

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АНУЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

30.01.2020г. с. Анучино № 41-ра

**Об утверждении паспорта инвестиционных объектов Анучинского муниципального района**

В целях реализации Закона Приморского края от 10.05.2006 № 354 - КЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Приморском крае»  
  
1. Утвердить следующий паспорт инвестиционных объектов Анучинского муниципального района: Паспорт инвестиционного проекта в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Дубовцева И.В.

3.Настоящее распоряжение вступает в силу после дня его подписания.

Глава Анучинского

муниципального района С.А. Понуровский

**Приложение №1**

**к распоряжению №41-ра от 30.01.2020г.**

**Паспорт инвестиционной площадки**

**Анучинский муниципальный район.**

Дата составления 30.01.2020 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1 Сведения о площадке №1** | | |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Анучинский муниципальный район |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 0,4975 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | 25:01:020201:39 |
| 1.4 | Адресные ориентиры  участка | Местоположение участка установлено относительно ориентира, Участок находится примерно в 2270 м на восток, по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Нововарваровка, ул. Ленинская,13 |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок1 | Государственная собственность, собственность которая не разграничена |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора2 | аренда |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком | 01.10.2020 г |
| 1.8 | Категория земель | Земли промышленности , энергетики , транспорта, связи , радиовещания , телевидения , информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны , безопасности, и земли иного специального назначения. |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | под площадку для стоянки транспорта в придорожной полосе автодороги Осиновка- Рудная Пристань |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | Дорожная сеть |
| 1.11 | Близость земельного  участка к объектам  здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | 2-3 км |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | отсутствуют |
| 1.13 | Возможные формы  сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств,иное (указать)) | аренда или продажа (возможно размещение объектов придорожного сервиса) |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов  территориального планирования, разрешение на строительство,  технические условия на подключение и т.д.) | Имеются Правила землепользования и застройки Анучинского сельского поселения, Генеральный план Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района |
| **2 Сведения об инициаторе** |  | **Сведения об инициаторе** |
| 2.1 | Инициатор создания  инвестиционной площадки | Администрация Анучинского муниципального района |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Лазо, 6 |
| 2.3 | Дата регистрации  организации (ИП) | 2513000955 |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер  (ОГРН) | 1022500513640 |
| 3. |  | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки  (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе |  |
| 3.2 | Иная информация при  наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) | Участок отражен на публичной кадастровой карте Анучинского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1 Сведения о площадке №2** | | |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Анучинский муниципальный район |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 0,3958 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | 25:01:020301:11 |
| 1.4 | Адресные ориентиры  участка | Местоположение участка установлено относительно ориентира, Участок находится примерно в 825 м на восток, по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Лазо, д.3 |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок1 | Государственная собственность, собственность которая не разграничена |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора2 | аренда |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком | свободный |
| 1.8 | Категория земель | Земли промышленности , энергетики , транспорта, связи , радиовещания , телевидения , информатики , земли для обеспечения космической деятельности , земли обороны , безопасности, и земли иного специального назначения. |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | под площадку для стоянки транспорта в придорожной полосе автодороги Осиновка- Рудная Пристань |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | Дорожная сеть |
| 1.11 | Близость земельного  участка к объектам  здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | 800- 900 м |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | отсутствуют |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.13 | Возможные формы  сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств,иное (указать)) | аренда или продажа (возможно размещение объектов придорожного сервиса) |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов  территориального планирования, разрешение на строительство,  технические условия на подключение и т.д.) | Имеются Правила землепользования и застройки Анучинского сельского поселения, Генеральный план Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района |
| **2 Сведения об инициаторе** | | |
| 2.1 | Инициатор создания  инвестиционной площадки | Администрация Анучинского муниципального района |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Лазо,6 |
| 2.3 | Дата регистрации  организации (ИП) | 2513000955 |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер  (ОГРН) | -1022500513640 |
| 3. |  | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки  (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе |  |
| 3.2 | Иная информация при  наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) | Участок отражен на публичной кадастровой карте Анучинского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1 Сведения о площадке №3** | | |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Анучинский муниципальный район |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 12.1 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | 25:01:020301:164 |
| 1.4 | Адресные ориентиры  участка | Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2794 м на юго — запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Анучинский район, с. Старогордеевка,ул. Ленинская, д.24. |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок1 | Собственность Анучинского муниципального района |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора2 | собственность |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком | бессрочная |
| 1.8 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | Для сельскохозяйственного производства |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | Дорожная сеть |
| 1.11 | Близость земельного  участка к объектам  здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | 6 км |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | отсутствуют |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.13 | Возможные формы  сотрудничества (продажа, аренда, создание  совместных производств,  иное (указать)) | Аренда или продажа для сельскохозяйственного использования |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличиедокументов  территориального планирования, разрешение на строительство,  технические условия на подключение и т.д.) | Имеются Правила землепользования и застройки Анучинского сельского поселения, Генеральный план Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района |
| **2 Сведения об инициаторе** | | |
| 2.1 | Инициатор создания  инвестиционной площадки | Администрация Анучинского муниципального района |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Лазо,6 |
| 2.3 | Дата регистрации  организации (ИП) | 2513000955 |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер  (ОГРН) | 1022500513640 |
| 3. |  | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки  (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе |  |
| 3.2 | Иная информация при  наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) | Участок отражен на публичной кадастровой карте Анучинского муниципального района |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1 Сведения о площадке №4** | | |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Анучинский муниципальный район |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 30.1 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | 25:01:020301:162 |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1779 м на северо- восток, по адресу: Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Гагарина,д.18, кв.1. |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок3 | Муниципальная собственность |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора4 | собственность |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком | бессрочный |
| 1.8 | Категория земель | Земли- сельскохозяйственного назначения |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | Для сельскохозяйственного производства |
| 1.10 | Наличие внешней и  внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты  дорожного хозяйства) | Дорожная сеть |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения,образования, сфере услуг и др | 9 км |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение,  процент готовности,  состояние) | отсутствуют |
| 1.13 | Возможные формы  сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Аренда или продажа для сельскохозяйственного производства |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов  территориального планирования, разрешение на строительство, технические условия на подключение и т.д. | Имеются Правила землепользования и застройки Анучинского сельского поселения, Генеральный план Анучинского сельского поселения Анучинского муниципального района |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2** | | **Сведения об инициаторе** | |
| 2.1 | Инициатор создания  инвестиционной площадки | | Администрация Анучинского муниципального района |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | | Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Лазо,д.6 |
| 2.3 | Дата регистрации  организации (ИП) | | 2513000955 |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер  (ОГРН) | | 1022500513640 |
| **3** | | **Визуальная информация** | |
| 3.1 | Фотографии площадки  (обязательно) в электронном виде либо на бумажном носителе | |  |
| 3.2 | Иная информация при  наличии (карты,схемы,  видеосъемка и др.) | | Участок отражен на публичной кадастровой карте Анучинского муниципального района |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1 Сведения о площадке №5** | | |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Анучинский муниципальный район |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 45,01 |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | 25:01:000000:730 |
| 1.4 | Адресные ориентиры  участка | Местоположение участка установлено относительно ориентира, Участок находится примерно в 3812 м на северо- восток, по адресу: Приморский край, Анучинский район , с. Ясная Поляна,ул. Заречная, д.22 |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок5 | Собственность Анучинского муниципального района |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора6 | свободна |
| 1.7 | Дата окончания срока  владения земельным  участком | нет |
| 1.8 | Категория земель | Земли- сельскохозяйственного назначения |
| 1.9 | Разрешенное использование земельного участка | Сельскохозяйственное использование |
| 1.10 | Наличие внешней и  внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-,  теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | Дорожная сеть |
| 1.11 | Близость земельного  участка к объектамздраво-охранения,образования, сфере услуг и др. | 8-9 км |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | нет |
| 1.13 | Возможные формы  сотрудничества (продажа, аренда, создание  совместных производств,  иное (указать)) | Аренда |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1.14 | Дополнительная информация (наличие  документов территориального планирования, разрешение на строительство,  технические условия на подключение и т.д.) | 1.4нет | | **2 Сведения об инициаторе** | | | | 2.1 | Инициатор создания  инвестиционной площадки |  | | 2.2 | Почтовый и юридический адрес |  | | Дополнительная информация(наличие  документов территориального планирования, разрешение настроительство,  технические условия на подключение и | имеются Правила землепользования и застройки Гражданского сельского поселения, Генеральный план Гражданского сельского поселения Анучинского муниципального района |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2 Сведения об инициаторе** | | |
| 2.1 | Инициатор создания  инвестиционной площадки | Администрация Анучинского муниципального района |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | Приморский край, Анучинский район, с. Анучино,ул. Лазо,д.6 |
| 2.3 | Дата регистрации  организации (ИП) | 2513000955 |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номер  (ОГРН) | 1022500513640 |
| 3 |  | **Визуальная информация** |
| 3.1 | Фотографии площадки  (обязательно) в  электронном виде либо на бумажном носителе |  |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) | Участок отражен на публичной кадастровой карте Анучинского муниципального района |
|  |  |  |

**Глава 7. В помощь инвестору**

Раздел.7

Наименование, местонахождение, контактная информация организаций, с которыми предстоит взаимодействовать инвестору в ходе реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование организации | Местонахождение | Контактные данные |
| Финансово- экономическое управление администрации Анучинского района | Приморский край, Анучинский район , с. Анучино,ул. Лазо,д.6 | 842362(91138) |
| Отдел жизнеобеспечения администрации Анучинского района | Приморский край, Анучинский район , с. Анучино,ул. Лазо,д.6 | 8(42362) 91361 |
| Отдел имущественных отношений администрации Анучинского района | Приморский край, Анучинский район , с. Анучино,ул. Лазо,д.6 | 8(42362 91265 )  anuchinsky\_oizo@mo.primorsky.ru |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| охраны окружающей среды администрации Черниговского  района | с. Черниговка  ул. Буденного 23 | ecology@chernigovka. org |
| Административный отдел администрации Черниговского района | Черниговский район,  с. Черниговка  ул. Буденного 23 | 8(42351) 25-1-09  [info@chernigovka.org](mailto:info@chernigovka.org) |
| Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и  благополучия человека | г. Спасск-Дальний ул. Кустовиновская, 3 | 8(42352) 24-2-67  [s\_dalnyi@](mailto:s_dalnyi@pkrpn.ru)pkrpn.ru |
| МБУ МФЦ  Черниговского  района | Черниговский район,  с. Черниговка  ул. Ленинская,58 | 8(42351) 23-7-87 |