



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

с. Анучино

№ 694 - НПА

**О внесении изменений в административный регламент
предоставления администрацией Анучинского муниципального округа
Приморского края муниципальной услуги «Перевод жилого
помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое
помещение», утвержденный постановлением администрации
Анучинского муниципального округа Приморского края
от 27.12.2021 г. № 1067-НПА**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Анучинского муниципального округа Приморского края, в целях приведения нормативных правовых актов администрации Анучинского муниципального округа Приморского края в соответствие с действующим законодательством, администрация Анучинского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Анучинского муниципального округа Приморского края муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение или

нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением администрации Анучинского муниципального округа Приморского края от 27.12.2021 г. № 1067-НПА, следующие дополнения:

1.1. В п. 3 абзац а) читать в следующей редакции: «специалистом отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа».

1.2. В п. 5 подпункт 5.1. читать в следующей редакции: «Предоставление муниципальной услуги осуществляется администрацией Анучинского муниципального округа в лице отдела архитектуры и градостроительства управления градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Анучинского муниципального округа (далее - Отдел, уполномоченный орган).

1.3. Подпункт 18.4.2 «Административная процедура (действие) - выдача результата предоставления муниципальной услуги», дополнить абзацем 3:

- «В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН). В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения ЕГРН о назначении такого помещения.

По окончании переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через МФЦ. В случае перепланировки

помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Завершение переустройства и (или) перепланировки, и (или) иных работ указанных в ч. 8 ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения ЕГРН о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения ЕГРН о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

Органы местного самоуправления, осуществляющие перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение или осуществляющие согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной

комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, в том числе в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, обязаны направить в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в орган регистрации прав заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения) с приложением к такому заявлению акта приемочной комиссии, технического плана перепланированных помещений и решения (документа, подтверждающего принятие решения) о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо решения (документа, подтверждающего принятие решения) о согласовании перепланировки помещений в многоквартирном доме, включая сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество в случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений».

1.4 Приложение № 7 «Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги», дополнить:

- Жилищный кодекс;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

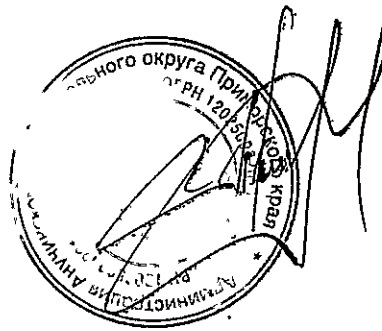
2. Аппарату администрации Анучинского муниципального округа (Бурдейной) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Анучинского муниципального округа в информационно -

телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Анучинского
муниципального округа



С.А. Понуровский