в п.1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Продавец предоставляет Покупателю земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр у Покупателя, третий экземпляр направляется в Арсеньевский отдел Управления Росреестра по Приморскому краю.

Приложения:

- выписка из ЕГРН
- Акт приема передачи земельного участка
- итоговый протокол аукциона

Адреса и подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Продавец: Администрация Анучинского муниципального округа Приморского края, в лице _____

Покупатель: _____,
составили настоящий акт о том, что «Продавец» передал, а «Покупатель» принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером 25:01: _____ площадью _____ кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир — _____. Участок находится примерно в _____ м от ориентира по направлению на _____. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. _____. Вид разрешенного использования: _____.
Земельный участок в состоянии пригодном для использования. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого земельного участка и подтверждает факт его передачи по договору.

Продавец:

Покупатель:

**Администрация Анучинского муниципального округа Приморского
края**

«Утверждаю»
Глава Анучинского
муниципального округа

С.А. Понуровский
от _____ 2023 год



ДОКУМЕНТАЦИЯ

**О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи
земельного участка из земель населенных пунктов**

Лот.№1 Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6347
площадь 32 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местополо-
жение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами
участка. Ориентир — жилой дом. Участок находится примерно в 49м от ори-
ентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,
Анучинский район, с. Анучино, ул. Арсеньева, д.11. Вид разрешенного ис-
пользования земельного участка: Хранение автотранспорта. Начальная цена
предмета аукциона: 12553 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 41
копейка.