ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка

18.12. 2020 г. с. Анучино

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | | Организатор проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 2. | | Уполномоченный орган для принятия решения о проведении аукциона | Администрация Анучинского муниципального округа |
| 3. | | Основание проведения  аукциона | распоряжение администрации Анучинского муниципального округа от 18.12.2020г № 142-р « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и утверждения аукционной комиссии» |
| 4. | | Аукцион состоится | 29.01.2020г. в "15 час."00" мин по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, 3 этаж, актовый зал |
| 5. | | Аукцион является | Открытый по составу участников предложений |
| 6. | | Предмет аукциона: | Заключение договора аренды земельного участка.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы |
| **Лот№ 1** | | | |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020501:1402 |
|  | Площадь участка | | 10000 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 590 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.23 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | ветеринарное обслуживание  Земли- населенного пункта  10 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Технические условия | | Подключение объекта к сетям электроснабжения ДРСК 60 кВ в районе с. Таежка, сети водоснабжения и водоотведения в технических условиях- отсутствует. |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 23860.00 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 715.80 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 4772.00 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту1 |
|  | **Лот № 2** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020701:217 |
|  | Площадь участка | | 279128 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 667 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство, для ведения гражданами животноводства  Земли- сельскохозяйственного назначения  10 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 23069.92 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 692.09 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 4613.98 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту2 |
|  | **Лот №3** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020701:220 |
|  | Площадь участка | | 130945 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на восток Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство, для ведения гражданами животноводства  Земли-сельскохозяйственного назначения  10 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 10822.60 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 324.67 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 2164.52 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту3 |
|  | **Лот № 4** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020701:218 |
|  | Площадь участка | | 615936 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1.8 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство, для ведения гражданами животноводства  Земли-сельскохозяйственного назначения  10 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 50907.11 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 1527.21 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 10181.42 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту4 |
|  | **Лот № 5** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020701:219 |
|  | Площадь участка | | 1054349 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2.4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Животноводство, для ведения гражданами животноводства  Земли-сельскохозяйственного назначения  10 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 87141.94 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 2614.25 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 17428.38 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 5 |
|  | **Лот № 6** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:795 |
|  | Площадь участка | | 24 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Ленинская, д.54 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Хранение автотранспорта  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 270.88 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 8.12 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 54.17 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 6 |
|  | **Лот № 7** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:010301:232 |
|  | Площадь участка | | 2519 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 252 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Семиреченский, д.3 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Растениеводство  Земли населенных пунктов  10 года |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 21545.00 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 646.35 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 4309.00 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту7 |
|  | **Лот № 8** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020564:215 |
|  | Площадь участка | | 952 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2566 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 338.86 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 10.10 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 67.77 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 8 |
|  | **Лот № 9** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:1098 |
|  | Площадь участка | | 1189 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 498 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный район, Анучинское сельское поселение, тер. «Территория №1» д.11. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | садоводство  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1172.82 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 35.18 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 234.56 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 9 |
|  | **Лот № 10** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:020562:263 |
|  | Площадь участка | | 500 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2775 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей д.3 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  Земли- сельскохозяйственного назначения  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 41.32 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 1.23 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 8.26 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 10 |
|  | **Лот № 11** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:000000:114 |
|  | Площадь участка | | 19988 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 168м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Комарова, д.20, кв.1. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Ведение личного подсобного хозяйства ( приусадебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 18037.17 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 541.11 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 3607.43 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 11 |
|  | **Лот № 12** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:100001:3408 |
|  | Площадь участка | | 2563 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Ключевая, д.48 |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 3987.13 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 119.61 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 797.42 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 12 |
|  | **Лот № 13** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:180001:1476 |
|  | Площадь участка | | 1498 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 429 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Ломоносова, д.3. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1151.36 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 34.54 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 230.27 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 13 |
|  | **Лот № 14** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:180001:1474 |
|  | Площадь участка | | 1669 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 97 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.2а |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли-населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1282.79 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 38.48 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 256.55 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 14 |
|  | **Лот № 15** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:090001:1295 |
|  | Площадь участка | | 1626 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Пригородная, д.20, кв.2. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1471.20 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 44.13 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 294.24 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 15 |
|  | **Лот № 16** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6184 |
|  | Площадь участка | | 1477 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Степная, д.1. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 3032.13 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 90.96 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 606.42 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 16 |
|  | **Лот № 17** | |  |
|  | Кадастровый номер  земельного участка | | 25:01:150001:6190 |
|  | Площадь участка | | 829 кв.м. |
|  | Местоположение участка | | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гоголя, д.55. |
|  | Разрешенное использование  земельного участка  категория земель:  срок аренды | | Для ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)  Земли- населенных пунктов  20 лет |
|  | Обременения и ограничения  земельного участка | | отсутствует |
|  | Фактическое состояние  земельного участка | | Участок ровный, свободный от застройки |
|  | Дата и время осмотра  земельного участка на  местности | | В любой рабочий день удобный заявителю, до дня проведения аукциона (с 12- 00 час. до 13-00 час.) Запись на осмотр по телефону 84236291265 |
|  | Начальная цена предмета аукциона | | 1701.85 руб. |
|  | «Шаг» аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | | 25.52 руб. |
|  | Размер задатка 20% от начальной цены предмета аукциона | | 340.37 руб. |
|  | Задаток вносится на счет | | УФК по Приморскому краю (Администрация Анучинского МО) ИНН 2501020308  КПП 250101001 Счет 40101810900000010002 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ Банка России  г. Владивосток БИК 040507001  ОКТМО 05502000  код налога 920 1 11 05012 04 0000 120 - внесение задатка по Лоту 17 |
| 7 | Лицам, не допущенным к участию в аукционе | | Задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. |
| 8 | В случае отказа организатора от проведения аукциона, | | Задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона |
| 9 | Форма заявки и перечень документов на участие в аукционе | | В соответствии с п.1 ст.39.12 Земельного  кодекса РФ |
| 10 | Заявки на участие в аукционе могут быть поданы: | | лично по адресу: Приморский край, Анучинский округ, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, каб .№1 с 9-00 до 13-00 с даты опубликования данного извещения с 23.12.2020г. по 23.01.2021 года.  б) посредством почтовой связи по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Лазо, д.6, с даты опубликования данного извещения с 23.12.2020 г. по 23.01.2021г. Один заявитель вправе подать только одну заявку на один лот.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до окончания установленного срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Протокол рассмотрения заявок подписывается и рассматривается 25.01.2021г.  Итоговый протокол оформляется и подписывается - 01.02.2021 г. |

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленном земельным законодательством.

Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен договор аренды земельного участка обязан в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона*.*

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае договор аренды земельного участка, заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона, заключается договор аренды земельного участка.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

**Лот №1** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020501:1402 площадь 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 590 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.23. Разрешенное использование земельного участка: ветеринарное обслуживание. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 2** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:217 площадь 279128 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 667 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1.

Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 3** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:220 площадь 130945 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот № 4** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:218 площадь 615936 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1.8 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №5** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020701:219 площадь 1054349 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2.4 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Ауровка, ул. Ленинская, д.10, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: животноводство. Срок действия договора аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №6** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:795 площадь 24 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Ленинская, д.54. Разрешенное использование земельного участка: хранения автотранспорта. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №7** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:010301:232 площадь 2519 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 252 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Семиреченский, д.3. Разрешенное использование земельного участка: растениеводство. Срок действия договора аренды 10 года. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №8** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020564:215 площадь 952 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2566 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей, д.3. Разрешенное использование земельного участка: ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №9** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:1098 площадь 1189 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 498 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский муниципальный район, Анучинское сельское поселение, тер. «Территория №1» д.11. Разрешенное использование земельного участка: садоводство. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №10** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:020562:263 площадь 500 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2775 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Первостроителей д.3. Разрешенное использование земельного участка: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №11** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:000000:114 площадь 19988 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 168м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Гражданка, ул. Комарова, д.20, кв.1. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №12** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:100001:3408 площадь 2563 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 6 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Чернышевка, ул. Ключевая, д.48. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №13** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1476 площадь 1498 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 429 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Ломоносова, д.3. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №14** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:180001:1474 площадь 1669 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое строение. Участок находится примерно в 97 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Таежка, ул. Новая, д.2а. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №15** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:090001:1295 площадь 1626 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 19 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Пухово, ул. Пригородная, д.20, кв.2. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №16** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6184 площадь 1477 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 28 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Степная, д.1. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.

**Лот №17** Кадастровый номер земельного участка – 25:01:150001:6190 площадь 829 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино, ул. Гоголя, д.55. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок). Срок действия договора аренды 20 лет. Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы.