**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества нежилого помещение № 4, рас­положенного на втором этаже административного здания с кадастровым номером 25:01:150001: 3459, по адресу: При­морский край Анучинский район, с. Анучино, ул. Слизкова 7, общая площадь помещения - 203,5 кв.м., кадастровый номер помещения: 25:01:150001:6313, 1993 года постройки**

**Сведения об Имуществе**

**3.1. Основание проведения торгов –** распоряжение адми­нистрации Анучинского муниципального округа Приморского края от 23.09.2022 г. №461-р

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** Анучинский муниципальный округ

**3.3. Организатор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - http://lot-online.ru.

**3.4. Продавец:**

Наименование – Администрация Анучинского муниципаль­ного округа Приморского края.

Адрес 692300, Приморский край, Анучинский район, с. Ану­чино, ул. Лазо,6, офис 20.

Сайт – http://анучинский.рф

Телефон – 8 (42362) 91-6-07.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации) –** аук­цион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляе­мом на аукционе в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Иму­щества (лота)**

нежилое помещение № 4, расположенное на втором этаже административного здания по адресу: Приморский край Ану­чинский район, с. Анучино, ул. Слизкова 7.

**Характеристика объектов недвижимого имущества.**

Нежилое помещение № 4, расположенное на втором этаже административного здания с кадастровым номером 25:01:150001: 3459, по адресу: Приморский край Анучинский­район, с. Анучино, ул. Слизкова 7, общая площадь помещения - 203,5 кв.м., кадастровый номер помещения: 25:01:150001:6313, 1993 года постройки.

**Начальная цена (лота)** –2 194 000 (Два миллиона сто девя­носточетыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС

**Шаг аукциона (величина повышения цены) –** 109 700(сто девять тысячсемьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка –** 438 800(Четыреста тридцать восемьты­сячвосемьсот) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка –** с 05 октября2022 г. по 06 но­ября 2022 г. Задаток должен поступить на указанный в ин­формационном сообщении счет Продавца не позднее 07 ноября 2022 г.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже иму­щества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже –** имущество на продажу ранее не выставлялось.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аук­циона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru.

4.2. Дата и время начала подачи (приема): 05 октября 2022 г. в 10:00;

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 06ноября 2022 г. в 17:00.

4.4. Дата и время определения Участников: 07 ноября 2022 г. в 14:00

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 10 ноября 2022 г. в 11:00 и до последнего предложения Участников.

(Указанное в настоящем информационном сообщении вре­мя – Местное), время сервера электронной торговой площад­ки - Московское).

**5. Срок и порядок регистрации на электронной пло­щадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру реги­страции в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Дата и время регистрации на элек­тронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной пло­щадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или реги­страция которых, на электронной площадке была ими прекра­щена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в со­ответствии с Регламентом электронной площадки.

7. **Перечень документов, представляемых участни­ками продажи и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Пре­тенденты представляют следующие документы в форме элек­тронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в элек­тронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или но­тариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руко­водителем юридического лица, заявка должна содержать так­же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководи­теля юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юри­дического лица обладает правом действовать от имени юриди­ческого лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Феде­рации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печа­тью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные пред­приниматели:

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная пре­тендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соот­ветствовать требованиям законодательства Российской Феде­рации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Электронные образы документов должны быть на­правлены после подписания электронной подписью претен­дента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных до­кументов, направлены от имени соответственно претендента, участника аукциона, Оператора, Продавца и отправитель не­сет ответственность за подлинность и достоверность таких до­кументов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электрон­ных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем ска­нирования с сохранением их реквизитов), заверенных элек­тронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи пре­тендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом перво­начальная заявка должна быть отозвана.

**8. Ограничения участия в аукционе отдельных катего­рий физических и юридических лиц**

Лица отвечающие признакам покупате­ля в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государствен­ного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставляемое на аукционе, своевре­менно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задат­ка на счет, указанный в Информационном сообщении.

Покупателями государственного имущества могут быть лю­бые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Феде­рального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О привати­зации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предпри­ятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Рос­сийской Федерации, субъектов Российской Федерации и му­ниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых являет­ся государство или территория, включенные в утверждае­мый Министерством финансов Российской Федерации пере­чень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматри­вающих раскрытия и предоставления информации при про­ведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правитель­ством Российской Федерации.