ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

24.03. 2021 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 24.03.2021г №107-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 07.05.2021г. в "14 час."00" мин по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино,ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:656 |
|  | Площадь участка | | 9867626кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок находится примерно в 8095м от ориентира по направлению на северо-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский  край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д 1А |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного использования  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Технические условия | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 353261,01 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 10597,83руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 70652,2 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 2** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:32 |
|  | Площадь участка | | 2448771.79кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок находится примерно в 8270м от ориентира по направлению на северо-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский  край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1А. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для сельскохозяйственного использования  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Технические условия | | отсутствует |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 88155,78 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 2644,67руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 17631,15 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 05012 14 0000 120 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот №3** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010201:660 |
|  | Площадь участка | | 11831838кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3812 м от ориентира по направлению на северо-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский  район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1А |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Сельскохозяйственное использование  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 428312,53 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 12849,37 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 85662,50 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 4** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6191 |
|  | Площадь участка | | 1036кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1442м от ориентира по направлению на юго-запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район,с. Анучино, ул. Маяковского, д.7 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках  Земли-сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 85,62 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 2,56 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 17,12 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 5** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:030301:673 |
|  | Площадь участка | | 1657кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в31 м от ориентира по направлению на север.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Виноградовка, ул. Арсеньевская, д.8, кв.2 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1435,94 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 43,07 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 287,18 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 6** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1101 |
|  | Площадь участка | | 977кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 978 м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский рай-  он, с. Таежка, ул. Советская, д.68а |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 853,41 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 25,60 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 170,68 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 7** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:100001:3121 |
|  | Площадь участка | | 2000кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в39м от ориентира по направлению на юго-восток.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Чернышевка, ул. Партизанская, д.33. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 4176,66 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 125,29 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 835,33 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ануинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога  920 111 06012 14 0000 430 - внесение задатка по Лоту |
|  | **Лот № 8** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:1993 |
|  | Площадь участка | | 2000кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 277 м от ориентира по направлению на запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул. Строительная, д.8. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. До 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 4563,16 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 136,89 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 912,63 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 |
|  | **Лот № 9** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:1994 |
|  | Площадь участка | | 2000кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 278 м от ориентира по направлению на запад.Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с.Анучино, ул. Строительная, д.8. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует  Технические условия Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 10кВ в районе с. Анучино.  Сети водоснабжения-предусмотрено максимальная нагрузка |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона(с 12- 00 час. До 13-00 час.) За-пись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 4563,63 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 136,90 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 912,72 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Ану-чинского муниципального округа)  Счет 03100643000000012000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧ-НОЕ ГУ Банка России /УФК по Приморскому краю, г. Владивосток Счет 40102810545370000012  БИК 010507002 ОКТМО 05502000 код налога 920 114 06012 14 0000 430 |
| 7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 31.03.2021г. по 30.04.2021 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 31.03.2021 г. по 30.04.2021г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается 04.05.2021г.  Итоговый протокол оформляется и подписывается - 14.05.2021 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:656 площадь 9867626кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок находится примерно в 8095 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1 А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:32 площадь 244871.79 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание конторы. Участок находится примерно в 8270 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010201:660 плоадь11831838кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3812 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Центральная, д.1А. Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного использования.Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6191 площадь 1036 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 1442 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Маяковского, д.7. Разрешенное использование земельного участка: Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:030301:673 площадь 1657 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 31 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Виноградовка, ул. Арсеньевская, д.8, кв.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1101 площадь 977 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 978 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Советская, д.68а. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3121 площадь 2000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 39 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:1993 площадь 2000 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр жилой дом. Участок находится примерно в 277 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира:Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Строительная, д.8. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:1405 площадь 1994 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 278 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Строительная, д.8. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.