



АДМИНИСТРАЦИЯ
АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21. 12. 2022

с. Анучино

№ 1137

Об утверждении порядка определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности или введении Анучинского муниципального округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», постановлением Правительства Приморского края от 9 сентября 2022 г. № 614-пп «Об определении случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов, и размера такой платы», Уставом Анучинского муниципального округа Приморского края, администрация Анучинского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения случаев

установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности или введении Анучинского муниципального округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения.

2. Общему отделу администрации Анучинского муниципального округа (Бурдейной) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Анучинского
муниципального округа



С.А. Понуровский

**Порядок
определения случаев установления в 2022 году
льготной арендной платы по договорам аренды земельных
участков и размера такой платы, а также принятия решения
о предоставлении земельных участков, находящихся
в собственности или введении Анучинского муниципального округа,
в аренду без проведения торгов, для использования
в целях реализации импортозамещения**

1. Порядок определения случаев установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности или введении Анучинского муниципального округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения (далее - Порядок) определяет случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения (сроки, последовательность процедур, действий) о предоставлении в 2022 году земельных участков, находящихся в собственности или введении Анучинского муниципального округа, в аренду без проведения торгов, в целях осуществления видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края, предусмотренных постановлением Правительства Приморского края от 19.05.2022 N 323-пп "Об утверждении Перечня видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций на территории Приморского края" (далее - Перечень).

2. Льготная арендная плата устанавливается при предоставлении в 2022 году земельных участков, находящихся в собственности или введении Анучинского муниципального округа, в аренду без проведения торгов по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края, гражданам Российской Федерации, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Анучинского муниципального округа и состоящим на налоговом учёте в территориальном налоговом органе Анучинского муниципального округа (далее - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), в целях осуществления видов экономической деятельности, предусмотренных Перечнем.

3. Льготная арендная плата устанавливается на один год с даты заключения договора аренды земельного участка и составляет один процент от кадастровой стоимости.

4. Решение о предоставлении в 2022 году земельных участков, находящихся в собственности или введении Анучинского муниципального округа, в аренду без торгов, в целях осуществления видов экономической деятельности, предусмотренных Перечнем, принимается посредством заключения договоров аренды земельных участков с условием установления льготного размера арендной платы.

Принятие решения о заключении договоров аренды земельных участков с условием установления льготного размера арендной платы осуществляется администрацией Анучинского муниципального округа в лице отдела имущественных и земельных отношений управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа (далее - уполномоченный орган), согласно Приложению 1,2,3.

5. В целях определения соответствия индивидуальных предпринимателей, юридических лиц положениям пункта 2 настоящего Порядка и заключения договоров аренды земельных участков с условием установления льготного размера арендной платы индивидуальные предприниматели или юридические лица (далее - заявители) подают заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с условием установления льготного размера арендной платы в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году" (далее - заявление) в уполномоченный орган.

6. В заявлении, подаваемом заявителем в уполномоченный орган, указываются следующие сведения:

6.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя).

6.2. Наименование, место нахождения и адрес заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика.

6.3. Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка.

6.4. Цель использования земельного участка.

6.5. Основание предоставления земельного участка.

6.6. Срок, на который заключается договор.

6.7. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с

заявителем.

6.8. Вид и номер деятельности в соответствии с Перечнем.

6.9. Способ получения результата рассмотрения заявления.

7. Заявителем к заявлению прилагаются:

7.1. Копия паспорта гражданина Российской Федерации (для гражданина, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя).

7.2. Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя или уполномоченного представителя заявителя.

7.3. Заверенные руководителем или уполномоченным представителем заявителя копии учредительных документов (для юридических лиц).

7.4. Техничко-экономическое обоснование размещения объекта или бизнес-план проекта (далее - проект), содержащие:

а) объемы продукции (услуг) (по годам);

б) планируемый объем инвестиций (по годам);

в) сведения об испрашиваемых земельных участках с указанием кадастрового номера (при наличии), площади, адреса (местоположения);

г) обоснование площади испрашиваемого земельного участка для размещения объекта или реализации проекта;

д) срок размещения объекта или реализации проекта;

е) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, в котором испрашивается земельный участок;

ж) источники финансирования, предполагаемый объем и сроки финансирования с разбивкой по годам;

з) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Анучинского муниципального округа с разбивкой по годам при реализации проекта.

7.5. Проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков), с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.

7.6. Обязательство осуществить размещение объекта или реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

7.7. Справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной

системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта.

7.9. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае образования земельного участка).

8. Заявитель вправе предоставить в уполномоченный орган по собственной инициативе:

8.1. Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя).

8.2. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц).

8.3. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок (земельные участки), на территории которых планируется размещение объекта или реализация проекта.

8.4. Иные документы, содержащие сведения о проекте.

9. Уполномоченный орган, на рассмотрении которого находится заявление, в течение 3 календарных дней с даты регистрации заявления:

9.1. Запрашивает документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в соответствующих государственных органах и организациях в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме, в случае если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

9.2. Направляет копии заявления и прилагаемых к нему документов:

В финансово экономическое управление администрации Анучинского муниципального округа для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) размещения и использования объекта или проекта видам деятельности по производству продукции для импортозамещения, в котором даётся оценка соблюдения (несоблюдения) следующих условий:

об отсутствии (о наличии) препятствий в осуществлении деятельности по производству продукции для импортозамещения на запрашиваемом заявителем земельном участке (в части его нахождения в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства N 629).

10. Финансово экономическое управление администрации Анучинского муниципального округа в течение 5 календарных дней со дня получения документов, указанных в подпункте 9.2 пункта 9 настоящего Порядка, рассматривают представленные документы и направляют в уполномоченный орган заключения в соответствии с подпунктом 9.2 пункта 9 настоящего Порядка.

11. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней после получения ответов на запросы и заключений, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка:

11.1. Обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка с условием установления льготного размера арендной платы (в случае отсутствия оснований для отказа в удовлетворении заявления, указанных в пункте 13 настоящего Порядка).

11.2. Направляет заявителю отказ в предоставлении земельного участка в аренду при наличии основания для отказа, указанного в пункте 13 настоящего Порядка, способом, указанным в заявлении.

12. Договор аренды земельного участка с условием установления льготного размера арендной платы должен содержать:

- а) обязательства арендатора по реализации проекта;
- б) запрет на изменение вида разрешенного использования (в том числе цели использования) земельного участка;
- в) условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в подпункте "б" пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации N 629.

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в удовлетворении заявления в случае:

13.1. Непредоставления заявителем информации и документов, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка.

13.2. Несоответствия вида экономической деятельности заявителя видам экономической деятельности установленным Перечнем.

13.3. Наличие одного или нескольких ответов на запросы и заключений, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, о несоответствии проекта видам деятельности по производству продукции для импортозамещения и (или) о наличии препятствий в осуществлении деятельности по производству продукции для импортозамещения на запрашиваемом заявителем земельном участке (в части его нахождения в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства РФ N 629).

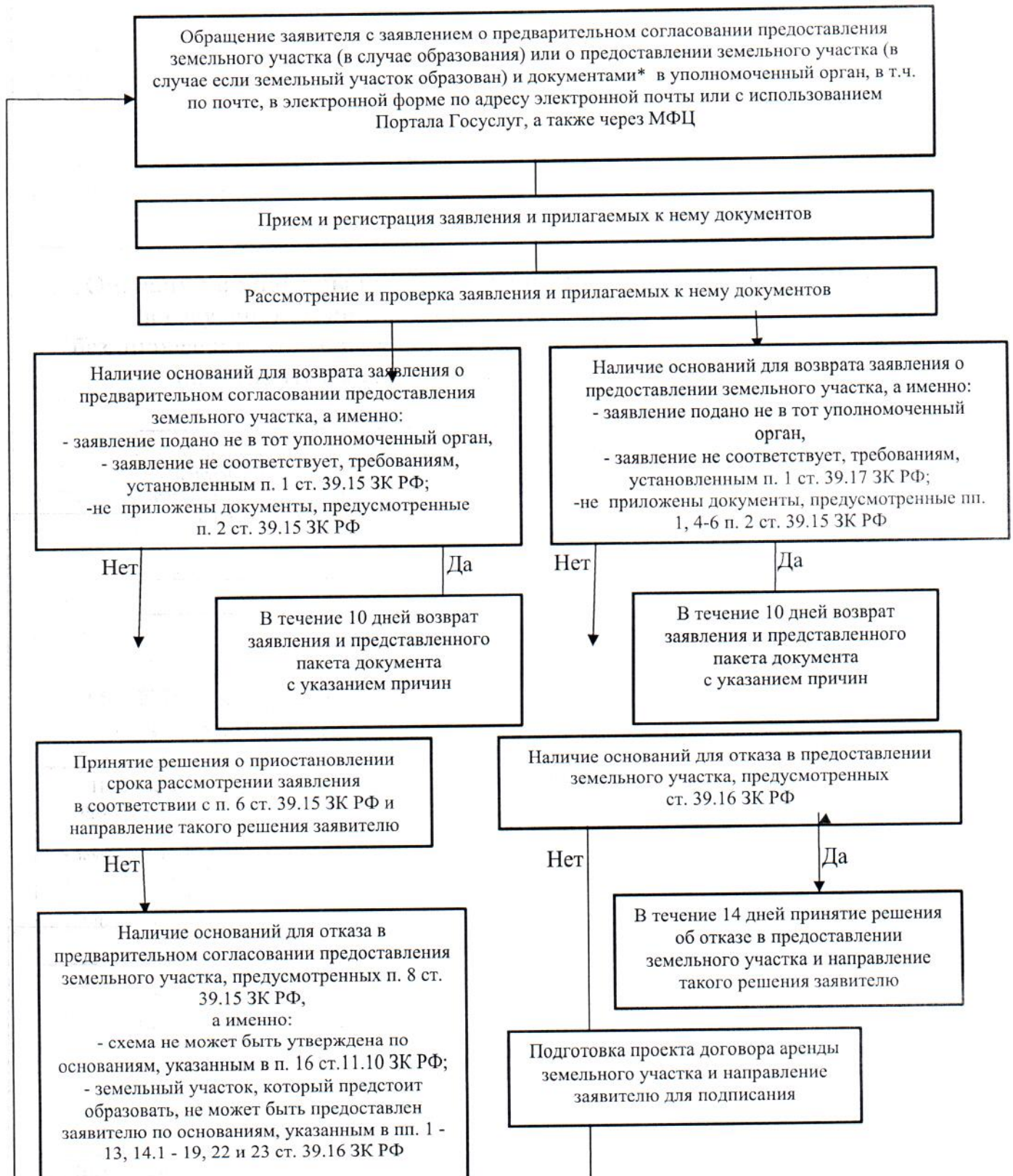
13.4. Несоответствия заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

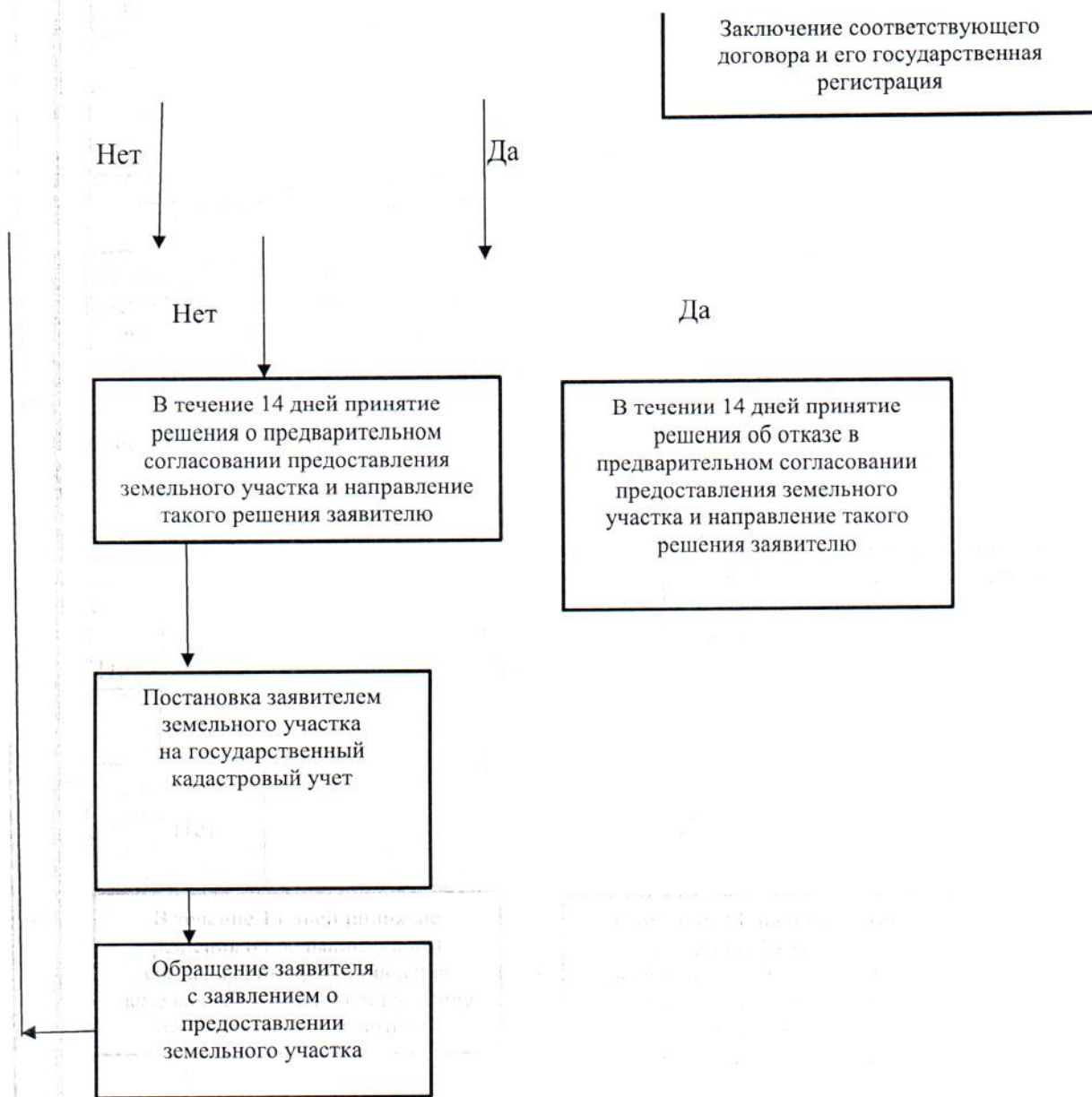
13.5. Наличие основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Утверждена
постановлением
администрации Анучинского
муниципального округа
Приморского края
от 21.12. 2022 N 1137

БЛОК-СХЕМА

Описания процедуры предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности, направленной на импортозамещение товаров (групп товаров) в 2022 году





* - перечень документов установлен пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае образования или уточнения границ земельного участка), пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (в случае если земельный участок образован и его границы уточнены)

Утверждено
 постановлением администрации
 Анучинского муниципального округа
 Приморского края
 от 21.12 2022 № 1137

Форма заявления о предоставлении
 земельного участка, без проведения торгов

Уполномоченный орган¹

*(наименование органа, предоставляющего
 муниципальную/государственную услугу)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка без проведения торгов в целях осуществления деятельности,
 направленной на импортозамещение товаров (групп товаров)
(статья 39.17 Земельного кодекса РФ)

от _____ (далее - заявитель).
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица, почтовый адрес, место нахождения – юридического лица)

*(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица, государственный регистрационный номер записи о
 государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер
 налогоплательщика – юридического лица)*

Прошу предоставить в аренду без проведения торгов на основании пп. «б» п. 1 Постановления
 Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 для осуществления деятельности, направленной на
 импортозамещение товаров (групп товаров) земельный участок

с кадастровым номером _____
 площадью _____ кв. м

имеющего местоположение: _____
(адрес (описание местоположения) земельного участка)

в целях использования _____
*(указывается цель использования, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением
 Правительства Приморского края от 19.05.2022 № 323-пп)*

на срок: _____

Контактный телефон (факс) _____

Адрес электронной почты _____

Иные сведения о заявителе _____

Приложение² *(перечень прилагаемых документов утвержден Приказом Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321):*

1. _____
2. _____

 (подпись, печать (для юр.лиц))

 (дата, ФИО)

¹ Перечень муниципальных образований с возможностью перехода на официальные сайты администраций размещен на официальном сайте Правительства Приморского края по ссылке <https://primorsky.ru/authorities/local-government/>

² не заполняется в случае подачи заявления через МФЦ

Форма заявления о предварительном согласовании
предоставления земельного участка без проведения торгов
(в случаях: образования нового земельного участка;
если границы ранее учтенного земельного участка не установлены;
раздел земельного участка)

Уполномоченный орган¹

(наименование органа, предоставляющего
муниципальную/государственную услугу)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов
в целях осуществления деятельности, направленной на импортозамещение товаров (групп товаров)
(статья 39.15 Земельного кодекса РФ)

от _____ (далее - заявитель),
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица, почтовый адрес, место нахождения – юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица, государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер
налогоплательщика – юридического лица)

Прошу предварительно согласовать предоставление в аренду без проведения торгов на основании пп. «б»
п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 для осуществления деятельности,
направленной на импортозамещение товаров (групп товаров) земельного участка

с кадастровым номером _____
(указывается в случае, если границы участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»)

проектной площадью: _____ кв. м
(указывается в случае образования нового земельного участка)

имеющего местоположение: _____
(адрес (описание местоположения) земельного участка)

в целях использования _____
(указывается цель использования, в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением
Правительства Приморского края от 19.05.2022 № 323-пп)

на срок : _____

Контактный телефон (факс) _____

Адрес электронной почты _____

Иные сведения о заявителе _____

Приложение:² (перечень прилагаемых документов утвержден Приказом Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321):

1. _____

2. _____

(подпись, печать (для юр.лиц))

(дата, ФИО)

¹ Перечень муниципальных образований с возможностью перехода на официальные сайты администраций размещен
на официальном сайте Правительства Приморского края по ссылке <https://primorsky.ru/authorities/local-government/>

² не заполняется в случае подачи заявления через МФЦ

Утвержден
постановлением
администрации Анучинского
муниципального округа
Приморского края
от 21.12. 2022 N 1137

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО
ПРОИЗВОДСТВУ ПРОДУКЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ
В УСЛОВИЯХ ВВЕДЕННЫХ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕР СО
СТОРОНЫ ИНОСТРАННЫХ ГОСУДАРСТВ И
МЕЖДУНАРОДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

№ п/п	Сфера деятельности, наименование вида экономической деятельности	Код ОКВЭД
1.	Выращивание однолетних культур	01.1
2.	Выращивание многолетних культур	01.2
3.	Выращивание рассады	01.3
4.	Животноводство	01.4
5.	Смешанное сельское хозяйство	01.5
6.	Деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции	01.6
7.	Воспроизводство пресноводных биоресурсов искусственное	03.22.5
8.	Производство пищевых продуктов	10
9.	Производство солода	11.06
10.	Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды	11.07
11.	Производство текстильных изделий	13

12.	Производство одежды	14
13.	Производство кожи и изделий из кожи	15
14.	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	16
15.	Производство бумаги и бумажных изделий	17
16.	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик	20.3
17.	Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств	20.4
18.	Производство прочих химических продуктов	20.5
19.	Производство химических волокон	20.6
20.	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	21
21.	Производство резиновых и пластмассовых изделий	22
22.	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	23
23.	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	25
24.	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	26
25.	Производство электрического оборудования	27
26.	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	28
27.	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	29
28.	Производство прочих транспортных средств и оборудования	30
29.	Производство мебели	31
30.	Производство прочих готовых изделий	32