

**АДМИНИСТРАЦИЯ АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 16.01.2017 г. |  | с. Анучино | № | 03 |

**Об утверждении итогового документа публичных слушаний**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи   
15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Думы Анучинского муниципального района Приморского края от 29 октября 2008 г. № 442 «Об утверждении положения «О публичных слушаниях в Анучинском муниципальном районе», решения Думы Анучинского муниципального района от 27.04.2016 г. № 87-НПА «О Правилах землепользования и застройки Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края», решения Думы Анучинского муниципального района от 27.04.2016 г. № 88-НПА «О Правилах землепользования и застройки Виноградовского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края», решением Думы Анучинского муниципального района Приморского края от 30 декабря 2013 года № 461-НПА «Об утверждении генерального плана Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края», постановления администрации Анучинского муниципального района от 12.12.2016 г. № 281 «О проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края, предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости, в Правила землепользования и застройки Виноградовского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края», руководствуясь Уставом Анучинского муниципального района, администрация Анучинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый итоговый документ публичных слушаний

от 13 января 2017 года по вопросам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края, предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости, в Правила землепользования и застройки Виноградовского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края.

2. Общему отделу администрации Анучинского муниципального района опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Анучинского муниципального района в сети Интернет.

Глава Анучинского

муниципального района С.А. Понуровский

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Анучинского муниципального района

От 16 .01.2017 г. № \_\_03\_\_

**Итоговый документ публичных слушаний**

Публичные слушания назначены постановлением администрации Анучинского муниципального района от 12.12.2016 г. № 281. «О проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края, предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости, в Правила землепользования и застройки Виноградовского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края».

Тема публичных слушаний:

Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края, предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости, согласно решения Думы Анучинского муниципального района Приморского края от 27 апреля 2016 года № 87-НПА «Правила землепользования и застройки Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края», в Правила землепользования и застройки Виноградовского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края», согласно решения Думы Анучинского муниципального района Приморского края от 27 апреля 2016 года № 88-НПА «Правила землепользования и застройки Виноградовского поселения Анучинского муниципального района Приморского края».

Инициаторы публичных слушаний:

Глава Анучинского муниципального района.

Дата проведения: 13 января 2017 года.

Зарегистрировано: 10 (десять) участников публичных слушаний.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Предложение (рекомендации) | Мотивированное обоснование предложения (рекомендации) | Предложение (рекомендация) внесено (поддержано), |
| 1. **Внести в Правила землепользования и застройки Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края, утвержденные решением Думы Анучинского муниципального района от 27 апреля 2016 года № 87-НПА, следующие изменения:** | | | |
| 1.1 | **В статью 50.2 «Общественно-деловые зоны»**  **в О2. «Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения», в основной вид разрешенного использования, дополнить:**  **- для ведения личного подсобного хозяйства;**  - отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на большой поток посетителей.  **в О1. «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», в основной вид разрешенного использования, дополнить:**  - для ведения личного подсобного хозяйства. | Земельный и Градострои­тельный ко­дексы Рос­сийской Фе­дерации | Глава Анучинского муниципального района С.А. Понуровский  13.01.2017г. |
| 1.2 | * 1. Предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и недвижимости. В «Зоне размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» (О2) изменить разрешенное использование: «Строительство столовой» на условно разрешенный вид: «Мастерские автосервиса, станция технического обслуживания, автомобильная мойка, автосалоны», для земельного участка площадью 927 кв.м. с кадастровым номером 25:01:150001:2037. | Земельный и Градострои­тельный ко­дексы Рос­сийской Фе­дерации | Глава Анучинского муниципального района С.А. Понуровский  13.01.2017г. |
| **2. Внести в Правила землепользования и застройки Виноградовского сельского поселения Анучинского муниципального района Приморского края, утвержденные решением Думы Анучинского муниципального района от 27 апреля 2016 года № 88-НПА, следующие изменения:** | | | |
| 2.1. | В статью 33 «Зона жилой застройки»  **в Ж1. «Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания с ограничением нового строительства», в основной вид разрешенного использования, дополнить:**  - производственная деятельность;  - для ведения личного подсобного хозяйства.  **в ЖУ. «Зона усадебной застройки», в основной вид разрешенного использования, дополнить:**  **-** производственная деятельность. | Земельный и Градострои­тельный ко­дексы Рос­сийской Фе­дерации | Глава Анучинского муниципального района С.А. Понуровский  13.01.2017г. |
| **3. О внесении изменений в Генеральный план Анучинского сельского  поселения Анучинского муниципального района, утвержденный решением  Думы Анучинского муниципального района № 451-НПА от 25.12.2013г.** | | | |
| 3.1. | * 1. Изменить зону «Сельскохозяйственных угодий» (Сх1-1) на  «Производственную зону», с последующим переводом земельного участка площадью 319233 кв.м. с кадастровым номером 25:01:020501:1001.  Месторасположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 820 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, село Таежка, улица Советская, дом 2, с категории земель «Сельскохозяйственного назначения» на «Земли  промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли  обороны, безопасности и земли иного специального назначения», разрешенное использование: Недропользование». | Земельный и Градострои­тельный ко­дексы Рос­сийской Фе­дерации | Глава Анучинского муниципального района С.А. Понуровский  13.01.2017г. |

Результаты голосования:

по первому вопросу:

1.1. 10 голосов – за; 0 голосов – против; 0 голосов – воздержался.

1.2. 8 голосов – за; 1 голос – против; 1 голос – воздержался.

по второму вопросу:

2.1. 10 голосов – за; 0 голосов – против; 0 голосов – воздержался.

по третьему вопросу:

3.1. 10 голосов – за; 0 голосов – против; 0 голосов – воздержался.

Зам. председателя оргкомитета

по проведению публичных слушаний О.Ю. Орликова

Секретарь оргкомитета

по проведению публичных слушаний Е.В. Росейчук