**Вопрос: Какое имущество передается во владение и (или) в пользование?**

**Ответ:** Во владение и (или) в пользование могут быть переданы:  
-земельные участки;  
-здания, строения и сооружения;  
-нежилые помещения;  
-оборудование;  
-машины, механизмы, установки;  
-транспортные средства;  
-инвентарь, инструменты.

**Вопрос: На какой срок можно получить имущество из Перечней для субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду?**

**Ответ:** В соответствии с частью 4.3. статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни для субъектов малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

**Вопрос: Условия передачи имущества, указанного в Перечне для субъектов малого и среднего предпринимательства?**

**Ответ:** Указанное в Перечне имущество может быть передано на следующих условиях:  
на безвозмездной основе;  
на возмездной основе;  
на льготных условиях.

**Вопрос: Как рассчитывается арендная плата?**

**Ответ:** Размер годовой арендной платы (начальная цена договора) в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, устанавливается управлением имущественных отношений на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".