ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

22.09.2021 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муници-  пального округа от 22.09.2021г №511-р « О проведе-  нии аукциона на право заключения договора арен-  ды земельного участка и утверждения аукционной  комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 08.11.2021г. в "14 час."00" мин по адресу: Приморский  край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3  этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:949 |
|  | Площадь участка | | 439646кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилое строение. Участок находится примерно в 334 м  от ориентира по направлению на юго-восток. Почто-  вый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский  район, с. Гражданка, ул. Комарова, д.13. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Сельскохозяйственное использование  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Предоставление земельных участков гражданам под  огородничество |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 16970,33руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 509,10руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 3394,06руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:948 |
|  | Площадь участка | | 403812кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилое строение. Участок находится примерно в 761 м  от ориентира по направлению на юго-восток. Почто-  вый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский  район, с. Гражданка, ул. Комарова, д.13. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Сельскохозяйственное использование  Земли- сельскохозяйственного назначения  5 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного  кодекса Российской Федерации.  , |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 19633,33руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 392,66руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 3926,22руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю,г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430- внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1112 |
|  | Площадь участка | | 1040кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 2703 м от  ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый  адрес ориентира: Приморский край, Анучинский рай-  он, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Садоводство  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1218,29руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 36,54руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 243,65руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6264 |
|  | Площадь участка | | 167кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  нежилое здание. Участок находится примерно в 169 м  от ориентира по направлению на юго-запад, располо-  женного за пределами участка. Почтовый адрес ори-  ентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ану-  чино, ул. Лазо, д.6/1. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | предпринимательство  Земли-населенных пунктов  10 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Технические условия | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 4750,88руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 142,52руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 950,17руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:180001:1490 |
|  | Площадь участка | | 2603кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориенти-  ра, расположенного за пределами участка. Ориентир  жилой дом. Участок находится примерно в 486 м от  ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый  адрес ориентира: Приморский край, Анучинский рай-  он, Анучинское сельское поселение с. Таежка, ул. Клю  чевая, д. 2А. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | для ведения личного подсобного хозяйства (приуса-  дебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | Отсутствует, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. |
|  | Технические условия | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2279,17руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 68,37руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 455,83руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012 БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6247 |
|  | Площадь участка | | 35кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориен-  тира, расположенного за пределами участка. Ориен-  тир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м от  ориентира по направлению на север. Почтовый адрес  ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.  Анучино, ул. Пушкина, д.7. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Хранение автотранспорта  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 734,04руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 22,02руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 146,80руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:180001:768 |
|  | Площадь участка | | 1500кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориен-  тира, расположенного за пределами участка. Ориен-  тир жилой дом. Участок находится примерно в 29 м от  ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес  ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Та  ежка, ул. Сахарова, д.11. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Под индивидуальное жилое строительство  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса РФ. |
|  | Технические условия | | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10 кВ в районе с. Таежка.  Сети водоснабжения-отсутствуют |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1314,12руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 39,42руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 262,82руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа) Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 8** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:040001:218 |
|  | Площадь участка | | 5000кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, п. ЛЗП-3, ул. Краснознаменная |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | индивидуальное жилищное строительство  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Технические условия | | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10 кВ в районе п. ЛЗП-3 Сети водоснабжения-отсутствуют |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 4073,24руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 122,19руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 814,64руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУБанка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту 8 |
|  | **Лот № 9** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:1414 |
|  | Площадь участка | | 3355кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок расположен примерно в 1099 на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства ,(приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2930,28руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 87,90руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 586,05руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУБанка России /УФК по Приморскому краю, г. Влаивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту 9 |
|  | **Лот № 10** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:100001:3411 |
|  | Площадь участка | | 1977кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 132 м на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Садовая, д.15. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 4123,93руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 123,71руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 824,78руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУБанка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту 10 |
|  | **Лот № 11** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:100001:3421 |
|  | Площадь участка | | 1394кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул.Колхозная, д.4. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства ,(приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 2357,53руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 70,72руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 471,50руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУБанка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту11 |
|  | **Лот № 12** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1113 |
|  | Площадь участка | | 4000кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 720 на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка, ул.Октябрьская, д.38 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства, (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 3472,18руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 104,16руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 694,43руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ  Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту 12 |
|  | **Лот № 13** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:950 |
|  | Площадь участка | | 78008кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 292 на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул.Комарова, д.13 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Сельскохозяйственное использование  Земли-сельскохозяйственного назначения  5 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует, ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1Земельного кодекса РФ. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 4446,45руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 133,39руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 889,29руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУБанка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту 13 |
|  | **Лот № 14** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:1416 |
|  | Площадь участка | | 880кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 737 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Советская, д.68а. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 767,61руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 23,02руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 153,52руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУБанка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту 14 |
| 7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня  оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ,  с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до 13-00 с даты  опубликования данного извещения с 29.09.2021г. по  29.10.2021 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Примор-  ский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6,с даты опубликования данного извещения с 29.09.2021г. по 29.10.2021г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую организато-  ром заявку на участие в аукционе до окончания уста-  новленного срока приема заявок, уведомив об этом в  письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рас-  сматривается 01.11.2021г.  Итоговый протокол оформляется и подписывается -  11.11.2021 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для п51,84 руб.одписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:949 площадь 439646кв.м,категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение.

Участок находится примерно в 334 м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Комарова, д.13. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:948 площадь403812кв.м,

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение.

Участок находится примерно в 761 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Партизанская,д.33. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1112 площадь 1040 кв. м,

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установле-

но относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом.

Участок находится примерно в 2703 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почто-

вый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный округ, с. Таежка, ул.

Первостроителей, д.3. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок

действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер

арендной платы.

**Лот №4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6264 площадь 167 кв. м,

категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок на-

ходится примерно в 169 м от ориентира по направлению на юго-запад, расположенного за

пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6/1. Разрешенное использование земельного участка: предпринимательство.Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1490 площадь 2603 кв. м,

категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится

примерно в 486 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира:

Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Ключевая, д. 2А. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона:ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6247 площадь35 кв. м, ка-

тегория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится

примерно в 10 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: При-

морский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Пушкина, д.7. Разрешенное использование земельного участка: хранение автотранспорта. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:768 площадь 1500 кв. м,

категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится

примерно в 29 м от ориентира по направлению на запад.Почтовый адрес ориентира: Примор

ский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Сахарова, д.11. Разрешенное использование зе-

мельного участка: под индивидуальное жилое строительство.Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:040001:218 площадь 5000 кв. м,

категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский

край, Анучинский район, п. ЛЗП, ул. Краснознаменная. Разрешенное использование земель-

ного участка: индивидуальное жилищное строительство. Срок действия договора аренды 20лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1414 площадь 3355 кв. м,

категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок располо-

жен примерно в 1099 на восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край,

Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей. Разрешенное использование земельно-

го участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный раз-

мер арендной платы.

**Лот №10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3411 площадь 1977 кв. м,

категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находит-

ся примерно в 132 на северо-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский

край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Садовая, д.15. Разрешенное использование зе-

мельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №11** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3421 площадь 1394 кв. м,

категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находит-

ся примерно в 60 на юго-восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край,Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Колхозная, д.4. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №12** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1113 площадь 4000 кв. м,

категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок нахо-

дится примерно в 720 на восток от ориентира.Почтовый адрес ориентира: Приморский край,Анучинский район, с. Корниловка, ул. Октябрьская, д.38. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №13** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:950 площадь 78008 кв. м,

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение.

Участок находится примерно в 292 на юго-запад от ориентира.Почтовый адрес ориентира:

Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Комарова, д.13. Разрешенное использование земельного участка: сельскохозяйственное использование. Срок действия договора аренды 5 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №14** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1416 площадь 880 кв. м,

категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка.Местоположение установлено относи-

тельно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 737 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Советская, д.68а. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.