ПРОТОКОЛ №1

рассмотрения заявок на участие в аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка

24.02.2021 г. с. Анучино

**Заказчик:** Администрация Анучинского муниципального района.

**Уполномоченный орган**: отдел имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального района

**Почтовый адрес**: 692300, Приморский край, с. Анучино, ул. Лазо, 6.

**Адрес электронной почты**: E-mail: «anuchinsky\_oizo@mo.primorsky.ru». **Официальный сайт**: «http://www.torgi.gov.ru.».

**Официальное печатное издание**: газета «Анучинские Зори» от 20.01.2021г.

**На заседании присутствовали члены аукционной комиссии:**

Суворенков Андрей Александрович- начальник Управления по работе с территориями администрации Анучинского муниципального округа, председатель комиссии;

Ткаченко Зоя Владимировна –главный специалист отдела имущественных и земельных отношений, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Меховский Василий Валентинович — главный специалист правового отдела, зам. председателя комиссии.

Толстикова Светлана Степановна –ст. специалист отдела

имущественных и земельных отношений;

Мартынова Галина Васильевна – начальник отдела сельского хозяйства финансово-экономического управления.

На заседании присутствует 100 % состава аукционной комиссии.

Кворум обеспечен. Заседание правомочно.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения на право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:322 площадь 294450 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4148 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка, ул. Луговая, д.18. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №1 подана 1 заявка:

**От ИП КФХ Нестеренко Сергея Геннадьевича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка ул. Луговая, д.19.

паспорт серия 05 14 № 214350 выдан 30.07.2015 г. ТП №2 МРО УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе

Дата подачи заявки 20.01.2021г. за №1

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 2314(две тысячи триста четырнадцать) рублей 37 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 2.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:365 площадь 58303 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1745 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Смольное, ул. Увальная, д.5. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного назначения.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №2 подана 1 заявка:

**От ИП КФХ Нестеренко Сергея Геннадьевича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка ул. Луговая, д.19.

паспорт серия 05 14 № 214350 выдан 30.07.2015 г. ТП №2 МРО УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе

Заявка подана 20.01.2021г. за № 2

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 395(триста девяносто пять) рублей 29 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 3.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:849 площадь 69352 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3434 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.23. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №3 подана 1 заявка:

**От ИП КФХ Нестеренко Сергея Геннадьевича,** зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Староварваровка ул. Луговая, д.19.

паспорт серия 05 14 № 214350 выдан 30.07.2015 г. ТП №2 МРО УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе

Заявка подана 20.01.2021г. за № 3

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 214(двести четырнадцать) рублей 29 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот №4.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:876 площадь 798705 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 2846 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: Животноводство, для ведения гражданами животноводства

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

**По Лоту №4** подана 1 заявка:

От **ИП КФХ Соколова Павла Владимировича** зарегистрирован по адресу:

Приморский край, Анучинский район, с. Гродеково, ул. Партизанская, д.11, паспорт серия 05 16 № 414569 выдан Межрайонным отделением УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе 21.12.2016г.

Заявка подана 21.01.2021г. за № 4

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 21493(двадцать одна тысяча четыреста девяносто три) рубля 15 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот №5.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:115 площадь 173615 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1225 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

**По Лоту №5** подана 1 заявка:

От **ИП КФХ** **Соколова Павла Владимировича** зарегистрирован по адресу:

Приморский край, Анучинский район, с. Гродеково, ул. Партизанская, д.11, паспорт серия 05 16 № 414569 выдан Межрайонным отделением УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе 21.12.2016г.

Заявка подана 21.01.2021г. за № 5

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 2869(две тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 85 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот №6.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:116 площадь 572959 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1648 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.3. Разрешенное использование земельного участка: животноводство, для ведения гражданами животноводства .

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

**По Лоту №6** подана 1 заявка:

От **ИП КФХ Соколова Павла Владимировича** зарегистрирован по адресу:

Приморский край, Анучинский район, с. Гродеково, ул. Партизанская, д.11, паспорт серия 05 16 № 414569 выдан Межрайонным отделением УФМС России по Приморскому краю в Арсеньевском городском округе и Анучинском муниципальном районе 21.12.2016г.

Заявка подана 21.01.2021г. за № 6

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме15418(пятнадцать тысяч четыреста восемнадцать) рублей 32 копейки.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот №7.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:28 площадь 15956.6 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Н. Гордеевка. Участок находится примерно в 2580 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства .

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

**По Лоту №7** подана 1 заявка:

От **ИП КФХ Орлова Алексея Николаевича** зарегистрирован по адресу: Приморский край, ст. Морозовка, паспорт серия 05 02 № 899077 выдан 07.06.2002 г. Ханкайским РОВД Приморского края.

Заявка подана 09.02.2021г. за № 10

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 20(двадцать) рублей 58 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот №8.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:27 площадь 180693,8 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр с. Н. Гордеевка. Участок находится примерно в 1582 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельного участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства .

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

**По Лоту №8** подана 1 заявка:

От **ИП КФХ Орлова Алексея Николаевича** зарегистрирован по адресу:Приморский край, ст. Морозовка, паспорт серия 05 02 № 899077 выдан 07.06.2002 г. Ханкайским РОВД Приморского края.

Заявка подана 09.02.2021г. за № 9

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 233(двести тридцать три) рубля 09 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

Других заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1405 площадь 1150 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 586 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, Анучинское сельское поселение, тер. «Территория№1», д.11. Разрешенное использование земельного участка: садоводство.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №9 заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:656 площадь 9867626 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок находится примерно в 8095 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1 А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №10 заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 11** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:32 площадь 2448771.79 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок находится примерно в 8270 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1 А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №11 заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 12** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:660 площадь 11831838 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3812 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1 А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №12 заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот №13.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1184 площадь 415497 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2.6 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка, ул. Гражданская, д.6. Разрешенное использование земельного участка: животноводство.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

**По Лоту №13** подана 1 заявка:

От **ИП КФХ Ворона Елена Александровна** зарегистрирована по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Корниловка, ул. Первомайская, д.15, кв.2, паспорт серия 05 03 № 974172 выдан 02.11.2004 г. Анучинским РОВД

Заявка подана 20.02.2021г. за № 11

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 6868(шесть тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 16 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

**Лот № 14** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010501:150 площадь 341664 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,7км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Новотроицкое, ул. Центральная, д.1 . Разрешенное использование земельного участка: животноводство.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №14 заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 15** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:714 площадь 679016 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,8 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Озерная, д.16 . Разрешенное использование земельного участка: животноводство.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №15 заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 16** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:715 площадь 1445066 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6,2 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Лугохутор, ул. Зеленая, д.10 . Разрешенное использование земельного участка: животноводство.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №16 заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 17** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:716 площадь 2237392 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8,7 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Лугохутор, ул. Зеленая, д.10 . Разрешенное использование земельного участка: животноводство.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №17 заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот № 18** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:929 площадь 465127 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5,9 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. ЛЗП, ул. Краснознаменная, д.3. Разрешенное использование земельного участка: животноводство.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

По Лоту №18 заявок на участие в аукционе не поступало.

**Лот №19.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:327 площадь 322695 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 2186 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.11. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

**По Лоту №19** подана 1 заявка:

От **ИП КФХ Попов Николай Анатольевич** зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.19, паспорт серия 05 09 № 717053 выдан 31.03.2010 г. ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньев и Анучинском районе

Заявка подана 27.01.2021г. за № 7

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 5334(пять тысяч триста тридцать четыре) рубля 14 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

**Лот №20.** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020201:58 площадь 137423.05 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 316 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Центральная, д.1. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Выступил председатель аукционной комиссии Суворенков А.А.:

**По Лоту №20** подана 1 заявка:

От **ИП КФХ Попов Николай Анатольевич** зарегистрирован по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская, д.19, паспорт серия 05 09 № 717053 выдан 31.03.2010 г. ТП МРО УФМС России по Приморскому краю в гор. Арсеньев и Анучинском районе

Заявка подана 27.01.2021г. за № 8

Задаток на участие в аукционе внесен в сумме 437(четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек.

Поданная заявка соответствует требованиям аукционной документации. Допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона.

На основании п.13,14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ комиссией принято решение о признании аукциона по лоту № 9,10,11,12,14,15,16,17,18- несостоявшимся.

Заключить договор аренды земельного участка с единственными участниками аукциона Нестеренко С.Г., Соколовым П.В., Орловым А.Н., Вороной Е.А, Поповым Н.А.

По лоту 9,10,11,12,14,15,16,17,18- аукцион не состоялся;

Председатель комиссии А.А. Суворенков

Секретарь З.В. Ткаченко

Члены комиссии

С.С. Толстикова

Г.В. Мартынова

В.В. Меховский