

**ДУМА**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

# О Положении «О порядке определения размера начальной цены

# предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участков, находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального округа»

Принято

Думой Анучинского

муниципального округа

В соответствии с [пунктом 14 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=8F5A2366DCA7F93EED49EB52BA9327B7D9C6E91E3BC7AFE2DDEADF2037F0218047F160DFB889826A052B586CBFC8E0ECFCDD581FA8jCQCA) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F5A2366DCA7F93EED49EB52BA9327B7D9C6E31E38C8AFE2DDEADF2037F0218055F138D4BE8A973E52710F61BFjCQDA) от 25.01.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F5A2366DCA7F93EED49EB52BA9327B7D9C6E71D39C9AFE2DDEADF2037F0218055F138D4BE8A973E52710F61BFjCQDA) Правительства Российской Федерации от 16.07.2001 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения арендной платы, а также порядка условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 15.10.2020 № 87-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Приморского края», Уставом Анучинского муниципального округа Приморского края:

1. Утвердить [Положение](#Par38) о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального округа Приморского края (приложение 1).

# 2. Признать утратившим силу решение Думы Анучинского муниципального района от 22.02.2017 № 173-НПА «О Положении, о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участков, находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального района» (в ред. реш. от 30.01.2019 № 383-НПА).

# 3. Опубликовать настоящие решение в средства массовой информации и на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа Приморского края.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Анучинского

муниципального округа С.А. Понуровский

с. Анучино

24 февраля 2021 года

№ 159-НПА

Приложение 1

Утверждено

Решением Думы Анучинского

муниципального округа

24.02.2021 № 159-НПА

**Положение**

**о порядке определения размера начальной цены**

**предмета аукциона на право заключения договора аренды**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**или введении Анучинского муниципального округа Приморского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального округа Приморского края, (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8F5A2366DCA7F93EED49EB52BA9327B7D9C6E91E3BC7AFE2DDEADF2037F0218047F160DFB889826A052B586CBFC8E0ECFCDD581FA8jCQCA) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F5A2366DCA7F93EED49EB52BA9327B7D9C6E31E38C8AFE2DDEADF2037F0218055F138D4BE8A973E52710F61BFjCQDA) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8F5A2366DCA7F93EED49EB52BA9327B7D9C6E71D39C9AFE2DDEADF2037F0218055F138D4BE8A973E52710F61BFjCQDA) Правительства Российской Федерации от 16июля 2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" и устанавливает порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков вотношении земельных участков, находящихся в собственности или ведении Анучинского муниципального округа Приморского края.

**2. Порядок определения размера начальной**

**цены предмета аукциона на право заключения договора**

**аренды земельных участков, находящихся в собственности**

**или в ведении Анучинского муниципального округа Приморского края**

2.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - начальная цена) устанавливается за земельный участок в целом.

2.2. Начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2.4](#Par59) настоящего Порядка.

2.3. Если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F5A2366DCA7F93EED49EB52BA9327B7D9C6E91E3AC9AFE2DDEADF2037F0218055F138D4BE8A973E52710F61BFjCQDA) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2.4](#Par59) настоящего Порядка.

2.4. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](consultantplus://offline/ref=8F5A2366DCA7F93EED49EB52BA9327B7D9C6E91E3BC7AFE2DDEADF2037F0218047F160D1BB87826A052B586CBFC8E0ECFCDD581FA8jCQCA) Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F5A2366DCA7F93EED49EB52BA9327B7D9C6E91E3AC9AFE2DDEADF2037F0218055F138D4BE8A973E52710F61BFjCQDA) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.5. Величина процента кадастровой стоимости земельного участка, применяемая при расчете начальной цены, устанавливается путем сложения минимального процента кадастровой стоимости в размере полутора процентов, установленного [пунктом 14 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=8F5A2366DCA7F93EED49EB52BA9327B7D9C6E91E3BC7AFE2DDEADF2037F0218047F160DFB889826A052B586CBFC8E0ECFCDD581FA8jCQCA) Земельного кодекса Российской Федерации, и величины процента кадастровой стоимости, устанавливаемого в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка согласно [приложению](#Par86) к настоящему Положению.

2.6. Начальная цена определяется по формуле:

НЦ = К x (МПК + ПКВИ)

где:

НЦ - начальная цена;

К - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

МПК - минимальный процент кадастровой стоимости земельного участка, применяемый при определении начальной цены и равный 1,5;

ПКВИ - величина процента кадастровой стоимости земельного участка, которая устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.

Приложение   
к Положению, о порядке

определения размера начальной

цены предмета аукциона на право

заключения договора аренды

земельных участков, находящихся

в собственности или ведении

Анучинского муниципального округа

**Величина процента кадастровой стоимости земельного участка**

**установленная в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды разрешенного использования земельных участков | Величина процента кадастровой стоимости земельного участка, % |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для разработки общераспространенных полезных ископаемых. | 5,0 |
| 2. | Земельные участки под хранение автотранспорта | 1,5 |
| 4. | Земельные участки автостоянок, автостоянок специального назначения (арестплощадки) | 1,5 |
| 5. | Земельные участки под объектами торговли (в том числе под рынками), общественного питания, бытового обслуживания | 1,0 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 4,0 |
| 7. | Земельные участки рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0 |
| 8. | Земельные участки под промышленными объектами, складами, объектами материально-технического,  продовольственного снабжения, под объектами транспорта | 2,0 |
| 9. | Земельные участки для размещения объектов сотовой связи и АТС | 15,0 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением комплексного освоения территории | 0,6 |
| 11. | Земельные участки под автозаправочными станциями | 10,0 |
| 13.1 | Земельные участки под предприятиями автосервиса | 2,0 |
| 14. | Земельные участки, предназначенные для объектов лесопереработки и складирования древесины | 2,0 |
| 15. | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного производства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, под объекты с/х производства | 0,5 |
| 16. | Земельные участки, предоставленные гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства | 0,0 |
| 17. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства | 0,5 |